

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na zajištění výběru zhotovitele a technického dozoru stavby

uzavřená podle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obč. zákoník“) na zajištění výkonu technického dozoru objednatele dále jen TDO)

č. 19/2020

I. Smluvní strany

1) **Příkazce:** **OBEC PERNINK**

T.G. Masaryka 1, 362 36 Pernink

Statutární zástupce: Jitka Tůmová – starostka obce

IČ 00254878

2) **Příkazník:** **STAVING - INVEST s. r. o.**

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

společnost zapsána v obch. rejstříku krajského soudu Plzeň, odd. C, vložka 4889

bankovní spojení: ČSOB Sokolov

č. ú.: 3454243/0300

IČ: 00670073, DIČ: CZ00670073, Tel. + fax.: +420 352 605 417, J 602419044

Statutární zást. - jednatelé: Ing. Jan Chyška a Jan Mareš

II. Předmět smlouvy

- 1) Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce a na jeho účet obstará níže uvedené záležitosti nutné pro realizaci stavby:

„Pernink p.p.č. 277/1 – DOPRAVA V KLIDU“

- 2) Příkazník podle této smlouvy zavazuje pro příkazce provádět za úplaty tyto činnosti:
- organizační zajištění výběru zhotovitele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.
 - seznámení se s dokumentací pro provádění stavby, obsahem smluv a stavebních povolení,
 - zajištění předání a převzetí staveniště,
 - zajištění pravidelného sledování vedení a kontroly stavebních (montážních) deníků,
 - provádění objednatelské kontroly v průběhu provádění stavby, tj. funkce technického dozoru objednatele (TDO) - provádění kontrol prací a dodávek - zejména těch, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, případně se stanou nepřístupnými a to zápisem do stavebního deníku,
 - účast na kontrolních dnech předmětné stavby,
 - provádění objednatelské kontroly platebních dokladů a faktur zhotovitelů,
 - obstarání řádného průběhu zkoušek, přejímek a prověrek dodávek, které si objednatel stavby vyhradil ke kontrole,
 - příkazník bude sledovat postup provádění výstavby dle uzavřené smlouvy o dílo, a bude o postupu informovat příkazce, zejména v případech, kdy dochází k požadavkům na navýšení nákladů a k ohrožení termínu dokončení,
 - zajištění fotodokumentace postupu probíhajících prací,
 - organizace a zajištění závěrečné přejímky stavby včetně účasti na kolaudačních řízeních
- 3) Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.

- j) organizace a zajištění závěrečné přejímky stavby včetně účasti na kolaudačních řízeních
- 3) Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.

III. Termíny plnění

- 1) Termín zahájení činnosti: 08-09/2020 - Výběr zhotovitele
Termín zahájení stavby: 04/2021 - dle SOD
Termín ukončení stavby: 07/2021 – dle SOD
- 2) Termín ukončení díla bude prodloužen max. o 30 kalendářních dní pokud dojde k prodloužení termínu ukončení stavby.

IV. Odměna příkazníka, Cena

- 1) Příkazníkovi za jeho činnost přísluší odměna ve výši: **65.000,- Kč** (cena bez DPH).
K výše uvedené ceně bude účtována DPH ve výši 21%.

Platební kalendář:

1. Platba – po ukončení výběru zhotovitel	12.000,- Kč
2. Platba – po předání staveniště a zahájení stavby 04/2021	15.000,- Kč
3. Platba – v polovině lhůty výstavby 06/2021	19.000,- Kč
4. Platba – po předání a převzetí dokončené stavby 08/2021	19.000,- Kč

Celkem bez DPH 65.000,- Kč

- 2) Případné navýšení ceny díla z důvodu prokázaných úspor ceny z rozpočtových úspor stavby bude řešeno dodatkem k této smlouvě.
- 3) Sjednanou výši odměny příkazníka lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu a obsahu činnosti příkazníka.
- 4) V úplatě je zahrnuta pouze cena za obstarání činností specifikovaných v čl. II/2. Případné správní poplatky, poplatky za výpisy KN, finanční projekt, odměna notáře apod. si hradí příkazce, případně budou přeúčtovány k jednotlivým platbám.
- 5) Lhůta splatnosti úplaty příkazníka je 14 dnů od vystavení faktury.

V. Práva a povinnosti příkazníka

- 1) Příkazník je povinen jednat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho oprávněnými zájmy.
- 2) V případě, že pokyny příkazce budou pro výkon konkrétní činnosti nevhodné, je příkazník povinen na nevhodnost pokynů příkazce upozornit.
- 3) Příkazník se zavazuje průběžně informovat příkazce o své činnosti, zejména o těch skutečnostech, které by mohly mít negativní vliv na úspěšnou realizaci celé stavby.
- 4) Příkazník se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě při případném výkonu finanční kontroly.

VI. Práva a povinnosti příkazce

- 1) Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Příkazník je povinen si vždy v dostatečném předstihu od Příkazce tuto součinnost vyžádat.
- 2) Příkazce předá příkazníkovi potřebná povolení k provedení prací v právní moci na předmětné stavby, veškerá vyjádření příslušných orgánů a organizací státní správy, správců inženýrských sítí, a jedno paré předmětné projektové dokumentace včetně oceněného výkazu výměr (položkový rozpočet) zhotovitelem stavby.
- 3) Příkazce zajistí součinnost s jednotlivými projektanty, tak aby projektant poskytl do 3

výkazu výměr (položkový rozpočet) zhotovitelem stavby.

- 3) Příkazce zajistí součinnost s jednotlivými projektanty, tak aby projektant poskytl do 3 pracovních dnů potřebné doplňující údaje k projektové dokumentaci, jejichž potřeba vyplýne z průběhu plnění a jež jsou pro plnění této smlouvy nezbytné.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy ze strany příkazce nebo příkazníka je možné v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) V případě dočasného přerušeni nebo úplného zastavení plnění předmětu díla ze strany příkazce uhradí příkazce příkazníkovi skutečně provedené práce a prokázané a účelně vynaložené náklady při plnění předmětu výkonu TDO, které příkazníkovi vznikly od zahájení plnění předmětu výkonu TDO, do doby oznámení příkazci o přerušeni nebo zastavení plnění předmětu díla. Příkazník provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení a soupis těchto nákladů v souladu s touto smlouvou a zpracuje „konečný daňový doklad“, v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 3) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
- 4) Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně.

VIII. Ostatní ujednání

- 1) Příkazník bere na vědomí, že obsah této smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
- 2) Smlouva může být měněna pouze písemným číslovaným dodatkem, vypracovaným na základě dohody smluvních stran.
- 3) Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – kalkulace ceny za výkon TDO nabídky příkazníka na zajištění výkonu technického dozoru objednatel.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Perninku dne 13.10.2020

V Sokolově dne 04.09.2020

Jitka T ů m o v á
starostka Obce Pernink

.....
za příkazce


ing. Jan Ch y š k a
jednatel společnosti

.....
za příkazníka
STAVING - INVEST s r. o.
Ing. Jan Chyška, mobil: 602419044
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Tel.+fax: 352605417, DIČ: CZ00670073

vsN. 13/20/20 12.10.2020

Příloha k PS č. 19/2020

**Výpočet ceny inženýrských činností podle sazebníku UNIKA v CÚ 2019:
Náklad stavby: cca 1,7 mil. Kč (dle kontrolního rozpočtu z PD)**

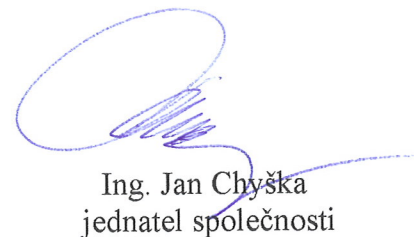
Stavba je zařazena do kategorie funkčních částí staveb inženýrských a vodohospodářských – pásmo III.– místní komunikace, parkoviště, zpevněné plochy atd.

Rozpětí pásma III. pro výše uvedené náklady (cca 1,7 mil. Kč) je pro projektové a inženýrské práce (100%) : 249.400,-Kč až 291.000,- Kč, z toho střední pásmo rozpětí – 270.200,- Kč.

Z toho – vypracování výzvy k podání nabídek + výběr zhotovitele, kompletace dokumentace výběru zhotovitele, příprava smlouvy o dílo atd. Činí 1,5% z předpokládané ceny zakázky tj. 1,5% z 1,7 mil.Kč = **25.500,- Kč.**

Z toho IČ – od výběru zhotovitele (resp. od předání staveniště) až po zajištění přejímky a kolaudace stavby činí 25% ze středního pásma rozpětí tj. 25% z 270.200,- Kč = **67.550,- Kč.**

1/ Výběr zhotovitele, dokumentace VŘ atd.	25.500,- Kč
2/ Inženýrská činnost – stavební dozor	67.550,- Kč
MEZISOUČET	93.050,- Kč
Sleva 30 %	- 28.050,-Kč
CELKEM body 1/a 2/ po slevě 30%	65.000,- Kč bez DPH



Ing. Jan Chyška
jednatel společnosti

STAVING - INVEST s r. o.
Ing. Jan Chyška, mobil: 602419044
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Tel.+fax: 352605417, DIČ: CZ00670073