

ÚZEMNÍ PLÁN PERNINK - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Výkres koncepce uspořádání krajiny

Seznam rozvojových ploch

- #### Zastavitelné plochy
- Z1 – plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce – BI
 - Z2 – plocha bydlení v Bludenské ulici – BI
 - Z4 – místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – DS
 - Z5 – dostavba skupiny srubů – BI
 - Z6 – rozšíření plochy bydlení v severo – západní části obce u vodního toku – BI
 - Z7 – plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce – PX2
 - Z8 – plocha bydlení v západní části obce u trafostanice - BI
 - Z9 – plocha bydlení „Selská cesta“ – BI
 - Z10 – plocha bydlení pod Selskou cestou – BI
 - Z11 – plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců – OV
 - Z12 – lesopark pod nádražím v západní části obce – PX3
 - Z13 – plocha veřejné zeleně v vodní plochou pod nádražím v západní části obce – PX1
 - Z14 – plocha bydlení nad částí Kostešní ulice – BI
 - Z15 – plocha bydlení v Nádražní ulici – BI
 - Z16 – centrum služeb pod Šibenickým vrchem – OM
 - Z17 – plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců – OV
 - Z18 – přelozka stávající místní komunikace u domova důchodců – PV
 - Z19 – plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců – OV
 - Z20 – oblužné zázemí ke Skiareálu Vila – OXS
 - Z21 – plocha parkoviště u bytových domů – DS
 - Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem – OV
 - Z23 – plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici – BI
 - Z24 – plocha občanského vybavení – sespecifickým využitím – agroturistika - služby nad hřbitovem – OX1
 - Z25 – plocha bydlení u objektu Pollice ČR – BI
 - Z27 – zahrádkářská osada bez možnosti chatek u Lesního břáčekého areálu – RX
 - Z28 – dostavba oblužného zázemí Skiareálu Veflink – OXS
 - Z29 – plocha bydlení pod Skiareálem Veflink – BI
 - Z30 – plocha bydlení v Karlovské ulici – BI
 - Z31 – odstavné parkoviště ve Veflinkské ulici u Skiareálu Veflink – DS
 - Z32 – plocha bydlení ve Veflinkské ulici – BI
 - Z33 – veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce – PX2
 - Z34 – místní sběrná komunikace jako propojení Veflinkské ulice se Školní loukou – DS
 - Z35 – dostavba Karlovské ulice mezi penzionem Sport a ČSPHM – BI
 - Z36 – plocha bydlení severně nad Školní loukou – BI
 - Z37 – odstavné parkoviště za ČSPHM – DS
 - Z38 – veřejná zeleň u ČSPHM – PX2
 - Z39 – sportoviště na Školní louce – OS
 - Z40 – oblužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bystřice – OXS
 - Z41 – oblužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce – OX3
 - Z42 – místní komunikace k COV a jižní odstavné parkoviště pro lyžařský areál Školní louka – DS
 - Z43 – severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály – DS
 - Z44 – oblužné zázemí Skiareálu Veflink – OX

Plochy změn v krajině

- K1 – plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí nad hřbitovem – NSx1
- K3 – plocha nového lanového centra v Lesním běžeckém areálu – NS2
- K4 – rozšíření Skiareálu Veflink – NSs1
- K5 – plocha nového lyžařského areálu Školní louka – NSs1
- K6 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 6.7 – NP, W
- K7 – revitalizace vodního toku a dosadba mimo lesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK 6.8 – NSpzz, NSvz, NP, W
- K8 – plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí pod Šibenickým vrchem – NSp1o
- K9 – plocha smíšená nezastavěného území – sespecifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře západně od Andělské ulice – NSx3
- K10 – revitalizace rašeliníště v EVL Pernink – NP, W

Plochy přestavby

- P1 – obnova lesoparku za obecním úřadem – PX3
- P2 – přestavba koteleny na zámezi komunitního centra – OV
- P3 – přestavba továrny u nádraží na polyfunkční areál s vybaveností – SX1

Seznam územních rezerv

- R1 – územní rezerva pro bydlení jižně pod sruby – BI
- R2 – územní rezerva pro bydlení za potokem v severní části obce – BI

Vymezení území

- | plochy zastavitelné | plochy změn | územní rezervy |
|---------------------|----------------|----------------|
| [černá] | [černá] | [černá] |
| [červená] | [červená] | [červená] |
| [modrá] | [modrá] | [modrá] |
| [fialová] | [fialová] | [fialová] |
| [zelená] | [zelená] | [zelená] |
| [oranžová] | [oranžová] | [oranžová] |
| [žlutá] | [žlutá] | [žlutá] |
| [světle modrá] | [světle modrá] | [světle modrá] |
| [tmavě modrá] | [tmavě modrá] | [tmavě modrá] |
| [okrajová] | [okrajová] | [okrajová] |
- hranice řešeného území
 - hranice jednotlivých katastrálních území
 - hranice zastavěného území k 10.9.2022
 - zastavitelné plochy
 - plochy přestavby
 - plochy změn v krajině
 - územní rezervy

Vybraná veřejně prospěšná opatření

- založení prvků ÚSES a zvýšení retenční schopnosti území
- zvýšení retenční schopnosti území

Prvky fyzické geografie

- vodní plochy

Prostupnost krajiny

- dopravní infrastruktura - silniční
- veřejná prostranství
- parkoviště s nezapevněným povrchem
- účelové komunikace - polní, pěší
- lyžařský vlek, lanová sedačková dráha
- naučná stezka na povoleném chodíku
- lyžařská běžecká trasa
- cyklostezka

Rekreační využití území

- koridor Krušnohorské lyžařské magistrály
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - služby
- občanské vybavení - se specifickým využitím - minimální zázemí lyžařského areálu
- občanské vybavení - se specifickým využitím - zázemí lyžařského areálu
- občanské vybavení - se specifickým využitím - rozšířené zázemí lyžařského areálu
- rekreace - se specifickým využitím - zahrádkářské osady bez možnosti chatek
- plochy smíšené nezastavěného území sportovní - lyžařský sjezdový areál
- plochy smíšené nezastavěného území sportovní - areál lanového centra
- plochy smíšené nezastavěného území - specifické využití - agroturistika - zemědělské zázemí
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní - specifické - krajinná zeleň

vyhlídková věž

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRAVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 1 VYDAL	Zastupitelstvo obce Pernink
POČÁTKOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	1
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORIZOVATELE	Petr Groh, starosta obce
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	

ÚZEMNÍ PLÁN PERNINK

ETAPKA	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1
ČÍSLO VÝKRESU	4
VLÁŠTĚNÍ	1:5 000
VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
ZADAVATEL	Obec Pernink, T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Pernink, T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o., Nad Zámčím 385/39, 150 00 Praha 5
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Alena Svandělková
ověřování ČKA	Č. 04 545, autorizace pro obor územní plánování (A.2)
podpis autorizované osoby a otisk autorizčního razítka	
autorský tým	Ing. arch. Alena Svandělková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. Michal Toman
DATUM	červen 2023