

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL :

Obec Pernink

zastoupená : Jitkou Tůmovou, starostkou obce
se sídlem T.G. Masaryka 1, 362 36 Pernink

IČO : 00254878

DIČ : nejsme plátcí

Bank.spojení : Komerční banka Karlovy Vary

Číslo účtu : 2520341/0100

zastoupená ve věcech této smlouvy :

Jitka Tůmová – starostka obce

Osoba oprávněná jednat ve věcech stavby (díla):

Jitka Tůmová, Alois Štauber

ZHOTOVITEL:

Karol Kadriak, Karlovarská 409, 362 36 Pernink,

IČ 73430820

DIČ nejsem plátcem

Bank.spojení : ČSOB

Číslo účtu : 162925751/0300

Vzhledem k tomu, že

- a) Zhotovitel je držitelem všech oprávnění předepsaných právními předpisy k provádění klempířských a pokrývačských prací a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a
- b) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na

W

dokončení díle, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

Dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo:

NÁZEV STAVBY (DÍLA):

„Pernink – oprava střešní krytiny – obecní úřad a kino“

MÍSTO STAVBY (DÍLA) :

Pernink T.-G.Masaryka č. 1, Pernink

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku 3) této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Zhotovitel provede dílo dle článku 3) této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů a příslušných konstrukčních prvků, v rozsahu zadávací dokumentace této smlouvy, obecně závazných právních předpisů ČSN, ČN (a to jak závazných, tak i doporučených) a ostatních norem týkajících se zhotovovaného díla, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy o dílo obdržel informace a dokumenty pro provedení díla, že se s místem provádění díla a jeho okolí seznámil a že je schopný dílo řádně provést

2.4. Objednatel nenese odpovědnost za jednání třetích osob zapojených zhotovitelem a nenese rovněž majetkovou odpovědnost vůči třetím osobám zapojených zhotovitelem, v podobě náhrady škody z důvodu nedodržení pravidel techniky bezpečnosti, požární bezpečnosti na území staveniště.

3) Specifikace díla a podmínky jeho zhotovení

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou dílo spočívající v kompletním provedení:

A to na stavbě označené jako:

Pernink – oprava střešní krytiny - obecní úřad a kino

V rozsahu dle předaného popisu díla, cenové nabídky a prohlídky místa provádění provedené zhotovitelem, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

Přitom platí, že dílo je provedení všech činností, prací a dodávek zahrnutých buď v technickém popisu díla a ve smlouvě výslovně neuvedených, včetně těch, o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

3.1.1. Zhotovitel musí provádět dílo specifikované v čl. 2), bod 2.1. této smlouvy o dílo, pouze pomocí svých zaměstnanců v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb. O zaměstnanosti a je povinen zajistit plnění tohoto závazku i svými subdodavateli.

Zhotovitelem bude brán ohled na charakter stavby, kterému bude zapotřebí přizpůsobit průběh provádění prací, jakož i na skutečnost, že v místě provádění díla je nutné maximálně

dbát na zajištění bezpečnosti práce při provádění stavby – výměna střešní krytiny na budově obecního úřadu a kina, včetně zabezpečení postupu prací a dodávek před nebezpečím vzniku škod na majetku objednatel, vzniku škod na zdraví a životě osob pohybujících se v místě provádění díla. Zhotovitel je současně v rozsahu svým možností povinen zabezpečit, aby do míst provádění díla neměly přístup osoby, které nebyly k provádění díla zhotovitelem řádně proškoleny, anebo osoby, které nemají jakýkoli vztah k osobě zhotovitele či osobám účastným na provádění díla.

3.2.Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

4. Čas plnění a smluvní lhůty

4.1.Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy v následujících termínech:

Vymezení lhůt:

Doba předání a převzetí staveniště:	16.5.2022
Doba zahájení prací	do 7-ti dnů od předání a převzetí staveniště
Lhůta pro dokončení prací	30.8.2022
Lhůta pro předání a převzetí díla	

Dokončením Díla se rozumí ukončení všech prací a činností prováděných dle této smlouvy zhotovitelem a protokolární předání Díla, včetně vyklizení staveniště a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou.

4.2.Před dobou sjednanou pro předání a převzetí Díla dle odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo, či kteroukoli část převzít.

4.3.Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo, nedohodnou-li se obě strany jinak.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1.Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách formou podrobného rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Celková cena **Kč 777.574,--**

slovy: Jedenmiliončtyřistačtyřicetdvatisíc jednostodeset korun českých

Práce:

Demontáž staré plechové krytiny na kině, staré střešní krytiny na budově OÚ, prohlídka dřevěné krytiny, demontáž poškozených prken a trámů. Likvidace staré střešní krytiny a odpadového materiálu. Montáž nových trámů a prken, podkladového materiálu pod novou krytinu a montáž nové plechové falcované krytiny na budově kina a obecního úřadu.

Veškerý potřebný materiál na novou střechu včetně nových prken včetně dopravy, pronájem lešení včetně dopravy a montáže a demontáže, zakoupení nových trámů, odvoz, doprava a skládkovné za odstranění staré střešní krytiny, prken a trámů

5.2.Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazku zhotovitele, zejména veškeré práce, materiály, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla (např. rizika, zisk a finanční vlivy- inflace, pojištění, provedení potřebných zkoušek a provizorní osvětlení staveniště, dopravní značení, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, event. čištění komunikací, náklady na zřízení staveniště, včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plněné této smlouvě žádné více náklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. 3.5. smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.

5.3.Cena za provedení díla může být měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.

5.4.Podmínky zvýšení ceny za provedení Díla:

- a) Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny
- b) Dojde k významné změně termínu realizace Díla ze strany objednatele delší než 12 měsíců
- c) Pokud si objednatel objedná provedení prací nad rámec prací uvedených b bodě 2.1

Naplnění podmínek pro zvýšení ceny za provedení Díla mohou smluvní strany realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě

5.5.Splatnost ceny: smluvní strany se vzájemně dohodly na úhradě ceny díla stanovené v čl. 5 této smlouvy takto:

Objednatel nebude poskytovat zálohu.

Zhotovitelem budou vystaveny dvě faktury na dílčí plnění a závěrečná faktura takto:

- 1.dílčí faktura – po ukončení prací - opravy střechy na budově kina
- 2.dílčí faktura – po ukončení prací - opravy levé strany střechy obecního úřadu
3. závěrečná faktura – po ukončení prací opravy přední části střechy obecního úřadu, tj. po ukončení celého Díla a odsouhlasení protokolu o převzetí díla.

Původní cena za dílo byla vysoutěžena za částku 1.442.110,- Kč. Vzhledem k situaci na trhu zakoupila Obec Pernink materiál vč. dopravy na střechu od firmy Dachdecker, Karlovy Vary za částku 664.536,- v roce 2021 a dopravu uhradila pak v r. 2022, kdy byl materiál dodán. (viz doložené faktury+ úhrada), a proto byla cena díla v této smlouvě ponížena o tuto již uhrazenou částku.

5.6. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je stanovena na 15 kalendářních dní.

5.7.Obě strany se dohodly, že dnem plnění peněžitého závazku je den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

6. Vlastnické právo k zhotovenému dílu

6.1. Objednatel je majitelem objektu, na kterém zhotovitel dílo provede.

6.2. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů, izolačních a ostatních materiálů a polotovarů do doby předání a převzetí díla nebo jeho ucelených částí.

6.3. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů vzniklých na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli plnou cenu veškerého dodaného materiálu vč. ceny za prokazatelně rozpracované pracovní výkony a veškeré prokazatelné náklady, které zhotovitel na provedení díla účelně vynaložil.

7. Smluvní pokuty

7.1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle bodu 4.1 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každé nesplnění závazku a současně smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného závazku zhotovitele dle smlouvy.

7.2. Za prodlení s dokončením díla z důvodů ležících na straně objednatele, zaplatí tento zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení.

7.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla v případě prodlení s úhradou jakékoliv částky vyúčtované mu zhotovitelem dle této smlouvy, za každý den prodlení. Dnem splatnosti plnění peněžitého závazku se rozumí den stanovený bodem 5.6. této smlouvy.

7.4. Zaplacením smluvní pokuty se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

8. Ostatní ujednání

8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla požadovat jeho provádění řádným způsobem.

8.2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla dle čl. 2.1 této smlouvy v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace, které nabyl v souvislosti s plněním této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré obchodní jméno objednatele a bude usilovat o jeho prospěch.

8.3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Objednatel i zhotovitel potvrdí předání a převzetí díla svými podpisy v předávacím protokolu po ukončení celého díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

8.4.Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhopvat změny a doplňky smlouvy. Případné změny a dodatky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, podepsané stejným způsobem jako tato základní smlouva.

8.5.Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8.6.Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu.

8.7.Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel dvě paré a zhotovitel dvě paré. Všechna čtyři paré mají stejnou platnost.

8.8.Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

8.9.Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., ustanovení upravující záruku za jakost a odpovědnost za vady ze strany zhotovitele

V Perninku dne 26.5.'22

Jitka Tůmová, starostka obce
ZA OBJEDNATELE

OBEC
362 36 PERNINK
okr. Karlovy Vary
IČ: 00254878 ①

Karol Kadriak
ZA ZHOTOVITELE