

ZO Pernink zveřejňuje záměr prodeje pozemků určených k výstavbě 9 rodinných domů v lokalitě Nádražní včetně podmínek prodeje:

Předmětem prodeje jsou pozemky:

1) p.č. 792/25 o výměře 1305 m²

2) p.č. 792/26 o výměře 1333 m²

3) p.č. 792/27 o výměře 1536 m²

4) p.č. 792/28 o výměře 1358 m²

5) p.č. 809/82 o výměře 1177 m²

6) p.č. 809/83 o výměře 1590 m²

7) p.č. 809/84 o výměře 1431 m²

8) p.č. 809/95 o výměře 708 m² a 809/96 o výměře 230 m² (oba pozemky budou tvořit jeden celek, proto se prodávají dohromady)

9) p.č. 809/97 o výměře 516 m², 809/98 o výměře 227 m² a 809/99 o výměře 229 m² (tyto tři pozemky budou tvořit jeden celek, proto se prodávají dohromady)

celkem 12 pozemků, trv.travní porost v k.ú. Pernink výměra jednotlivých pozemků je specifikována dle přiložené specifikace (příloha č. 1)

Uvedené pozemky se nachází v obci Pernink, v lokalitě Nádražní. Pozemky, kteřé se prodávají, budou zasíťované obcí Pernink inženýrskými sítěmi (splašková kanalizace, vodovod, plynovod). Kupující bere na vědomí, že v případě zpoždění plánované výstavby sítí z provozních důvodů ze strany obce v r. 2022 se obec Pernink zavazuje ke konečnému termínu zasíťování pozemků nejpozději do 30.6.2023.

Podmínky prodeje:

Pozemek je určen výhradně pro stavbu rodinného domu k trvalému bydlení, k jinému účelu pozemek využít nelze. Strana prodávající má zejména z důvodů demografického rozvoje obce zájem, aby stavba byla dokončena a zkolaudována nejpozději do 6ti let ode dne uzavření kupní smlouvy s následným trvalým pobytem žadatele a jeho rodiny po dobu minimálně 5ti let, poskytuje z těchto důvodů zájemci zvýhodněnou kupní cenu s podmínkou záruky a sankcí za včasné dokončení stavby.

O pozemek si nemůže požádat osoba, která od Obce Pernink v minulých 15-ti letech koupila/získala pozemek pro stavbu rodinného domu.

Uchazeč o koupi pozemku, který již podal žádost, musí doplnit tuto žádost o č. pozemku, o který má zájem na předepsaném tiskopise (příloha č. 2), ostatní žadatelé musí podat žádost na předepsaném tiskopise (příloha č. 2) nejpozději do 9.6.2022 do 12.00 Hod. do podatelny obecního úřadu v Perninku osobně, nebo poštou. Žadatel může podat maximálně jednu samostatnou žádost.

Předepsaný tiskopis - Žádost obdržíte v podatelně obecního úřadu v Perninku.

Žádost musí být podána v zalepené obálce a označena nápisem: Pozemek pro RD Pernink Nádražní pozemková parcela číslo..... konkrétní číslo pozemku v k.ú. Pernink.

O schválení prodeje pozemku konkrétnímu žadateli rozhodne zastupitelstvo obce, které se bude konat dne 20. 6.2022 v budově Obecního úřadu v Perninku, T.G.Masaryka 1, Pernink.

Při posuzování žádostí může zastupitelstvo obce přihlížet vzhledem k zajištění rozvoje obce, sociálnímu programu obce a zachování základního vzdělání v obci Pernink, zda žadatelem je mladá rodina s dětmi, případně mladí lidé s předpokladem založení rodiny. Je vyloučen prodej pozemků ke komerčním účelům, zejména realitním kancelářím a jiným právnickým osobám z důvodů vyloučení nákupu pozemku za účelem dalšího prodeje a zisku.

Kupující hradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy ve výši 2 tisíce Kč a správní poplatky za řízení před katastrálním úřadem stanovený ke dni podpisu smlouvy. Dále hradí geometrické zaměření pozemku. Prodejce upozorňuje kupujícího, že poplatek vynětí ze ZPF pod stavbou RD jde k tíži kupujícího.

Dále uhradí obci Pernink částku za rezervaci příkonu elektrické energie ČEZ, kterou obec Pernink již uhradila.

Kupní cena je splatná při podpisu kupní smlouvy na účet obce Pernink, bude-li kupní cena hrazena úvěrem, je splatná nejpozději 30 dní ode dne podpisu kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena ve lhůtě do uvedeného termínu uhrazena, smlouva se ruší. Před úhradou úplné kupní ceny nelze dát návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zvýhodněná kupní cena předmětných pozemků k výstavbě RD je stanovena

částkou 420,-- Kč/m²

Odůvodnění: jedná se o pozemek zasíťovaný obcí. Při stanovení prodejní ceny byl zohledněn zájem obce umožnit novým rodinám trvalé bydlení ve správním území obce Pernink, zároveň však s včasným dokončením stavby. Vzhledem k uvedeným podmínkám byla

stanovena smluvní pokuta v případě, že nebude stavba dokončena a řádně zkolaudována k užívání do 6 let od podpisu kupní smlouvy ve výši Kč 180,- Kč /m² .

V Karlovarském kraji dochází dlouhodobě k úbytku obyvatel a naším cílem je udržet občany nejenom ve správním území obce Pernink, ale i v Karlovském kraji. Cílem obce je zajistit i dlouhodobý rozvoj školských zařízení ZŠ a MŠ Pernink z důvodu kvalitního základního vzdělávání dětí a mládeže.

Kupní smlouva musí být s Obcí Pernink uzavřena nejpozději do 10.9.2022

Záruky a sankce:

Strana kupující je povinna ve lhůtě do 18ti měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy podat u Stavebního úřadu v Perninku žádost o povolení stavby rodinného domu včetně všech příloh, které jsou nezbytné pro vydání stavebního povolení.

Strana kupující je povinna s vlastní stavbou rodinného domu započít nejpozději do 36ti měsíců ode dne podpisu této smlouvy, přičemž stavbou rodinného domu se rozumí provádění stavebních prací směřujících k dokončení stavby na objektu, nikoli pouze stavba základů stavby a základové desky bez dalšího pokračování ve stavební činnosti.

Strany smlouvy sjednají právo strany prodávající odstoupit od smlouvy pro případ, že strana kupující nepodá ve stanovené lhůtě 18ti měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy žádost o povolení stavby nebo se stavbou nezapočne do 36ti měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy. Strana kupující je povinna pozemek uvést nejpozději do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy do původního stavu, neuvede-li ho do původního stavu, je strana prodávající oprávněna pozemek uvést do původního stavu na náklady strany kupující, nedohodnou-li se písemnou formou strany jinak. Náklady na případné uvedení pozemku do původního stavu stranou prodávající lze započítat na vypořádání vzájemných závazků po případném odstoupení strany prodávající od kupní smlouvy. Bude-li kupní cena hrazena úvěrem, finančnímu prostředky po vzájemném vyrovnání závazků se vrací na účet úvěrující banky. Závazky se vypořádají do 60ti dní ode dne podání souhlasného prohlášení stran o odstoupení od kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady spojené se sepisem souhlasného prohlášení o odstoupení kupní smlouvy hradí kupující.

Strany smlouvy sjednají právo strany prodávající na smluvní pokutu ve výši 180,- Kč/m² pro případ, že strana kupující ve lhůtě 6ti let ode dne uzavření kupní smlouvy stavbu nedokončí a nezkolauduje.

V Kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo na dobu určitou jako právo věcné do právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby rodinného domu na pozemku, jež bude předmětem převodu, přičemž strana kupující bude povinna nabídnout straně prodávající pozemek p.č. konkrétního pozemku za částku rovnající se kupní smlouvě bez ohledu na případné zhodnocení pozemků a cena případné rozestavěné stavby bude stanovena znaleckým posudkem jako cena nákladová dle rozpočtu stavby, stanovení ceny obvyklé tržní je vyloučeno.

Obec je oprávněna uplatnit předkupní právo do devadesáti dnů ode dne obdržení písemné nabídky vlastníka k uplatnění předkupního práva, zkrácení lhůty pro přijetí nabídky je vyloučeno.

V Perninku dne 24.5.2022



Jitka Tůmová, starostka obce

Schváleno ZO Pernink dne 23.5.2022 č. usn.21/39/22

O B E C
302 36 PERNINK
okr. Karlovy Vary
IČ: 00254878 ①

Přílohy:

Příloha č. 1 KM s údaji k pozemkům

Příloha č. 2 tiskopis

Vyvěšeno:

Sejmuto: