



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 ZHOTOVITEL Jiří Pavlas – Extrem, Komenského 748/8, 363 01 Ostrov

IČO : 11613271

DIČ : CZ6303171963

Zastoupená: Jiřím Pavlasem

Bank.spojení :

Číslo účtu :

1.2 OBJEDNATEL :

Obec Pernink

zastoupená : Jitkou Tůmovou, starostkou obce

T.G. Masaryka 1

362 36 Pernink

IČO : 00254878

DIČ : nejsme plátcí

Bank.spojení : Komerční banka Karlovy Vary

Číslo účtu : 2520341/0100

zastoupená ve věcech této smlouvy :

Jitka Tůmová – starostka obce

Osoba oprávněná jednat ve věcech stavby (díla):

Jitka Tůmová

1.3 NÁZEV STAVBY (DÍLA):

„Budova MŠ a ŠD čp. 290 – oprava, nátěr střechy“

1.4 MÍSTO STAVBY (DÍLA) :

Pernink, Rennerova ul. čp. 290

2. PŘEDMĚT

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací v rámci akce:
Budova MŠ a ŠD čp. 290 – oprava, nátěr střechy

Prohlídka střešní plechové krytiny a podhledů, oprava plechové krytiny, očištění starého nátěru plechové krytiny, ošetření plechové krytiny před nátěrem novým, 2x nový nátěr, oprava palubkových podhledů, případná výměna a nátěr palubkových podhledů

- 2.2** Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli informace a součinnost potřebné provádění díla dle čl. 2.1 této smlouvy a je povinen umožnit zhotoviteli přístup dle zadání uvedeném v čl. 1.4 této smlouvy za účelem provedení výše uvedených prací a provedené výsledky činnosti převzít.
- 2.3** Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl.3.1 této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele. Pokud zhotovitel k provedení díla dle čl.2.1 použije jiné věci, je jejich kupní cena zahrnuta v ceně za provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn k provedení díla použít i dalších dodavatelských subjektů.
- 2.4** Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

3. CENA PLNĚNÍ

- 3.1** Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách formou podrobného rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3.2 **Výše celkové ceny včetně DPH 174050,-- Kč**

- 3.3** Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazku zhotovitele, zejména veškeré práce, materiály, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla (např. rizika, zisk a finanční vlivy- inflace, pojištění, provedení potřebných zkoušek a provizorní osvětlení staveniště, dopravní značení, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, event. čištění komunikací, náklady na zřízení staveniště, včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné více náklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. 3.5. smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.

- 3.4** Cena za provedení díla může být měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé

z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.

3.5 Podmínky zvýšení ceny za provedení Díla:

- a) Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb DPH
 - b) Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny
 - c) Dojde k významné změně termínu realizace Díla ze strany objednatele delší než 12 měsíců
 - d) Pokud si objednatel objedná provedení prací nad rámec prací uvedených v bodě 2.1
- Naplnění podmínek pro zvýšení ceny za provedení Díla mohou smluvní strany realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě

3.6 Splatnost ceny: Objednatel nebude poskytovat zálohu. Objednatel uhradí dílo po předání a převzetí díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu.

3.7 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je stanovena na 10 kalendářních dní.

3.8 Obě strany se dohodly, že dnem plnění peněžitého závazku je den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

3.9 Průběžné placení probíhá ve stanovených časových etapách na základě faktury zaslané zhotovitelem a právo fakturovat se řídí dle čl. 3 odst. 3.6 této smlouvy.

3.10 V případě, že se změní legislativní rámec výše platby DPH, zaplatí objednatel cenu bez DPH uvedenou v bodě 3.2 této smlouvy plus DPH ve výši platné v době realizace díla.

4. ČAS PLNĚNÍ A SMLUVNÍ LHŮTY - PRODLENÍ

4.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy v následujících termínech:

Vymezení lhůt:

Doba předání a převzetí staveniště:

Doba zahájení prací do 10-ti dnů od předání a převzetí staveniště

Lhůta pro dokončení prací 30.9.2016

Lhůta pro předání a převzetí díla

4.2 Dokončením Díla se rozumí ukončení všech prací a činností prováděných dle této smlouvy zhotovitelem a protokolární předání Díla, včetně vyklizení staveniště a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou.

4.3 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí Díla dle odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo, či kteroukoli část převzít.

4.4 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho částí takto prodlouženo, nedohodnou-li se obě strany jinak.

5. PŘERUŠENÍ A ZASTAVENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1** Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
- a) objednatel nedodrží lhůty určené zhotovitelem pro poskytnutí součinnosti objednatelem a jeho spolupůsobení, podmiňující řádný postup prací dohodnutých v této smlouvě
 - c) klimatické podmínky či zásah vyšší moci neumožňují bezpečné provádění sjednaných prací, zásah vyšší moci musí být prokazatelný (o dobu, po kterou klimatické podmínky neumožňují provádění prací se automaticky prodlužuje termín dokončení díla)
- 5.2** Přerušením provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet lhůty dokončení díla.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DÍLU

- 6.1** Objednatel je majitelem objektu, na kterém zhotovitel dílo provede.
- 6.2** Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů, izolačních a ostatních materiálů a polotovarů do doby předání a převzetí díla nebo jeho ucelených částí.
- 6.3** Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů vzniklých na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli plnou cenu veškerého dodaného materiálu vč. ceny za prokazatelně rozpracované pracovní výkony a veškeré prokazatelné náklady, které zhotovitel na provedení díla účelně vynaložil.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1** Za prodlení v termínu dokončení díla dle bodu 4.1 této smlouvy zhotovitelem bude poskytnuta objednateli sleva z ceny díla ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 7.2** Za prodlení s dokončením díla z důvodů ležících na straně objednatele, zaplatí tento zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 7.3** Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla v případě prodlení s úhradou jakékoliv částky vyúčtované mu zhotovitelem dle této smlouvy, za každý den prodlení. Dnem splatnosti plnění peněžitého závazku se rozumí den stanovený bodem 3.7 této smlouvy.
- 7.4** Zaplacením smluvní pokuty se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

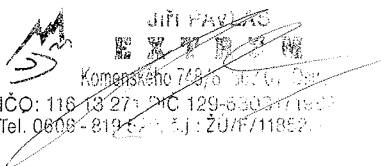
- 8.1** Místem provádění díla dle čl. 2.1 této smlouvy je objekt čp. 290 v Rennerově ulici, 362 36 Pernink.

- 8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla požadovat jeho provádění řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za provedení díla dle čl. 2.1 této smlouvy v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace, které nabyt v souvislosti s plněním této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré obchodní jméno objednatele a bude usilovat o jeho prospěch.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Objednatel i zhotovitel potvrdí předání a převzetí díla svými podpisy v předávacím protokolu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 8.5 Objednatel umožní zhotoviteli umístit viditelně firemní reklamní poutač na lešení po dobu realizace stavby.
- 8.6 Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny a doplňky smlouvy. Případné změny a dodatky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, podepsané stejným způsobem jako tato základní smlouva.
- 8.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.8 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu.
- 8.9 Veškeré očíslované přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.10 Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel dvě paré a zhotovitel dvě paré. Všechna čtyři paré mají stejnou platnost.
- 8.11 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., ustanovení upravující záruku za jakost a odpovědnost za vady ze strany zhotovitele

V Perninku dne 8. 8. 2016



Jitka Tůmová, starostka obce
ZA OBJEDNATELE



JIRI PAVLAS
Komenského 728/6 36701 Znojmo
IČO: 116 13 273 DIČ: CZ129-6500771500
Tel. 0609-819620, Faj: ŽU/F/119521

Jiří Pavlas – Extrem
ZA ZHOTOVITELE

B E C
MĚSTO PERNINK
Městský úřad
Perninkovy Vary
36701
0254878 ①