

# ÚZEMNÍ PLÁN PERNINK - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

## Hlavní výkres

### Seznam rozvojových ploch

#### Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce – BI
- Z2 – plocha bydlení v Bludenské ulici – BI
- Z4 – místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – DS
- Z5 – dostavba skupiny srubů – BI
- Z6 – rozšíření plochy bydlení v severo – západní části lince v vodního toku – BI
- Z7 – plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce – PX2
- Z8 – plocha bydlení v západní části obce u trafostanice - BI
- Z9 – plocha bydlení „Selská cesta“ – BI
- Z10 – plocha bydlení pod Selskou cestou – BI
- Z11 – plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců – OV
- Z12 – lesopark pod nádražím v západní části obce – PX3
- Z13 – plocha veřejné zeleně s vodní plochou pod nádražím v západní části obce – PX1
- Z14 – plocha bydlení nad částí Kostešní ulice – BI
- Z15 – plocha bydlení v Nádražní ulici – BI
- Z16 – centrum služeb pod Šibenickým vrchem – OM
- Z17 – plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců – OV
- Z18 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – PV
- Z19 – plocha občanského vybavení jako sportovnímu areálu – OM
- Z20 – obslužné zázemí ke Skiareálu Vila – OXS
- Z21 – plocha parkoviště u bytových domů – DS
- Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem – OV
- Z23 – plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici – BI
- Z24 – plocha občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika - služby nad hřbitovem – OX1
- Z25 – plocha bydlení u objektu Polnice ČR – BI
- Z27 – zahrádkářská osada bez možnosti chatek u Lesního břáčekého areálu – RX
- Z28 – dostavba obslužného zázemí Skiareálu Veflink – OXS
- Z29 – plocha bydlení pod Skiareálem Veflink – BI
- Z30 – plocha bydlení v Karlovské ulici – BI
- Z31 – odstavné parkoviště ve Veflinkské ulici v Skiareálu Veflink – DS
- Z32 – plocha bydlení ve Veflinkské ulici – BI
- Z33 – veřejná zeď podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce – PX2
- Z34 – místní sběrná komunikace jako propojení Veflinkské ulice se Školní loukou – DS
- Z35 – dostavba Karlovské ulice mezi penzionem Sport a ČSPHM – BI
- Z36 – plocha bydlení severně nad Školní loukou – BI
- Z37 – odstavné parkoviště za ČSPHM – DS
- Z38 – veřejná zeď na ČSPHM – PX2
- Z39 – sportoviště na Školní louce – OS
- Z40 – obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bystřice – OXS
- Z41 – obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce – OX3
- Z42 – místní komunikace k COV a jižní odstavné parkoviště pro lyžařský areál Školní louka – DS
- Z43 – severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály – DS
- Z44 – obslužné zázemí Skiareálu Veflink – OX

#### Plochy změn v krajině

- K1 – plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí nad hřbitovem – NSx1
- K3 – plocha nového lanového centra v Lesním běžeckém areálu – NSx2
- K4 – rozšíření Skiareálu Veflink – NSx1
- K5 – plocha nového lyžařského areálu Školní louka – NSx1
- K6 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č.7 – NP, W
- K7 – revitalizace vodního toku a dosadba mimo lesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č.8 – NSpzz, NSVz, NP, W
- K8 – plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí pod Šibenickým vrchem – NSp1o
- K9 – plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře západně od Andělské ulice – NSx3
- K10 – revitalizace rašelinětiš v EVL Pernink – NP, W

#### Plochy přestavby

- P1 – obnova lesoparku za obecním úřadem – PX3
- P2 – přestavba koteleny na zámezi komunitního centra – OV
- P3 – přestavba továrny u nádraží na polyfunkční areál s vybaveností – SX1

#### Seznam územních rezerv

- R1 – územní rezerva pro bydlení jižně pod sruby – BI
- R2 – územní rezerva pro bydlení za potokem v severní části obce – BI

#### Vymezení území

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 10.9.2022
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- územní rezervy

#### Plochy s rozdílným způsobem využití

- plochy bydlení (B)**
  - bydlení v bytových domech
  - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
- plochy rekreace (R)**
  - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
  - rekreace - se specifickým využitím - zahrádkářské osady bez možnosti chatek
- plochy občanského vybavení (O)**
  - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
  - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
  - občanské vybavení - hřbitovy
  - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
  - občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - služby
  - občanské vybavení - se specifickým využitím - minimální zázemí lyžařského areálu
  - občanské vybavení - se specifickým využitím - zázemí lyžařského areálu
  - občanské vybavení - se specifickým využitím - rozšíření zázemí lyžařského areálu
- plochy smíšené obytné (S)**
  - smíšené obytné - městské
  - smíšené obytné - se specifickým využitím

#### plochy dopravní infrastruktury (D)

- dopravní infrastruktura - silniční
- dopravní infrastruktura - železniční

#### plochy technické infrastruktury (T)

- technická infrastruktura - inženýrské sítě

#### plochy výroby a skladování (V)

- výroba a skladování - lehký průmysl
- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- výroba a skladování - zemědělská výroba

#### plochy veřejných prostranství (P)

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď - ochranná a izolační
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď - lesoparky

#### plochy zeleně (Z)

- zelen - soukromá vyhrazená

#### plochy vodní a vodo hospodářské (W)

- plochy vodní a vodo hospodářské

#### plochy přírodní (N)

- plochy přírodní

#### plochy smíšené nezastavěného území (H)

- plochy smíšené nezastavěného území

#### Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- p1 - přírodní specifická - krajinná zeď
- z - zemědělská
- v - vodo hospodářská
- r - rekreace nepobytová
- o - ochranná
- s1 - sportovní - lyžařský sjezdový areál
- s2 - sportovní - areál lanového centra
- s3 - sportovní - lyžařský běžecký areál
- x1 - specifické využití - agroturistika - zemědělské zázemí
- x2 - specifické využití - vjezdová a přístávací plocha k provozování leteckých praci
- x3 - specifické využití - obora

#### Koridory

- koridor Krušnohorské lyžařské magistrály (CD1)

#### Územní systém ekologické stability

- hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru
- hranice nadregionálního biocentra
- hranice regionálního biokoridoru
- hranice regionálního biocentra
- hranice lokálních biocenter
- hranice lokálních biokoridorů
- číslo biocenter a biokoridorů

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRAVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 1 VYDAL	Zastupitelstvo obce Pernink
POČÁTKOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	1
DATA NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORUČOVATELE	Petr Groh, starosta obce
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	

#### ÚZEMNÍ PLÁN PERNINK

ETAFA	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1	měřítko	1:5 000
Č. VÝKRESU	2	GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	
<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>			
ZADAVATEL	Obec Pernink, T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink		
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Pernink, T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink		
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o., Nad Zámčelem 385/39, 150 00 Praha 5		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Alena Svandělková		
ověřování ČKA	Č. 04 545, autorizace pro obor územní plánování (A.2)		
podpis autorizované osoby a otisk autorizujícího razítka			
autorský tým	Ing. arch. Alena Svandělková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. Michal Toman		
DATUM	červen 2023		