

# ÚZEMNÍ PLÁN PERNINK - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

## Výkres koncepce veřejné infrastruktury

### Seznam rozvojových ploch

#### Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce – BI
- Z2 – plocha bydlení v Bludenské ulici – BI
- Z4 – místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – DS
- Z5 – dostavba skupiny srubů – BI
- Z6 – rozšíření plochy bydlení v severu – západní část lokce v vodního toku – BI
- Z7 – plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce – PX2
- Z8 – plocha bydlení v západní části obce u trafostanice - BI
- Z9 – plocha bydlení „Selská cesta“ – BI
- Z10 – plocha bydlení pod Selskou cestou – BI
- Z11 – plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců – OV
- Z12 – lesopark pod nádražím v západní části obce – PX1
- Z13 – plocha veřejné zeleně v vodní plochou pod nádražím v západní části obce – PX1
- Z14 – plocha bydlení nad částí Kostešní ulice – BI
- Z15 – plocha bydlení v Nádražní ulici – BI
- Z16 – centrum služeb pod Šibeníčním vrchem – OM
- Z17 – plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců – OV
- Z18 – přelozka stávající místní komunikace u domova důchodců – PV
- Z19 – plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců – OV
- Z20 – oblužné zázemí ke Skiareálu Vila – OXS
- Z21 – plocha parkoviště u bytových domů – DS
- Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem – OV
- Z23 – plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici – BI
- Z24 – plocha občanského vybavení – sespecifickým využitím – agroturistika - služby nad hřbitovem – OX1
- Z25 – plocha bydlení u objektu Pollice ČR – BI
- Z27 – zahradkářská osada bez možnosti chatek u Lesního běžeckého areálu – RX
- Z28 – dostavba oblužného zázemí Skiareálu Veflink – OXS
- Z29 – plocha bydlení pod Skiareálem Veflink – BI
- Z30 – plocha bydlení v Karlovské ulici – BI
- Z31 – odstavné parkoviště ve Veflinkské ulici u Skiareálu Veflink – DS
- Z32 – plocha bydlení ve Veflinkské ulici – BI
- Z33 – veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce – PX2
- Z34 – místní sběrná komunikace jako propojení Veflinkské ulice se Školní loukou – DS
- Z35 – dostavba Karlovské ulice mezi penzionem Sport a ČSPHM – BI
- Z36 – plocha bydlení severně nad Školní loukou – BI
- Z37 – odstavné parkoviště za ČSPHM – DS
- Z38 – veřejná zeleň u ČSPHM – PX2
- Z39 – sportoviště na Školní louce – OS
- Z40 – oblužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bystřice – OXS
- Z41 – oblužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce – OX3
- Z42 – místní komunikace k COV a jižní odstavné parkoviště pro lyžařský areál Školní louka – DS
- Z43 – severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály – DS
- Z44 – oblužné zázemí Skiareálu Veflink – OX

#### Plochy změn v krajině

- K1 – plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí nad hřbitovem – NSx1
- K3 – plocha nového lanového centra v Lesním běžeckém areálu – NS2
- K4 – rozšíření Skiareálu Veflink – NSs1
- K5 – plocha nového lyžařského areálu Školní louka – NSs1
- K6 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č.7 – NP, W
- K7 – revitalizace vodního toku a dosadba mimo lesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č.8 – NSpzz, NSvz, NP, W
- K8 – plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí pod Šibeníčním vrchem – NSp10
- K9 – plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře západně od Andělské ulice – NSx3
- K10 – revitalizace rašeliníště v EVL Pernink – NP, W

#### Plochy přestavby

- P1 – obnova lesoparku za obecním úřadem – PX3
- P2 – přestavba koteleny nazázemí komunitního centra – OV
- P3 – přestavba továrny u nádraží na polyfunkční areál s vybaveností – SX1

#### Seznam územních rezerv

- R1 – územní rezerva pro bydlení jižně pod sruby – BI
- R2 – územní rezerva pro bydlení za potokem v severní části obce – BI

#### Vymezení území

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 10.9.2022
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- územní rezervy

#### Dopravní infrastruktura

- koridor Krušnohorské lyžařské magistrály
- dopravní infrastruktura - silniční
- parkoviště s nepevným povrchem
- lyžařský vleč, lanová sedačková dráha
- naučná stezka na povalečím chodníku
- lyžařská běžecká trasa
- cyklostezka

#### Technická infrastruktura

- trafostanice
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- plynovod STL
- venkovní vedení VN 22 KV

#### Plochy občanského vybavení

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura

#### Plochy veřejných prostranství

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OPRAVNĚNÝ ÚŘEDNÍ OSOBA PORUČOVATELE	Ing. arch. Alena Svandělková
OPRAVNĚNÁ OSOBA PORUČOVATELE	Petr Groh, starosta obce
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	

### ÚZEMNÍ PLÁN PERNINK

ETAPA	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1
ČÍSLO VÝKRESU	5
VLÁDA	1:5 000
VLÁDA	1:5 000
ZADAVATEL	Obec Pernink, T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink
PORUČOVATEL	Obec Pernink, T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o., Nad Zámčím 385/39, 150 00 Praha 5
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Alena Svandělková
ověřování ČKA	č. 04 545, autorizace pro obor územní plánování (A.2)
podpis autorizované osoby a otisk autorizovaného razítka	
autorský tým	Ing. arch. Alena Svandělková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. Michal Toman
DATUM	červen 2023