

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřena dle ust. § 2586 – 2635 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Pernink, IČ: 00254878
jednající starostou obce Petrem Grohem
se sídlem OÚ T.G.M. 1
362 36 Pernink

Dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Miloš Kelich, IČ: 88648630
jednající panem Milošem Kelichem
se sídlem Rooseweltova 319
362 35 Abertamy

Dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy a určení smluvního závazku

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za cenu dohodnutou v této smlouvě následující dílo: *Rekonstrukce obvodové zdi – fasády Kontribučenské sýpky v obci Pernink, Karlovarská ulice, st.p.č. 302 v k.ú. Pernink, nemovitá kulturní památka, rej.č. 17316/4-1001 ÚSKP a jejího okolí - výkop drenáže kolem objektu na p.p.č. 261/1 v k.ú. Pernink, viz. položkový rozpočet a výkaz výměr, které tvoří jako příloha nedělitelnou součást této smlouvy.*
- 2) Kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jednotlivých prací na díle jsou dány vzájemnou domluvou mezi zhotovitelem a objednatelem. Nadto zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně s plnou odborností.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost při dodržení případných

podmínek, pokud jsou k zhotovení díla svou povahou potřebné a obecně závazných právních předpisů.

III. Místo plnění díla

Místem plnění či zhotovení díla je zpravidla obec Pernink, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV. Termíny provedení díla

Doba plnění předmětu smlouvy se stanovuje ve prospěch obou smluvních stran takto:

- 1) Zahájení prací: 23.8.2023
- 2) Dokončení prací: 23.9.2023

Nadto si smluvní strany sjednávají, že zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou, určenou lhůtou k dokončení práce.

- 3) Splnění termínu se stane nemožným, pokud dojde k zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 4) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci dle ust. čl. IV bodu 3 této smlouvy.
- 5) Zhotovitel splní svou povinnost provedení díla jeho řádným ukončením za předpokladu čl. IV bodu 1,2 a 3 této smlouvy a předáním díla objednateli:

V. Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Tato ustanovení nelze naplnit za předpokladu skutečnosti uvedené v čl.IV bod 3 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel díla může pověřit zhotovením díla jinou osobu, a to za souhlasu objednatele. Tento souhlas nemusí mít písemnou podobu. Pokud dojde k souhlasu objednatele s určením této osoby, má pak zhotovitel odpovědnost z prováděného díla, jako by dílo prováděl sám. Jinak postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.
- 3) Veškeré věci, pomůcky a ostatní zařízení, které jsou ke zhotovení a provedení díla potřebné, je povinen opatřit zhotovitel. Veškerý materiál pořízený nad rámec ceny díla dle položkového rozpočtu, půjde na vrub objednatele.

- 4) Zhotovitel je však povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla. Pokud k této konzultaci dojde, mají obě smluvní strany za to, že došlo ke vzájemnému souladu při eventuální změně při provádění díla.
- 5) Dílo bude provedeno dle požadavků a podmínek uvedených v závazném stanovisku MÚ Ostrov, odbor majetkové správy, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče vedeném pod Čj. OMS/18344/14 ze dne 18.8.2014, jež je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněnou stavbu a současně ji centrální poloha v rámci obce předurčuje stát se novým významným centrem, je třeba k její rekonstrukci přistupovat velmi citlivě.
- 6) Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající současným běžným požadavkům svou povahou a určením obdobných děl s ohledem na bod 5) čl. V.
- 7) Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli součinnost při provádění díla, přičemž objednatel je povinen požadovanou součinnost vykonat.

VI. Předání díla

Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že dílo bylo včas a řádně provedeno:

- 1) Zhotovitel nejpozději jeden pracovní den předem oznámí písemně nebo ústně objednateli, že dílo je dokončeno a připraveno k převzetí.
- 2) Zápis o předání a převzetí díla bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami po dokončení řízení a odevzdán zhotoviteli ihned po jeho ukončení. Zápis bude obsahovat hodnocení jakosti provedených prací, případný soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud tyto budou konstatovány a případně pak dohodou o lhůtách jejich odstranění, určení lhůty převodu nebezpečí vzniku škody na díle ze strany zhotovitele na objednatele a termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
- 3) Ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku je dílo provedeno, je-li dokončeno nebo předáno.

VII. Záruka a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí objednatelem, viz.čl. VI bod 3 této smlouvy a je povinen nesporné vady bezplatně odstranit.
- 2) Záruční doba se stanovuje na 60 měsíců (slovy: šedesát měsíců) a počítá se ode dne předání díla formou písemného protokolu mezi zhotovitelem a objednatelem, viz.čl. VI bod 3 této smlouvy ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v rozsahu této smlouvy o dílo.

- 3) Zhotovitel neodpovídá za takové vady, které byly způsobeny tím, že zhotovitel použil věci, podklady a dokumentaci, které mu ke zhotovení předmětu plnění předal objednatel a na jejichž použití trval, i když jej zhotovitel na jejichž nevhodnost prokazatelně upozornil.
- 4) Vady, zjištěné v záruční době bude u zhotovitele uplatňovat přímo objednatel písemným sdělením. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 30ti dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud zhotovitel prokáže, že za závady nezodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady proplaceny objednatelem, a to na zhotovitelem učiněnou výzvu, ve které budou stanoveny veškeré náležitosti.
- 5) Nejsou-li vady opravitelné, bude poskytnuta přiměřená sleva z ceny díla. Rozhodnutí, zda vada je odstranitelná či nikoli provede objednatel. Pokud zhotovitel s výsledkem nesouhlasí, může být na jeho žádost přizván další znalec. Náklady na znalecký posudek nese ten, v jehož neprospěch znalecký posudek bude znít.
- 6) Práva objednatele na uplatnění reklamace vad díla nezanikají, i jestliže vady zjevné se neuvedou v zápise o předávacím a převjímacím řízení a u vad skrytých, jestliže je objednatel neoznámí písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (nejpozději do konce záruční doby)
- 7) Objednatel má právo uplatňovat nároky z vad a záruka nezaniká, i jestliže objednatel bez vědomí a písemného souhlasu zhotovitele provede, nebo nechá na díle provést změny nebo opravy v záruční době.
- 8) Záruka se rovněž vztahuje na škody, které vzniknou prokazatelně ze strany objednatele, a to nesprávným užíváním dokončeného díla.
- 9) Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
- 10) Obě smluvní strany činí nesporným, že v případě výkladového problému se použije výklad příznivější pro objednatele.

VIII. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo, sjednaná dohodou obou smluvních stran na předmět a rozsah díla uvedený v čl. II. bod 2 této smlouvy, je sjednána ve výši 231.412,--Kč (slovy: dvě stě třicet jedna tisíc čtyři sta dvanáct korun českých) včetně DPH. Cena díla je konečná.
- 2) Smluvní strany si výslovně sjednaly, že při podpisu této smlouvy nebude objednatelem zhotoviteli uhrazena z celkové ceny díla žádná záloha. Sjednaná cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až pro převzetí díla objednatelem, a to do 7 dnů.
- 3) Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny za prováděné dílo, objeví-li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých (tzv. vícepráce), pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla

s objednatelem projednána a odsouhlasena a taktéž v případě činností zhotovitele objednatelem dodatečně objednaných, či pokud je nutné tyto více práce provést tak, aby byl naplněn účel předmětu této smlouvy.

- 4) Cena případných změn prací (tzv. víceprací) vyžádaných a potvrzených objednatelem, které nejsou uvedeny v této smlouvě, budou po ocenění zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem zahrnuty formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5) Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy. Odstoupí-li od této smlouvy objednatel, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny díla, která je vypočtena jako doposud provedené práce na díle zhotovitelem od jejich ukončení do doby projevu vůle na odstoupení od této smlouvy objednatelem.

IX. Fakturační a platební podmínky

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle čl. VIII odst. 1 smlouvy.

Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

- 1) Fakturace bude provedena s odkazem na ust. čl. VIII bodu 2 této smlouvy.
- 2) Splatnost faktury činí vždy 10 kalendářních dní od jejího doručení do doby převedení finančních prostředků na účet banky zhotovitele.
- 3) Faktury budou vystavovány na adresu objednatele a fyzicky pak zaslány na tutéž adresu, nestanoví-li objednatel písemnou formou jinou doručovací adresu. Faktura se má za doručenu prokázáním odeslání předmětné faktury na adresu objednatele dle této smlouvy či na jinou písemně stanovenou adresu objednatele.

X. Smluvní pokuty

- 1) Za nedodržení lhůty splatnosti té které faktury se sjednává smluvní pokuta 0,005% z dlužné částky za každý i započatý den tohoto prodlení nad stanovenou dobu splatnosti, kterou je povinen uhradit objednatel zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel je povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 1.000,--Kč denně objednateli, a to za porušení ust. čl. IV bodu 2 této smlouvy, tj. za každý den prodlení s dokončením nebo předáním předmětu díla. K úhradě smluvní pokuty se sjednává splatnost 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě druhé straně.
- 3) Zhotovitel je povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 1.000,--Kč denně objednateli, a to za porušení jakékoliv své povinnosti dané touto smlouvou či příslušným zákonem. K úhradě smluvní pokuty se sjednává splatnost 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě druhé straně.
- 4) Smluvní pokutou dle čl. X. bodu 2 této smlouvy nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění náhrady škody vůči zhotoviteli.
- 5) K úhradě smluvní pokuty se sjednává splatnost 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě druhé straně.

- 6) Smluvní pokutou dle čl.X bodu 1 této smlouvy nejsou dotčena práva zhotovitele na uplatnění náhrady škody.

XI. Závěrečná ujednání

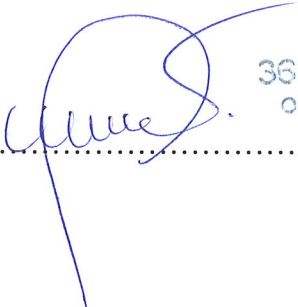
- 1) Tato smlouva má důvěrný charakter.
- 2) Vzájemné vztahy obou smluvních stran se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze očíslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými statutárními zástupci oprávněných jednat za obě smluvní strany.
- 4) Tato smlouva byla schválena rozhodnutím starosty Čj.PER-1183/2023/ST ze dne 19.8.2023.
- 5) Strany této smlouvy se dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této uzavírané smlouvy, nebo které vzniknou v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, jejího výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, nebo s ním přímo souvisejících, budou rozhodovány před obecnými soudy ČR.
- 6) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Perninku dne..... 23 .08. 2023

V Perninku dne..... 23 .08. 2023


.....
O B E C
362 36 PERNINK
okr. Karlovy Vary
IČ: 00254878 ①

Miloš KELICH
Roosweltova 319, 362 35 Abertamy
IČ: 886 48 630, DIČ: CZ930411937
Tel.: 607 922 952


Příloha: Položkový rozpočet (výkaz výměr)