



**Finanční úřad pro Karlovarský kraj**  
Krymská 2a, 360 01 Karlovy Vary

## Oddělení majetkových daní

Č. j.: 944717/21/2400-14600-402224

Vyřizuje: Dana Vavříková  
Tel: (+ 420) 353 101 625  
E-mail: [Dana.Vavrikova@fs.mfcr.cz](mailto:Dana.Vavrikova@fs.mfcr.cz)  
ID datové schránky: q9in2ev

všem obcím v působnosti  
Finančního úřadu pro Karlovarský kraj

### **Daň z nemovitých věcí – informace k průběhu výběru daňových přiznání na dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2022**

Od **3. 1. 2022 do 31. 1. 2022** běží zákonem stanovená lhůta pro podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2022. Pro vyměření daně z nemovitých věcí je rozhodný stav k 1. lednu příslušného kalendářního roku. Povinnost podat daňové přiznání se týká těch vlastníků nemovitých věcí, u kterých došlo ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně (např. ke změně výměry nebo druhu pozemku, k nově zapsané budově, koupi či prodeji nemovité věci apod.). Poukazujeme přitom na zákonnou okolnost na této dani, že **pokud poplatník ve stanovené lhůtě daňové přiznání nestihne podat**, nebude ze strany správce daně sankcionován (nebude-li k tomu vysloveně úředně vyzván), neboť mu **nevzniká povinnost uhradit pokutu za pozdní podání** (ustanovení § 15a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů).

Z důvodu zajištění zdravotní bezpečnosti daňových poplatníků a úředních osob v době nepříznivé epidemiologické situace v tomto exponovaném období **žádáme poplatníky, aby minimalizovali osobní návštěvu úřadu pro své potřeby související s podáním daňového přiznání a přednostně využili možnosti telefonické konzultace**. Na jednotlivých pracovištích Finančního úřadu pro Karlovarský kraj byly zřízeny telefonní informační linky, na které se mohou poplatníci obrátit s dotazem, žádostí o informace či pomoc s vyplňováním daňových přiznání k dani z nemovitých věcí. Jejich seznam zasíláme v příloze a bude rovněž zveřejněn na stránkách finanční správy a budovách našeho úřadu.

Daňové přiznání je také možné podat elektronicky přihlášením do Online finančního úřadu na portálu **Moje daně** [www.mojedane.cz](http://www.mojedane.cz), kde jsou k dispozici potřebné formuláře v elektronické formě. Při jejich vyplnění, po zadání základních údajů o přiznávaných pozemcích, stavebách nebo jednotkách, aplikace automaticky doplní hodnoty potřebné pro výpočet daně (sazby daně, průměrné ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemků zemědělské půdy, koeficienty atd.), daň vypočte a formálně zkontroluje. Daňové přiznání je pak možné vytisknout, podepsat a doručit místně příslušnému finančnímu úřadu. Odeslání lze také realizovat přímo z aplikace s dodatečným doručením systémem generovaného a poplatníkem pouze podepsaného potvrzení (do 5 dní). Pokud jste již poplatníkem daně z nemovitých věcí, můžete získat údaje z posledního přiznání pro předvyplnění přihlášením do daňové informační schránky (DIS+).

V současné době není vyhlášeno žádné omezení úřední doby finančních úřadů. I v případě územních pracovišť v režimu 2+2, tj. v místě Územního pracoviště v Aši, v Kraslicích, v Mariánských Lázních a v Ostrově, bude během úředních dnů zajištěn plný provoz podatelny.

Na všech územních pracovištích jsou zároveň po převážnou část každého pracovního dne pro vlastní podání daňového přiznání umístěny veřejně přístupné sběrné boxy (poštovní schránky), kam mohou poplatníci vhodit vyplněné daňové přiznání s uvedením **telefonního a e-mailového kontaktu** pro možnost zpětného kontaktu ze strany správce daně. Stejně tak je možné do boxu vložit i jen neformální požadavek na telefonickou konzultaci s uvedením nacionálií a kontaktů.

Daň z nemovitých věcí je **splatná k 31. 5. 2022**. Připomínáme, že od roku 2016 existuje možnost placení daně prostřednictvím SIPO (přímé inkaso daně prostřednictvím České pošty s. p.). Tuto možnost lze využít za předpokladu, že poplatník u místně příslušného finančního úřadu podá **Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO nejpozději do 31. ledna** zdaňovacího období, od kterého má být daň prostřednictvím SIPO placena, a to na tiskopise vydaném Ministerstvem financí.

Pro úplnost ještě upozorňujeme na službu spočívající v zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím e-mailu. Tato služba je určena výhradně pro poplatníky daně z nemovitých věcí, kteří nemají zřízenu službu placení daně prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které nemají zřízenu datovou schránku. Podmínkou je podání vyplněného tiskopisu **Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem** v termínu **do 15. března** zdaňovacího období u místně příslušného finančního úřadu. Zároveň poplatníci, kteří podávají daňové přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2022, mohou o službu zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím e-mailu požádat rovnou vyplněním příslušného řádku na inovovaném formuláři daňového přiznání.

Veškeré informace k problematice daně z nemovitých věcí a související tiskopisy jsou veřejnosti dostupné na internetových stránkách Finanční správy ČR [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz).

Ing. Dana Vavříková  
vedoucí oddělení

## **Přílohy**

Seznam telefonních informačních linek pro poplatníky daně z nemovitých věcí místně příslušné FÚ pro Karlovarský kraj