

ÚZEMNÍ PLÁN PERNINK

A. Textová část Územního plánu Pernink

1 Vymezení zastavěného území	2
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	6
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	9
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	17
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	46
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	50
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	50
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	50
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	50
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	51
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	51
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	51
16 Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	51

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Pernink (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.10.2013 a aktualizována ke dni 10.9.2022. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Pernink (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická koncepce území obce Pernink se nemění. Na řešeném území se bude rozvíjet obec Pernink. Rybná a Bludná budou pouze stabilizovány bez rozvojových ploch.
- * Mimo souvislé urbanizované území je řešena pouze 1 zastavitelná plocha silniční dopravy (Z43 - parkoviště) v severní části obce navazující na silnici II. třídy.
- * Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále využívána zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu při zohlednění rekreačních a sportovních nepobytových aktivit, s důrazem na rozvoj specifické infrastruktury pro intenzivnější formy rekreačního a sportovního využití (např. lyžařské areály, cyklostezky) a podporu přírodě blízkého stavu lesní kulturní krajiny.
- * Urbanistický rozvoj bude respektovat lineární uspořádání osídlení v údolních polohách.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Rozvoj území bude probíhat ve vazbě na jeho polohu na hřebenech centrální části Krušných hor, která vytváří územní předpoklady pro polyfunkční rozvoj území zaměřený zejména na aktivity turistického ruchu s výrazným zaměřením na zimní sporty a nepobytovou rekreaci za podpory zastavitelných ploch občanského vybavení, ploch silniční dopravy, ploch bydlení a ploch veřejných prostranství.
- * Podmínky pro nepobytovou rekreaci v kulturní krajině rozšíří areál lanového centra v Lesním běžeckém areálu, lyžařský sjezdový areál Školní louka, rozšíření sjezdového svahu Skiareálu Velflink, krajinná zeleň s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem, nové běžecké trasy v západní části řešeného území, cyklostezka Pernink – Abertamy a naučná stezka s vyhlídkovou věží na revitalizovaném rašeliništi, ~~cyklostezka Pernink – Abertamy~~ stabilizovaná trasa Krušnohorské lyžařské magistrály.
- * Podmínky zemědělské výroby v kulturní krajině rozšíří areál agroturistiky.
- * Podmínky pro pobytovou rekreaci, sport a turistický ruch budou zlepšeny zejména těmito návrhy: výrazné rozšíření obslužného zázemí areálu fotbalového hřiště, centrum služeb pod Šibeničním vrchem, sportoviště na Školní louce, rozšíření stávajících obslužných zázemí Skiareálu Vila a Skiareálu Velflink, kapacitní parkoviště u Skiareálu Velflink, u ČSPHM, u lyžařského areálu Školní louka a severně nad obcí ve vazbě na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu.
- * Bývalý dobývací prostor pro těžbu peloidu ve východní části obce bude po etapách rekultivován a částečně i zpřístupněn veřejnosti.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Rozvojové plochy budou i nadále sledovat stávající kostru silnic II. a III. třídy. Místní část Školní louka bude propojena s Perninkem souvislou zástavbou podél Karlovarské ulice.
- * Veškerá zástavba v území si i nadále zachová svůj příměstský horský charakter se stávajícími objekty do max. 4 NP a s novými objekty do max. 3 NP. Navržená výstavba nebude vytvářet prostorové ani hmotové dominanty. Výstavba nových objektů s funkcí bydlení nebo výroby a skladování vyšších jak 2 NP + podkroví je v území nežádoucí. Výstavba nových objektů s funkcí občanského vybavení vyšších jak 3 NP je v území nežádoucí.
- * Nová zástavba na rozvojových plochách naváže na stávající uliční strukturu zástavby. Objekty budou vytvářet uliční čáru.
- * Pro záměry na ploše Z43 bude provedeno biologické hodnocení dle platných předpisů.
- * Vyhlídková věž na rekultivovaném rašeliništi v EVL Pernink bude do max. výšky 15 m
- * Výstavba objektů o 2 NP na ploše Z28 (OX5) je možná pouze při prokázání, že dvoupodlažní objekt na této ploše nebude mít negativní vliv na své okolí.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

Zastavitelné plochy

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,3 ha
Z2	plocha bydlení v Bludenské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,09 ha
Z3	plocha bydlení v Andělské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,12 ha
Z4	místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,57 ha 0,66
Z5	dostavba skupiny srubů	Pernink	Pernink	bydlení - BI – 0,81 ha 0,11 ha
Z6	rozšíření plochy bydlení v severozápadní části obce u vodního toku	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,04 ha
Z7	plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX2 – 0,55 ha 0,50 ha
Z8	plocha bydlení v západní části obce u trafostanice	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 1,76 ha 1,72 ha

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z9	plocha bydlení „Selská cesta“	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 4,03 ha
Z10	plocha bydlení pod Selskou cestou	Pernink	Pernink	bydlení – BI - 0,22 ha
Z11	plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OV– 0,38 ha
Z12	lesopark pod nádražím v západní části obce	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX3 – 0,33 ha
Z13	plocha veřejné zeleně s vodní plochou pod nádražím v západní části obce	Pernink	Pernink	veřejné prostranství - PX1 – 0,06 ha
Z14	plocha bydlení nad částí Kostelní ulice	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 1,27 ha
Z15	plocha bydlení v Nádražní ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,83 ha 0,53 ha
Z16	centrum služeb pod Šibeničním vrchem	Pernink	Pernink	občanské vybavení - OM – 0,84 ha
Z17	plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců	Pernink	Pernink	občanské vybavení - OV - 0,33 ha
Z18	přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PV – 0,06 ha
Z19	plocha obslužného zázemí ke sportovnímu areálu	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OM – 0,95 ha
Z20	obslužné zázemí Skiareálu Vila	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX5 – 0,06 ha
Z21	plocha parkoviště u bytových domů	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,07 ha
Z22	rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OV – 0,58ha
Z23	plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 1,41 ha
Z24	plocha občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika - služby nad hřbitovem	Pernink	Pernink	občanského vybavení – OX1 – 0,07 ha
Z25	plocha bydlení u objektu Policie ČR	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,03 ha
Z26	plocha bydlení v Nejdecké ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,09 ha
Z27	zahrádkářská osada bez možnosti chatek u Lesního běžeckého areálu	Pernink	Pernink	rekreace – RX – 0,41 ha
Z28	dostavba obslužného zázemí Skiareálu Velflink	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX5 – 0,06 ha

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z29	plocha bydlení pod Skiareálem Velflink	Pernink	Pernink	bydlení - BI – 0,09 ha
Z30	plocha bydlení v Karlovarské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,19 ha
Z31	odstavné parkoviště ve Velflinské ulici u Skiareálu Velflink	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,18 ha
Z32	plocha bydlení ve Velflinské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,16 ha
Z33	veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX2 – 0,08 ha
Z34	místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,33 ha
Z35	dostavba Karlovarské ulice mezi penzionem Sport a ČSPHM	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,93 ha 0,60 ha
Z36	plocha bydlení severně nad Školní loukou	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,33 ha
Z37	odstavné parkoviště za ČSPHM	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,21 ha
Z38	veřejná zeleň u ČSPHM	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX2 – 0,14 ha
Z39	sportoviště na Školní louce	Pernink	Pernink	občanské vybavení - OS – 0,12 ha
Z40	obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bystřice	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX5 – 0,19 ha
Z41	obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX3– 0,14 ha
Z42	místní komunikace k ČOV a jižní odstavné parkoviště pro Skiareál Školní louka	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura – silniční – DS – 0,33 ha
Z43	severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura – silniční – DS – 0,10 ha
Z44	obslužné zázemí Skiareálu Velflink	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX4 – 0,14 ha

3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a veřejných prostranství.

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	obnova lesoparku za obecním úřadem	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX3 – 3,6 ha
P2	přestavba kotelny na zázemí komunitního centra	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OV – 0,10 ha
P3	přestavba továrny u nádraží na polyfunkční areál s vybaveností	Pernink	Pernink	smíšené obytné - se specifickým využitím - SX1 - 1,48 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky (PX3), veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství – veřejná zeleň - parky (ZV).

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy veřejných prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení:

- veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň: podél vodního toku v severozápadní části obce, podél Bílé Bystřice mimo ZÚ v jižní části obce, u ČSPHM,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – lesoparky: pod nádražím, za OÚ,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň: v západní části obce, jehož součástí je i vodní plocha,

Areálová zeleň je v ÚP zahrnuta jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Stávající pobytová zeleň u bytových domů je součástí plochy bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD a objektů k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace.

ÚP vymezuje vybrané plochy sídelní zeleně v ZÚ nezahrnuté do jiných zastavěných ploch s rozdílným způsobem využití (areálová zeleň) jako plochy zeleně – soukromé vyhrazené, které nejsou určeny k dalšímu zastavění.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.1.1 Drážní doprava

ÚP zachovává stávající koncepci drážní dopravy regionálního významu na území obce beze změny.

4.1.2 Silniční doprava

ÚP zachovává na území obce stávající koncepci silniční dopravy beze změny.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy silniční dopravy jako nová parkoviště u rozvojových aktivit turistického ruchu (Z31 – parkoviště u Skiareálu Velflink, Z37 – parkoviště u ČSPHM, Z42 – parkoviště u lyžařského areálu Školní louka, Z43 – nástupní parkoviště v kulturní krajině ve vazbě na cyklotrasu a Krušnohorskou lyžařskou magistrálu) a 2 místní sběrné komunikace jako zcela nezbytné a zásadní páteřní dopravní koridory umožňující obslužnost zastavitelných ploch ve složitých geomorfologických podmínkách na hřebeni Krušných hor. Podél jižního okraje silnice II/219 bude vybudovaná cyklostezka Pernink – Abertamy.

Poznámka:

Vybrané stávající místní komunikace obslužné a zklidněné jsou v ZÚ územně stabilizovány jako veřejná prostranství, ostatní stávající komunikace jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.3 Letecká doprava

ÚP zachovává na území obce stávající koncepci letecké dopravy beze změny.

4.1.4 Nemotorová doprava

Vymezen je koridor CD1 - koridor Krušnohorské lyžařské magistrály o šířce 50 m, jímž je tato trasa stabilizována v území. Podmínky využití v koridoru CD1 jsou stanoveny následovně:

- koridor je vymezen výhradně pro nemotorovou dopravu - v zimním období pro trasu Krušnohorské lyžařské magistrály na sněhové pokrývce, v letním období pro pěší a cyklistickou dopravu po stávajících komunikacích
- v koridoru lze umístit pouze vybrané stavby související s provozem Krušnohorské lyžařské magistrály, cyklotras a pěších tras - nezbytné přeložky dopravní a technické infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, odpočívadla, informační tabule, a dále stavby určené k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo stavby ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (výjimku tvoří záměr záchytného parkoviště v rámci zastavitelné plochy Z43)
- v rámci využití koridoru je nutné vždy zohlednit přírodní hodnoty a limity využití území
- stávající silnice, místní a účelové komunikace a další stavby a zařízení dotčené vymezením koridoru budou zachovány a nebudou dotčeny podmínkami využití koridoru

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává a dále rozvíjí stávající systém zásobování obce pitnou vodou z lokálních zdrojů a dále ze skupinového vodovodu Jáchymov. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém zásobování pitnou vodou postupně napojeny. Zástavba Rybné a samota v Bludné budou i nadále zásobovány pitnou vodou individuálně.

Pro zástavbu na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.

ÚP zachovává a dále rozvíjí stávající systém likvidace odpadních vod z území. Odpadní vody ze zastavitelných ploch a ploch přestavby budou postupně napojovány na stávající oddílnou kanalizaci a likvidovány v ČOV Pernink. Zástavba v Rybné a v Bludné bude i nadále likvidovat odpadní vody individuálně.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22 kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém zásobování elektrickou energií postupně napojeny.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP zachovává na území stávající systém zásobování území plynem středotlakými plynovodními rozvody z vysokotlaké regulační stanice plynu. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny. Zástavba v Rybné a v Bludné nebude plynofikována.

4.2.4 Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje na území žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území stávající systém individuálního vytápění s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.5 Sdělovací rozvody

ÚP zachovává stávající podmínky na území k napojení na sdělovací rozvody.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení a občanské vybavení budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP navrhuje v Perninku tyto plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV):

- rozšíření severní části areálu domova důchodců,
- rozšíření jižní části areálu domova důchodců,
- rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem,
- přestavba stávající kotelny na zázemí komunitního centra.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000,

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území:

- **veřejná prostranství ozn. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace nebo shromažďovací prostor.

ÚP stabilizuje v zastavěném území místní obslužné komunikace jako součástí veřejných prostranství PV. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací a to jak stávající tak i navržený. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací pro přeložku stávající místní komunikace u domova důchodců.

- **veřejná prostranství se specifickým využitím ozn. PX, a veřejná prostranství s veřejnou zelení – parky ozn. ZV**, jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

Podrobně viz kap. 3.5.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává na území základní krajinný ráz Krušnohorské oblasti s lesozemědělskou funkcí, **založený na specifickém reliéfu ploché vrcholové části Krušných hor s mělkým údolím Bílé Bystřice. Charakter krajiny bude zachován s dominantním zastoupením lesních komplexů s enklávami bezlesí, vracející se do přírodě blízkého stavu, a se zastoupením lesozemědělské kulturní krajiny.** ÚP zachovává a dále rozvíjí řešené území jako významné krušnohorské rekreační středisko s uplatněním přírodě blízké rekreace zejména nepobytového charakteru. **Pro rozvoj rekreačních a sportovních tras a stezek bude využívána zejména historická místní cestní síť.**

ÚP navrhuje na území obce celkem 9 změn v krajině ozn. K1, K3 – K10, z toho jako opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a založení prvků ÚSES (K6, K7), jako plochu smíšenou nezastavěného území – se specifickým využitím - agroturistika - zemědělské zázemím (K1), jako plochy smíšené nezastavěného území sportovní - lyžařský sjezdový areál (K4, K5), jako plochu smíšenou nezastavěného území – plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí (K8), jako plochu smíšenou nezastavěného území se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře (K9) a jako opatření ke zvýšení retence území (K10). Systém lyžařských běžeckých tratí bude doplněn o nový úsek tratě západně od obce s vazbou na území města Nejdek.

Revitalizované rašeliniště na ploše EVL Pernink bude částečně zpřístupněno návštěvníkům silnice a to zbudováním parkoviště s nezpevněným povrchem u silnice II/219, realizací naučné stezky vedené zejména po povalovém chodníku a vyhlídkovou věží.

Podél jižního okraje silnice II/219 bude zbudována cyklostezka Pernink – Abertamy.

V ploše změn v krajině K1 pro zemědělské zázemí agroturistiky bude i nadále zachována veřejná účelové komunikace k vzletové a přistávací ploše určené k provozování leteckých prací.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí nad hřbitovem	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se specifickým využitím – NSx1
K3	plocha nového lanového centra v Lesním běžeckém areálu	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí – NSs2
K4	rozšíření Skiareálu Velflink	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí – NSs1
K5	plocha nového lyžařského areálu Školní louka	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí – NSs1
K6	revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č. 7	Pernink	Plocha přírodní – NP, plocha vodní a vodohospodářská – W
K7	revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č. 8	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území s přírodně vodohospodářsko zemědělskou funkcí – NSpvz, plocha smíšená nezastavěného území s vodohospodářskozemědělskou funkcí – NSvz, Plocha přírodní – NP, plocha vodní a vodohospodářská – W
K8	plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území přírodní specifická – krajinná zeleň s ochranou funkcí – NSp1o
K9	plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře západně od Andělské ulice	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se specifickým využitím – NSx3
K10	revitalizace rašeliniště v EVL Pernink	Pernink	Plocha přírodní – NP, plocha vodní a vodohospodářská – W

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části na v. č. 2 Hlavní výkres, 1:5 000. Samostatně je ÚSES vymezen jako součást koncepce krajiny v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A. 1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000. Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K1 - Božídarské Rašeliniště – Studenec, které jsou vymezeny v ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítká katastrální mapy.

ÚP navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ – OCHRANNÁ ZÓNA

číslo: K1
spojnice - název: Božídarské rašeliniště - Studenec
opatření: zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit nelesní dřeviny a vodní režim

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ

číslo: 70
název: Božídarské rašeliniště
opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit nelesní porosty dřevin, v lesních porostech postupně odstranit exoty, podporovat přirozenou obnovu, chránit vodní režim
prvek, úroveň: NADREG BC FUN
katastrální území, p. p. č.: ~~k. ú. Pernink, p. p. č.: 854/4, 813/1, 842/1, 839/1, 840/1, 813/3, 841/3, 849, 731/1, 842/2, 840/2, 818/2, 812/2, 806, 761/2, 678, 805, 812/1, 1204, 765/2, 1202~~

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ

číslo: 10 002
název: Oceán
opatření: podporovat přirozenou obnovu, řešit otázku obnovy vodního režimu v celé okrajové části rašeliniště Oceán
prvek, úroveň: REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.: ~~k.ú.Pernink, p. p. č.: 397/1, 2509/3, 2599~~

číslo: 1161
název: Pod Plešivcem
opatření: podporovat přirozenou obnovu, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin dle STG
prvek, úroveň: REG BC FUN

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	2
název:	U školky
opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zajistit podíl buku a klenu, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 892/1, 849/2, 893, 849/1, 2493/1
číslo:	4
název:	Za rašeliništěm
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 1952/1, 2528/1
číslo:	5
název:	Pod Rovinami
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 945, 940/4, 2594/4, 2556, 2487/2, 1679/1, 1017/2, 1017/1, 1016/5, 1016/4, 1016/1
číslo:	6
název:	Větrov
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji, možné je občasné sekání
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 2593, 2537/1, 1358/3, 1358/1, 1332/7, 1332/6, 1332/5, 1332/4, 1332/3, 1332/2
číslo:	7
název:	Nad vodárnou
opatření:	postupně obnovit vodní režim (neudržovat nebo přerušit příkopy), jinak ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, st. parc. č. 299, 300, parc. č. 2538/1, 2537/1, 1318/1, 1281/9, 1281/8, 1281/7, 1281/6, 1281/5, 1281/1, 1253/1
číslo:	8
název:	Nad starým náhonem
opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zajistit příměs buku a klenu - 30 %
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 385/1, 366, 2599, 2594/2, 2509/3
číslo:	9
název:	Nad vodárnou
opatření:	postupně obnovit vodní režim (neudržovat nebo přerušit příkopy), jinak ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2587, 2585, 2452, 2419/2, 2334/5

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: 1
název: Na školách
opatření: podporovat přirozenou obnovu, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty a exoty včetně modřínu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 701/1

číslo: 3
název: U silnice
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, zachovávat volné plochy, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 892/1, 849/2, 893, 849/1, 2493/1

číslo: 8
název: Nad muldou
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit příměs buku, klenu, a u řeky olše a jasanu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 385/1, 366, 2599, 2594/2, 2509/3

číslo: 9
název: Nad starým náhonem
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit příměs buku a klenu - 30 %
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2587, 2585, 2452, 2419/2, 2334/5

číslo: 10
název: Za továrnou
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl buku a klenu na 30 %
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2582/3, 2582/2, 2582/1, 2311/8, 2311/4, 2311/10, 2311/1, 2287

REGIONÁLNÍ BIODOR FUNKČNÍ

číslo: 536
spojnice - název: Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem
opatření: zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň: REG BK FUN

~~katastrální území, p. p. č.:~~ k. ú. Pernink, p. p. č.: 2216, 2217/1, 2217/2, 2218, 2229, 2235/1, 2241, 2245, 2287, 2311/1, 2580, 2581, 2582/1, 2589

LOKÁLNÍ BIODORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: 1
spojnice - název: BC 3 – BK 4
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání okolních travních porostů, nenarušovat vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 1163, 2555/2, 940/1, 940/2, 940/3, 940/4, 940/5, 940/6

číslo: 2
spojnice - název: NR BC 70 – BC 5
opatření: zachovat přirozený charakter toku, nenarušovat vodní režim, chránit nelesní dřeviny
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 1019/1, 1019/3, 1041/11, 1041/2, 1132, 2555/3, 2594/4

číslo: 3
spojnice - název: NR BC 70 – hranice obce
opatření: zajistit příměs listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2556, 1163

číslo: 4
spojnice - název: BC 5 – BC 8
opatření: zachovat přirozené úseky toku, nenarušovat vodní režim, chránit nelesní dřeviny
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, st. parc. č. 194, 197, 201, 204, 357, 383, 39/1, 39/2, 397/2, 58, 94, parc. č. 114/1, 114/7, 114/8, 125/2, 176/5, 178, 204/2, 227/2, 242/2, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 2484/2, 2485, 2487/2, 2594/1, 2594/10, 2594/11, 2594/12, 2594/13, 2594/14, 2594/15, 2594/16, 2594/18, 2594/19, 2594/2, 2594/20, 2594/22, 2594/26, 2594/27, 2594/4, 2594/5, 2594/6, 2594/7, 2594/8, 2594/9, 2596, 2599, 309/13, 316/11, 316/3, 348, 349/1, 349/15, 354/16, 354/35, 355, 356/34, 356/39, 359/1, 359/2, 360/1, 362, 366, 368, 371, 373, 395/1, 395/2, 496/1, 547/1, 547/10, 547/13, 547/16, 547/7, 564/4, 77/2, 938, 94/3, 94/4, 940/1, 940/2, 940/3, 940/4, 940/5, 940/9, 96/1, 96/3, 96/4, 97/2, 99/1

číslo: 5
spojnice - název: BC 8 – hranice obce

opatření:	zachovat přirozený charakter toku, nenarušovat vodní režim, chránit (doplnit) břehové porosty, zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 395/1, 366, 2599, 2594/2
číslo:	6
spojnice - název:	BC 4 – BC 6
opatření:	okraj lesa stabilizovat listnáči, v louce vymezit plochy pro nepravidelnou výsadbu dřevin a pro šetrné využívání
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 1481/1, 1954, 2528/1, 2533
číslo:	7
spojnice - název:	BC 7 – BC 8
opatření:	posoudit vhodnost spontánní nebo umělé revitalizace toku, zachovat mokřiny a porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 1281/8, 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1321/1, 1321/3, 2537/1, 2593
číslo:	8
spojnice - název:	BC 6 – BK 5
opatření:	posoudit vhodnost spontánní nebo umělé revitalizace toku, zachovat mokřiny a porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání travních porostů, v lesním porostu zajistit příměs listnáčů aspoň 30 %
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 366, 2594/2, 2593, 2591, 2590, 2574, 2573/2, 2533, 2531/2, 2528/1, 2510/2, 2452, 2344/2, 2334/8, 2334/1, 2160/8, 2160/1, 2160/2, 2146, 2138/1, 2101/1, 2046/3, 2046/2, 2046/1, 1954, 1481/1, 1406/1, 1405/2, 1405/1, 1358/4, 1358/1

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP zvyšuje prostupnost krajinou těmito návrhy:

- naučná stezka vedená zejména na povalovém chodníku na rekultivovaném rašeliništi na ploše EVL Pernink,
- lyžařská běžecká trasa v západní části území,
- cyklostezka Pernink – Abertamy,
- přeložka místní komunikace u domova důchodců.

ÚP dále navrhuje trasu cyklostezky podél silnice II. třídy směrem do Abertam.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině jako opatření ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami:

- VR1 - revitalizace vodního toku ke zvýšení retence území a založení lokálního biokoridoru č. 7 - plocha změn v krajině K6,
- VR2 - revitalizace vodního toku ke zvýšení retence území a založení lokálního biokoridoru č. 8 - plocha změn v krajině K7,
- VR3 – revitalizace rašeliniště v EVL Pernink – plocha změn v krajině K10.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná opatření proti povodním.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Navržená veřejně prospěšná opatření v krajině nestavebního charakteru pro zvýšené retence v území VR1 a VR2 zvýší zároveň i ekologickou stabilitu dnes nefunkčních LBK č. 7 a č. 8.

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje na území obce žádná opatření v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území těmito návrhy:

- K1 – plocha zemědělského zázemí agroturistiky nad hřbitovem,
- K3 – plocha nového lanového centra v Lesním běžeckém areálu,
- K4 – rozšíření Skiareálu Velflink,
- K5 - plocha nového lyžařského areálu Školní louka,
- K8 - plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem,
- K9 - obora pro chov zvěře.
- naučná stezka zakončená vyhlídkovou věží pro částečné zpřístupnění rekultivovaného rašeliniště na EVL Pernink včetně parkoviště s nezpevněným povrchem
- nový úsek lyžařské běžecké trasy západně od obce
- **koridor CD1 - koridor Krušnohorské lyžařské magistrály**
- centrum služeb pod Šibeničním vrchem Z16
- obslužné zázemí ke stávajícímu sportovnímu areálu Z19
- zázemí lyžařských areálů Z20, Z28, Z40, Z41, Z44
- záchytná parkoviště ve vazbě na sportovní využití území Z31, Z37, Z42, Z43
- sportoviště na Školní louce Z39,
- lesoparky v kontaktu se zástavbou obce Z12, P1,
- plocha agroturistiky nad hřbitovem Z24,
- zahrádkářská osada bez možnosti výstavby chatků Z27.

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství. Na bývalém dobývacím prostoru pro ložiska peloidů ve východní části území bude pokračovat sanace a revitalizace včetně částečného zpřístupnění pro veřejnost.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Pernink je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Pernink.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – se specifickým využitím – zahrádkářské osady bez možnosti chatek.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení - se specifickým využitím – agroturistika – služby – OX1,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – minimální zázemí lyžařského areálu – OX3,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – zázemí lyžařského areálu – OX4,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – rozšířené zázemí lyžařského areálu – OX5.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – městské – SM.
- smíšené obytné - se specifickým využitím - SX1

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - lesoparky – PX3,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,

r - rekreace nepobytová,

o – ochranná,

s1 – sportovní – lyžařský sjezdový areál,

s2 – sportovní – areál lanového centra,

s3 – sportovní – lyžařský běžecký areál,

x1 – specifické využití – agroturistika – zemědělské zázemí,

x2 – specifické využití - vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací,

x3 – specifické využití – obora,

p1 – přírodní specifická – krajinná zeleň.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských, na plochách přírodních a na plochách smíšených nezastavěného území přírodních, přírodních specifických a vodohospodářských lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to do v. 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
4. veřejné stravování do 20 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
6. vestavěná sportovní zařízení,
7. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
8. provozny nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoli provozny s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 4 NP + podkroví,
3. výšková regulace zástavby nových bytových domů: 2 NP + podkroví,
4. minimální % ozelenění: 20.

*** Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru,

2. bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. NP,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600m² zastavěné plochy,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství ,
11. víceúčelová hřiště,
12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 40.

6.2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,

8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreace – se specifickým využitím – zahrádkářské osady bez možnosti chatek - RX**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkářských osad.

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada bez možnosti výstavby jakýchkoliv staveb pro rodinnou rekreaci a jiných provozních objektů,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé i dočasné stavby.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,

- b) sociální služby a péče o rodinu,
- c) zdravotní služby,
- d) kulturu,
- e) veřejnou správu,
- f) ochranu obyvatelstva.

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 4 NP,
3. výšková regulace zástavby nových objektů: 3 NP,
4. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy v objektu,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřístupné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 75.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8 m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika – služby - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízdárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. sádky,
9. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,

10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,
13. související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a zpracování místních produktů zemědělské činnosti.

C. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – minimální zázemí lyžařského areálu - OX3**

A. Hlavní využití

technické zázemí lyžařského areálu.

B. Přípustné využití

1. trvalé stavby pouze v nejnútnejším rozsahu pro technické a technologické zajištění provozu lyžařského sjezdového areálu zejména nástupní a výstupní stanice lyžařské lanové dráhy, sloupy lanové dráhy,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. nedotčené prvky přírodního charakteru zejména v kontaktu s vodním tokem.

C. Podmínečně přípustné využití

1. dočasné stavby z přírodního materiálu pouze nezbytně související s provozem lyžařského areálu,
2. veřejná prostranství pouze v nejnútnejším rozsahu.

D. Nepřípustné využití

1. parkoviště,
2. jakékoliv jiné využití plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5.
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – zázemí lyžařského areálu – OX4**

A. Hlavní využití

základní obslužné a technické zázemí lyžařského areálu.

B. Přípustné využití

1. zařízení stravování,
2. horská služba,
3. sociální zařízení včetně dětského koutku,
4. ski servis a půjčovna lyží, sklad sportovního vybavení,
5. provozně administrativní místnost,
6. zázemí lyžařské školky,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

byt správce pouze jako doplňkové zařízení do rozsahu 20% součtu podlahové plochy objektu.

D. Nepřístupné využití

ostatní způsoby využití území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – rozšířené zázemí lyžařského areálu – OX5**

A. Hlavní využití

rozšířené obslužné a technické zázemí lyžařského areálu.

B. Přípustné využití

1. zařízení stravování,
2. zařízení ubytování,
3. horská služba,
4. sociální zařízení včetně dětského koutku,
5. ski servis a půjčovna lyží, sklad sportovního vybavení,
6. provozně administrativní místnost,
7. zázemí lyžařské školky,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byt správce pouze jako doplňkové zařízení do rozsahu 20% součtu podlahové plochy objektu.
2. **pro zastavitelnou plochu Z28 se stanovuje specifická podmínka:** výstavba objektů o 2 NP pouze při prokázání, že dvoupodlažní objekt umístěný na této ploše nebude mít negativní vliv na své okolí.

D. Nepřístupné využití

ostatní způsoby využití území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

6. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Smíšené obytné - městské - SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech ve spojení s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností zejména místního významu.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zařízení zábavy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,

2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

*** Smíšené obytné - se specifickým využitím - SX1**

A. Hlavní využití

polyfunkční využití zahrnující bydlení, ubytování, služby a zařízení cestovního ruchu a rekreace v polyfunkčních objektech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech, služební byty
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. ubytovací zařízení včetně potřebného zázemí,
6. sportovní zařízení (např. wellness a fitness centrum, bazén),
7. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²,
8. kulturní, sociální a zdravotnická zařízení,
9. nerušící zařízení drobné výroby,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,
13. zeleň veřejná (park) včetně doplňkových drobných staveb (např. přístřešky, odpočívadla, altány, mobiliář), vodní plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² zastavěné plochy pouze v případě, že nevýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké i lehké výroby a skladů.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území (zastavění nadzemními stavbami): 60,
2. výšková regulace zástavby: 3 NP + podkroví, v případě konverze nebo rekonstrukce stávající budovy přesahující výškovou regulaci zástavby lze zachovat její stávající výšku (5 NP + ustupující podlaží),
3. minimální % ozelenění: 30.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Dopravní infrastruktura – železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží.
7. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
8. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do součtu 20 % podlahové plochy,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky dopravní infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 25.

6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,

2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 4 NP,
3. výšková regulace zástavby nových objektů: 2 NP + podkroví.
4. minimální % ozelenění: 15,

*** Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory, garáže,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. požární nádrže,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství .

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 3.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 4 NP,
3. výšková regulace zástavby nových objektů: 2 NP + podkroví.
4. minimální % ozelenění: 10,

*** Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. stavby rostlinné i živočišné zemědělské výroby včetně staveb pro ustájení a chov hospodářských zvířat,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství .

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. nábřeží,
4. pěší a obchodní ulice,
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávničky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. občanské vybavení sloučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,

3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň- PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,

3. minimální % ozelenění: 80.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky - PX3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru lesoparku.

B. Přípustné využití

1. veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení charakteru lesoparku:

- a) souvislé porosty mimolesní zeleně,
- b) příměstský les zvláštního určení s rekreační funkcí,
- c) nepobytové relaxační loučky,
- d) areály zdraví,

2. součástí lesoparků jsou:

- a) altány dřevěné i zděné,
- b) naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky,
- c) studánky, pomníky, sochy,
- d) vybavení drobným mobiliářem,
- e) vodní toky a plochy,
- f) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- g) odvodňovací otevřené strouhy,
- h) dřevěné rozhledny,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,

5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. místní komunikace pouze zklidněné.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,

2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,

2. výšková regulace zástavby: 1 NP,

3. minimální % ozelenění: 90.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitery jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další rvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

6.9 PLOCHY ZELENĚ

*** Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu), která není určena k zastavění trvalými stavbami.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány do 25 m² zastavěné plochy pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 3,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou,

B. Přípustné využití

1. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území, útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, řeky a potoky, mokřady a mokřiny, dočasné vodní plochy, plavební kanály a stoky, jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže), otevřené meliorační kanály, jiné prohlubeniny naplněné vodou, ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I. stupně.
2. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
3. výstavba vodních děl,
5. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
6. umisťovat hydrogeologické vrty.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
2. výstavba staveb pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. vytváření bariér,
2. snižování kvality a kvantity vod.

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výstavba pouze liniových staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní dostupnosti krajiny,
5. výstavba doplňkových vybavení.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody,
2. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
3. oplocování pozemků za účelem zajišťování kultury dřevin nebo pasení dobytka.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku,
3. umísťování nových staveb.

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- e) plochy smíšené nezastavěného území rekreace nepobytová – NSr,
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo,
- g) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský sjezdový areál– NSs1,
- h) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – areál lanového centra – NSs2,
- ch) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský běžecký areál NSs3,
- i) plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí – NSx1,
- j) plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím – vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací – NSx2,

- k) plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím – obora – NSx3,
- l) plochy smíšené nezastavěného území – přírodní specifické – krajinná zeleň – NSp1.

B. Přípustné využití

1. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
2. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
3. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované,
3. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací,
4. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích.
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze při zachování podmínek ochrany přírody,
2. zařízení dopravní nebo technické infrastruktury pouze v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků,
2. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření, jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území,
3. nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení.

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.), jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Podmínečně přípustné využití

1. nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné,
2. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití,
2. umístovat jiné stavby než vyjmenované.

*** Plochy smíšené nezastavěného území nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území rekreace nepobytová - Nsr:**

A. Hlavní využití

zpevněné a nezpevněné části krajiny, které jsou určeny především k provádění nepobytových rekreačních a odpočinkových aktivit bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. extenzivní způsoby hospodaření,
2. při doplňování dřevinné skladby upřednostňovat geograficky původní dřeviny a keře s nízkou produkcí alergenů,
3. dočasné stavby ve formě altánků, přístřešků k posezení a odpočinku, vybavení hřišť, půjčovny drobného sportovního nářadí, informační tabule, osvětlení,
4. stezky pro pěší, naučné stezky,
5. pobytové loučky, in-line dráhy, přírodní hřiště a areály zdraví.
6. vodní plochy sloužící zejména ke zvýšení estetické funkce v území.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování občerstvovacích stanic a sociálního zařízení pouze jako dočasné stavby,
2. vybudování parkoviště pro osobní automobily pouze v případě, že nebude narušen stávající přírodní charakter území a omezeno využívání území k rekreaci,
3. účelové komunikace pouze v nezbytně potřebné míře k technické údržbě území,
4. vedení inženýrských sítí pouze v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost území nebo inženýrských sítí nadmístního významu.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována,
2. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území,
3. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský sjezdový areál NSs1:**

A. Hlavní využití

sportovně využívané plochy a areály pro lyžařský sjezdový sport v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze jako dočasné stavby,
2. směrové rozcestníky,
3. veřejné osvětlení,
4. lyžařské svahy s vleky nebo lyžařské svahy s lanovkami, vodní nádrže pouze jako zdroje umělého zasněžování, lyžařské běžecké trasy,
5. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky,
6. bobové dráhy.

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby,
2. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní – areál lanového centra NSs2:**

A. Hlavní využití

sportovně využívané plochy a areály pro účely lanového centra v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. visuté lanové dráhy, stožáry na upevnění lan, doplňující konstrukční prvky lezeckého sportu,
2. směrové rozcestníky.
3. veřejné osvětlení,
4. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány, objekty technického zázemí a odpočinkové přístřešky pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby,
3. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský běžecký areál NSs3:**

A. Hlavní využití

sportovně využívané plochy a areály pro lyžařský běžecký sport v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. zpevněné i nezpevněné účelové komunikace užívané v zimním období jako lyžařské běžecké trasy,
2. lyžařské běžecké trasy napříč kulturní krajinou,
3. areál inline sportu včetně U rampy.

C. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy s výrazným vlivem na kulturní krajinu,
2. trvalé stavby,
3. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické – agroturistika – zemědělské zázemí NSx1:**

A. Hlavní využití

extenzivně zemědělsky využívané plochy a areály pro účely agroturistiky – zemědělského zázemí v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. přístřešky hospodářská zvířata,
2. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby,
3. směrové rozcestníky,
4. veřejné osvětlení,
5. úvazky na odstavení koní a dobytka,
6. vodní nádrže sloužící pouze jako napajedlo pro chovaná zvířata,
7. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby,
3. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické - vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací – NSx2**

A. Hlavní využití

plochy využívané ke vzletům a přistávání letadel a s tím souvisejících činností pouze při provozování leteckých prací.

B. Přípustné využití

1. extenzivně zemědělsky využívané pozemky,
2. účelové komunikace.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování jakýchkoli dočasných či trvalých staveb,
2. oplocení areálu,
3. terénní úpravy.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické - obora – NSx3**

A. Hlavní využití

extenzivně zemědělsky využívaná oplocená plocha pro účely chovu divoké zvěře

B. Přípustné využití

1. vodní nádrže sloužící pouze jako napajedlo pro chovanou zvěř,
2. účelové komunikace.

C. Podmínečně přípustné využití

1. přístřešky pro zvěř pouze jako dočasné stavby,
2. hospodářské zázemí areálu pouze jako dočasné stavby,
3. oplocení areálu pouze do $v = 2$ m.

D. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby,
2. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní specifické – krajinná zeleň – NSp1**

A. Hlavní využití

plochy kulturní krajiny v kontaktu se zástavbou využívané k nepobytové relaxaci a rekreaci.

B. Přípustné využití

1. extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond,
2. mimolesní zeleň,
3. nepobytové relaxační loučky,
4. areály zdraví,
5. naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky, studánky,
6. vodní toky a plochy,

7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. otevřené altány pouze jako dočasná stavba.

D. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby,
2. ostatní účely využití.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Pernink veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

➤ *Dopravní infrastruktura*

- WD1** – místní sběrná komunikace jako napojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – rozv. pl. Z4,
- WD2** – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – rozv. pl. Z18,
- WD4** - místní komunikace k ČOV a parkoviště pro lyžařský areál - rozv. pl. Z42,
- WD8** - severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály - rozv. pl. Z43,
- WD9** – cyklostezka Pernink – Abertamy

➤ *Technická infrastruktura*

- WT1** - trafostanice na severu Perninku,
- WT2** - trafostanice u rozvojové plochy Selská cesta,
- WT3** - trafostanice v západní části Perninku,
- WT4** - trafostanice ve východní části Perninku,

7.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

➤ *Technická infrastruktura*

- VT1 - STL plynovod na jihu obce u rozv. pl. Z38 (PP5)
- VT2 - STL plynovod na jihu obce, západně od Velflinské ulice
- VT3 - STL plynovod v centrální části obce, jižně od ulice Nejdecká
- VT4 - STL plynovod východně od centrální části obce
- VT5 - STL plynovod na východě obce
- VT6 - STL plynovod v rozv. pl. Z18 (WD2) na západě obce
- VT7 - STL plynovod na severozápadě obce
- VT8 - trasa venkovního vedení 22 kV na severu obce (u WT1)

- VT9 - trasa venkovního vedení 22 kV u rozvojové plochy Selská cesta (u WT2)
- VT10 – trasa venkovního vedení 22 kV v západní části obce (u WT3)
- VT11 – vodovod pitný na jihu obce u rozv. pl. Z42 (WD4)
- VT12 – vodovod pitný v centrální části obce jižně pod ulicí Nejdecká
- VT13 – vodovod pitný východně od centrální části obce
- VT14 – vodovod pitný na západě obce u PP6
- VT15 – 2x vodovod pitný na východě obce
- VT16 – vodovod pitný v rozv. pl. Z18 (WD2) na západě obce
- VT17 – vodovod pitný v rozv. pl. Z11 (PO1) na západě obce
- VT18 – vodovod pitný v rozv. pl. Z4 (WD1) na severozápadě
- VT19 – splašková kanalizace v centrální části obce jižně pod ulicí jižně od ulice Nejdecká
- VT20 – splašková kanalizace východně od centrální části obce
- VT21 – splašková kanalizace na východě obce
- VT22 – splašková kanalizace v rozv. pl. Z18 (WD2) na západě obce
- VT23 – splašková kanalizace v rozv. pl. Z11 (PO1) na západě obce
- ~~VT24 – splašková kanalizace v rozv. pl. Z7 (PP1) na severozápadě obce~~
- VT25 – splašková kanalizace na severu obce

➤ **Snižování ohrožení území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

zvýšení retenční schopnosti území

- VR1** – revitalizace vodního toku ke zvýšení retence území a založení lokálního biokoridoru č. 7 - plocha změn v krajině K6,
- VR2** - revitalizace vodního toku ke zvýšení retence území a založení lokálního biokoridoru č. 8 - plocha změn v krajině K7,
- VR3** – revitalizace rašeliniště v EVL Pernink – plocha změn v krajině K10.

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Pernink veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

➤ **Dopravní infrastruktura**

- WD1** – místní sběrná komunikace jako napojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – rozv. pl.Z4,
- WD2** – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – rozv. pl. Z18,
- WD4** - místní komunikace k ČOV a parkoviště pro lyžařský areál - rozv. pl. Z42,
- WD8** - severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály - rozv. pl. Z43,
- WD9** – cyklostezka Pernink – Abertamy

➤ **Technická infrastruktura**

WT1 - trafostanice na severu Perninku,

WT2 - trafostanice u rozvojové plochy Selská cesta,

WT3 - trafostanice v západní části Perninku,

WT4 - trafostanice ve východní části Perninku,

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

➤ **Občanské vybavení**

PO1 - rozšíření severní části domova důchodců - rozv. pl. Z11

PO2 - rozšíření jižní části domova důchodců - rozv. pl. Z17

PO3 - rozšíření areálu hasičského sboru - rozv. pl. Z22

➤ **Veřejná prostranství**

PP1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační podél toku v severní části obce – rozv. pl. Z7

PP2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku - rozv. pl. Z12

PP3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení a vodním prvkem – rozv.pl. Z13

PP4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační podél toku Bílé Bytřice – rozv.pl. Z33

PP5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační u ČSPHM – rozv.pl. Z38

PP6 – obnova plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku – rozv.pl. P1

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	rozv. pl. Z44 – místní sběrná komunikace jako napojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí	Pernink	809/15, 809/4, 809/1, 809/16	Obec Pernink
WD2	rozv. pl. Z18 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců	Pernink	782/17, 2649	Obec Pernink

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD4	rozv. pl. Z42 – místní komunikace k ČOV a parkoviště pro lyžařský areál	Pernink	359/1, 356/35	Obec Pernink
WD8	rozv. pl. Z43 - severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály	Pernink	898	Obec Pernink
WD9	cyklostezka Pernink - Abertamy	Pernink	2021/1, 2021/3, 2591, 1887/1, 2468/5, 2021/2, 2046/3, 282/1, 1891/1, 1776/1, 2468/4, 1914/3, 2639, 1914/2, 1909/1	Obec Pernink
WD10	rozvojová plocha Z4 – místní komunikace	Pernink	809/12, 809/16	Obec Pernink

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice na severu Perninku	Pernink	809/4	Obec Pernink
WT2	trafostanice u rozvojové plochy Selská cesta	Pernink	809/16	Obec Pernink
WT3	trafostanice v západní části Perninku	Pernink	779/1	Obec Pernink
WT4	trafostanice ve východní části Perninku	Pernink	2646	Obec Pernink

➤ **Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	rozv. pl. Z11 – rozšíření severní části domova důchodců	Pernink	792/5, 792/3	Obec Pernink
PO2	rozv. pl. Z17 – rozšíření jižní části domova důchodců	Pernink	809, 2649, 782/17, 2498	Obec Pernink
PO3	rozv. pl. Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru	Pernink	276/3	Obec Pernink

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejné prostranství	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	rozv. pl. Z7 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační podél toku v severní části obce	Pernink	809/15, 809/1, 809/16, 809/23	Obec Pernink
PP2	rozv. pl. Z12 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku	Pernink	792/1	Obec Pernink
PP3	rozv. pl. Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení a vodním prvkem –	Pernink	792/1	Obec Pernink
PP4	rozv. pl. Z33 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační podél toku Bílé Bytřice	Pernink	2594/1, 547/13, 547/10	Obec Pernink
PP5	rozv. pl. Z38 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační u ČSPHM	Pernink	349/24, 349/23, 349/19	Obec Pernink

označení	veřejné prostranství	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP6	rozv. pl. P1 – obnova plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku	Pernink	666, 752/2, 2478/3, 664, 665	Obec Pernink

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP řeší na území obce Pernink tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy:

R1 – územní rezerva pro bydlení jižně pod sruby - BI

R2 – územní rezerva pro bydlení za potokem v severní části obce - BI

Územní rezervy R1 a R2 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy bydlení (bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI) změnou ÚP a to po prokázání využití k výstavbě minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení navržených v ÚP.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP na území obce Pernink nevymezuje žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce Pernink nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP na území obce Pernink nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Pernink je vypracována v rozsahu 58 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

B. Grafická část Územního plánu Pernink:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000