



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNINK

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

ZADAVATEL	Obec Pernink
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Pernink
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o.
DATUM	červen 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP – ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNINK

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ OOP ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNINK VYDAL:

Zastupitelstvo obce Pernink

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI OOP ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNINK:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Petr Groh, starosta obce

.....

Obec Pernink

.....Pernink, dne

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNINK

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Pernink, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 54 odst. 2, ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Pernink.

Územní plán Pernink se mění takto:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL	Obec Pernink T.G.M. 1, 362 36 Pernink určený zastupitel: Petr Groh, starosta obce
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Pernink T.G.M. 1, 362 36 Pernink oprávněná úřední osoba pořizovatele: Petr Groh, starosta obce
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o. Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5 zodpovědný projektant: Ing. arch. Alena Švandelíková , autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 545
AUTORSKÝ TÝM	Ing. arch. Alena Švandelíková RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D. Ing. Michal Toman
DATUM	červen 2023

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)	7
TEXTOVÁ ČÁST (ODŮVODNĚNÍ).....	12
1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	12
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	15
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	16
3.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	16
3.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	16
3.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	17
3.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	19
3.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně odůvodnění vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	20
3.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	21
3.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
3.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
3.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
3.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	22
3.11 Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	23
3.12 Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	23
3.13 Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	23
3.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	23
3.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	23
3.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23
4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	23
4.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	23
4.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	24
5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	24
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	25
6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	25
7. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4, písm. A) až D)	28
7.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky	28
7.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje	31
7.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	40
7.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	41
7.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	41
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	49
9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	49
10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	49

11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY..	49
12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	49
13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	50
PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ	51
P.1 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	51
P.2 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	51

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Pernink je zpracována v rozsahu měněných částí Územního plánu Pernink.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Pernink obsahuje tyto výkresy:

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
5	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pernink obsahuje tyto výkresy:

1	Koordinační výkres	1 : 5 000
2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNINK

Textová část (výrok)

Textová část Územního plánu Pernink se Změnou č. 1 mění následovně:

(01) V kapitole 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

v první větě se doplňuje text: **a aktualizována ke dni 10.9.2022**

(01a) V kapitole 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT:

v třetí odrážce se na konec věty doplňuje text: **s důrazem na rozvoj specifické infrastruktury pro intenzivnější formy rekreačního a sportovního využití (např. lyžařské areály, cyklostezky) a podporu přírodě blízkého stavu lesní krajiny.**

a dále se doplňuje další odrážka s textem: **Urbanistický rozvoj bude respektovat lineární uspořádání osídlení v údolních polohách.**

(02) V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkapitole 3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE:

na konci druhé odrážky se ruší text: **cyklostezka Pernink – Abertamy**

a doplňuje se text: **stabilizovaná trasa Krušnohorské lyžařské magistrály**

(03) V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkapitole 3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

se ruší řádek:

Z3	plocha bydlení v Andělské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,12 ha
----	---------------------------------	---------	---------	------------------------

(04) V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkapitole 3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

v řádku zastavitelné plochy Z4 v pátém sloupci se ruší text: **0,57 ha**

a doplňuje se text: **0,66 ha**

(05) V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkapitole 3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

v řádku zastavitelné plochy Z5 v pátém sloupci se ruší text: **0,81 ha**

a doplňuje se text: **0,11 ha**

(06) V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkapitole 3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

v řádku zastavitelné plochy Z7 v pátém sloupci se ruší text: **0,55 ha**

a doplňuje se text: **0,50 ha**

(07) V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkapitole 3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

v řádku zastavitelné plochy Z8 v pátém sloupci se ruší text: **1,76 ha**

a doplňuje se text: **1,72 ha**

(08) V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkapitole 3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

v řádku zastavitelné plochy Z15 v pátém sloupci se ruší text: **0,83 ha**

a doplňuje se text: **0,53 ha**

- (09) **V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkapitole 3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ZASTAVITELNÉ PLOCHY:**

se ruší řádek:

Z26	plocha bydlení v Nejdecké ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,09 ha
-----	---------------------------------	---------	---------	------------------------

- (10) **V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkapitole 3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ZASTAVITELNÉ PLOCHY:**

v řádku zastavitelné plochy Z35 v pátém sloupci se ruší text: **0,93 ha**

a doplňuje se text: **0,60 ha**

- (11) **V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkapitole 3.4. PLOCHY PŘESTAVBY, v tabulce PLOCHY PŘESTAVBY:**

se doplňuje řádek:

P3	přestavba továrny u nádraží na polyfunkční areál s vybaveností	Pernink	Pernink	smíšené obytné - se specifickým využitím - SX1 - 1,48 ha
----	--	---------	---------	--

- (12) **V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ:**

se doplňuje podkapitola v tomto znění:

4.1.4 Nemotorová doprava

Vymezen je koridor CD1 - koridor Krušnohorské lyžařské magistrály o šířce 50 m, jímž je tato trasa stabilizována v území. Podmínky využití v koridoru CD1 jsou stanoveny následovně:

- koridor je vymezen výhradně pro nemotorovou dopravu - v zimním období pro trasu Krušnohorské lyžařské magistrály na sněhové pokrývce, v letním období pro pěší a cyklistickou dopravu po stávajících komunikacích
- v koridoru lze umístit pouze vybrané stavby související s provozem Krušnohorské lyžařské magistrály, cyklotras a pěších tras - nezbytné přeložky dopravní a technické infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, odpočívadla, informační tabule, a dále stavby určené k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo stavby ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (výjimku tvoří záměr zachytného parkoviště v rámci zastavitelné plochy Z43)
- v rámci využití koridoru je nutné vždy zohlednit přírodní hodnoty a limity využití území
- stávající silnice, místní a účelové komunikace a další stavby a zařízení dotčené vymezením koridoru budou zachovány a nebudou dotčeny podmínkami využití koridoru

- (12a) **V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD., v podkapitole 5.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:**

v druhé větě se na konec věty doplňuje text: **založený na specifickém reliéfu ploché vrcholové části Krušných hor s mělkým údolím Bílé Bystřice.**

a dále se doplňuje další věta s textem: **Charakter krajiny bude zachován s dominantním zastoupením lesních komplexů s enklávami bezlesí, vracející se do přírodě blízkého stavu, a se zastoupením lesozemědělské kulturní krajiny.**

a na konci tohoto odstavce se doplňuje věta s textem: **Pro rozvoj rekreačních a sportovních tras a stezek bude využívána zejména historická místní cestní síť.**

- (13) **V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD., v podkapitole 5.2. NÁVRH SYSTÉMU ÚSES, v části NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ:**

se ruší text:

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 854/4, 813/1, 842/1, 839/1, 840/1, 813/3, 841/3, 849, 731/1, 842/2, 840/2, 818/2, 812/2, 806, 761/2, 678, 805, 812/1, 1204, 765/2, 1202

- (14) V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD., v podkapitole 5.2. NÁVRH SYSTÉMU ÚSES, v části REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ:

se ruší text:

katastrální území, p. p. č.: k.ú.Pernink, p. p. č.: 397/1, 2509/3, 2599

a doplňuje se text:

číslo: 1161

název: Pod Plešivcem

opatření: podporovat přirozenou obnovu, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin dle STG

prvek, úroveň: REG BC FUN

- (15) V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD., v podkapitole 5.2. NÁVRH SYSTÉMU ÚSES, v části REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ:

se ruší text:

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2216, 2217/1, 2217/2, 2218, 2229, 2235/1, 2241, 2245, 2287, 2311/1, 2580, 2581, 2582/1, 2589

- (16) V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD., v podkapitole 5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY:

se doplňuje text: - koridor CD1 - koridor Krušnohorské lyžařské magistrály

- (17) V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v úvodním výčtu druhů ploch s rozdílným způsobem využití, v části Plochy smíšené obytné (S):

se doplňuje text: - smíšené obytné - se specifickým využitím - SX1

- (18) V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v podkapitole PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S):

se doplňuje text:

*** Smíšené obytné - se specifickým využitím - SX1**

A. Hlavní využití

polyfunkční využití zahrnující bydlení, ubytování, služby a zařízení cestovního ruchu a rekreace v polyfunkčních objektech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech, služební byty
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. ubytovací zařízení včetně potřebného zázemí,
6. sportovní zařízení (např. wellness a fitness centrum, bazén),
7. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²,
8. kulturní, sociální a zdravotnická zařízení,
9. nerušící zařízení drobné výroby,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,
13. zeleň veřejná (park) včetně doplňkových drobných staveb (např. přístřešky, odpočívadla, altány, mobiliář), vodní plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké i lehké výroby a skladů.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území (zastavění nadzemními stavbami): 60,
2. výšková regulace zástavby: 3 NP + podkroví, v případě konverze nebo rekonstrukce stávající budovy přesahující výškovou regulaci zástavby lze zachovat její stávající výšku (5 NP + ustupující podlaží),
3. minimální % ozelenění: 30.

(19) **V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole 7.2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ), v části Technická infrastruktura:**

se ruší text: VT24 – splašková kanalizace v rozv. pl. Z7 (PP1) na severozápadě obce

- (20) V kapitole **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**, v podkapitole **8.2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)**, v tabulce **Dopravní infrastruktura**:

v řádku plochy WD1 ve čtvrtém sloupci se ruší text: 809/16

- (21) V kapitole **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**, v podkapitole **8.2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)**, v tabulce **Dopravní infrastruktura**:

se doplňuje řádek:

WD10	rozvojová plocha Z8 – místní komunikace	Pernink	809/12, 809/16	Obec Pernink
------	---	---------	----------------	--------------

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNINK

Textová část (odůvodnění)

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 23. 5. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo obce Pernink v souladu s ustanovením § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), a za použití § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byla určena paní Jitka Tůmová, starostka obce. Po volbách 2022 byl novým určeným zastupitelem jmenován pan Petr Groh, starosta obce.

Na základě zpracovaného a projektantem předaného obsahu změny č. 1 územního plánu Pernink pak Obecní úřad Pernink oznámil místo a dobu konání veřejného projednání o návrhu této územně plánovací dokumentace podle ustanovení § 55b odst. (2) ve spojení s § 52 odst. (1) a (2) stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům, a to dopisem ze dne 30. 1. 2023 č.j. PER-0145/2023/MA. Obsahem oznámení dále byla současně i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění, a to do sedmi dnů ode dne konání veřejného projednání. Pořizovatel všechny vyrozuměl o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh změny č. 1 územního plánu Pernink, včetně odůvodnění bude vystaven na obci a na webových stránkách obce. Zároveň pořizovatel naplnil ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona, když doručil návrh změny č. 1 územního plánu Pernink veřejnou vyhláškou ze dne 6. 2. 2023. Rovněž toto oznámení obsahovalo informaci o vystavení dokumentace, termínu veřejného projednání a dále poučení o možnosti veřejnosti uplatňovat k vystavenému návrhu územního plánu písemné připomínky. Veřejnost byla upozorněna na lhůtu, ve které může uplatňovat v termínu do sedmi dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 16. 3. 2023 své výhradně písemné námítky a připomínky.

V rámci oznámení o společném jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce: Ministerstvo ŽP ČR Praha + Ministerstvo ŽP - odbor výkonu státní správy IV, Chomutov; Ministerstvo kultury ČR Praha; Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková, Praha; Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha; Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského; Ministerstvo vnitra ČR Praha; Ministerstvo dopravy ČR Praha; Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj; Krajský úřad Karlovarského kraje - Odbor ŽP a zemědělství; Krajský úřad Karlovarského kraje - Odbor dopravy a silničního hospodářství; Krajský úřad Karlovarského kraje - Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu; Krajský úřad Karlovarského kraje - Odbor regionálního rozvoje; Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje; Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje; Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj; Policie ČR, Správa Karlovarského kraje; Státní úřad pro jadernou bezpečnost; Státní pozemkový úřad – krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj; Městský úřad Ostrov - Odbor životního prostředí, odbor dopravně správní a odbor majetku města z hlediska památkové péče; Město Abertamy, Město Boží Dar, Město Horní Blatná, Město Nejdek, Obec Merklín, Obec Nové Hamry a Obec Potůčky.

Dále byli obesláni oprávnění investoři: ČEZ Distribuce, a.s.; GASNET s.r.o.; Povodí Ohře, s.p. a T-Mobile Czech Republic a.s.; a obec s rozšířenou působností Ostrov – úřad územního plánování.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Pernink se konalo dne 9. 3. 2023. O průběhu veřejného projednání byl ve smyslu ust. § 22 odst. (2) stavebního zákona pořízen písemný záznam, který je součástí dokladové části o průběhu pořizování územně plánovací dokumentace.

Podrobné vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je provedeno v kapitole 7.5. tohoto odůvodnění. Ve stanoviscích nebyly uvedeny žádné požadavky, které by měly zásadní vliv na způsob řešení změny a nebyl řešen žádný rozpor. Žádná ze sousedních obcí k projednávané změně č. 1 územního plánu Pernink ve smyslu ustanovení § 55b odst. (2) ve spojení s § 52 odst. (2) stavebního zákona neuplatnila písemné připomínky. Ze strany veřejnosti nebyly v rámci ustanovení § 55b odst. (2) ve spojení s § 52 odst. (3) doručeny žádné písemné připomínky; a ve spojení s § 52 odst. (3) stavebního zákona žádné písemné námítky, ke kterým by bylo nezbytné ve smyslu ust. 53 odst. (1) stavebního zákona zpracovat jejich vyhodnocení.

Na základě žádosti pořizovatele o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje pod č.j. KK/776/RR/23 ze dne 28. 4. 2023 toto stanovisko, citujeme: „Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona – návrh

Změny č. 1 Územního plánu Pernink. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje (dále také krajský úřad), obdržel dne 6. 4. 2023 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pernink (dále jen Změna ÚP) dle § 55b odst. 4 zákona č. 193/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Žádost zaslal Obecní úřad Pernink, který požizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona. Výkon územně plánovací činnosti pro obec Pernink dle § 24 stavebního zákona zajišťuje Zdeňka Klenorová. Přílohou žádosti bylo 11 kopií uplatněných písemností. Dokumentace návrhu Změny ÚP pro veřejné projednání z listopadu 2022 byla krajskému úřadu doručena dne 1. 2. 2023. Základní údaje o Změně ÚP. Záměr na pořízení a obsah Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Pernink usnesením č. 15/39/22 ze dne 23. 5. 2022. Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alena Švandelíková, autorizovaná architektka, v listopadu 2022. Změna ÚP je pořizována zkráceným postupem. Veřejné projednání se konalo dne 9. 3. 2023. Návrh Změny ÚP spočívá zejména v:

- aktualizaci zastavěného území ke dni 10. 9. 2022,
- vymezení nové plochy přestavby P3 v rozsahu stávajícího výrobního areálu u nádraží a změně funkčního využití této plochy z plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) na plochu smíšenou obytnou – se specifickým využitím (SX1),
- zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- aktualizaci skutečného stavu území.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:

1/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Návrh Změny ÚP přebírá z nadřazené územně plánovací dokumentace:

- plochu skladebných částí ÚSES nadregionální úrovně biocentrum NC70 Božídarské rašeliniště, které přechází přes společnou hranici do obce Potůčky a měst Abertamy a Boží Dar. Obec Potůčky má platný Územní plán Potůčky, který nabyl účinnosti dne 2. 10. 2015, kde je vymezení plochy biocentra zpřesněno a má návaznost na plochu převzatou do návrhu Změny ÚP. Město Abertamy má platný Územní plán Abertamy, který nabyl účinnosti dne 13. 10. 2011, ve znění jeho Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 18. 12. 2014, kde je vymezení plochy biocentra zpřesněno a má návaznost na plochu převzatou do návrhu Změny ÚP. Město Boží Dar má platný Územní plán sídelního útvaru Boží dar, který nabyl účinnosti dne 17. 7. 1996, ve kterém plocha nadregionálního biocentra vymezena není a bude řešena v Územním plánu Boží Dar, který je ve fázi po společném jednání dne 8. 8. 2011,
- plochu skladebných částí ÚSES regionální úrovně biocentrum RC 10002 Oceán, které přechází přes společnou hranici do města Nejdek a obce Merklín. Obec Merklín má platný Územní plán Merklín, který nabyl účinnosti dne 22. 10. 2010, ve znění jeho Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 2. 11. 2019, ve kterém je vymezení plochy biocentra zpřesněno a má návaznost na plochu převzatou do návrhu Změny ÚP. Město Nejdek má platný Územní plán Nejdek, který nabyl účinnosti dne 26. 5. 2021, kde je vymezení plochy biocentra zpřesněno a má návaznost na plochu převzatou do návrhu Změny ÚP,
- plochu skladebných částí ÚSES regionální úrovně biocentrum RC1161 Pod Plešivcem, které přechází přes společnou hranici do obce Merklín, v jejímž územním plánu je návaznost plochy zajištěna na biocentrum lokální úrovně,
- koridor skladebných částí ÚSES regionální úrovně biokoridor RK536 Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem, který přechází přes společnou hranici do obce Merklín, v jejímž územním plánu je návaznost koridoru zajištěna na biokoridor lokální úrovně, a města Abertamy, které má v územním plánu koridor vymezený a má návaznost na koridor převzatý do návrhu Změny ÚP,
- koridor nadmístního významu pro nemotorovou dopravu D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice. Korido přechází přes společnou hranici do měst Horní Blatná a Abertamy. Město Horní Blatná má platný Územní plán obce Horní Blatná, který nabyl účinnosti dne 7. 4. 2004, ve kterém je koridor vymezený a má návaznost na koridor převzatý do návrhu Změny ÚP.

Návrh Změny ÚP nekoliduje s dotčenými územně plánovacími dokumentacemi sousedních měst Abertamy, Boží Dar, Horní Blatná a Nejdek a obcemi Merklín a Potůčky.

2/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále je PÚR ČR):

Z PÚR ČR pro správní území obce Pernink vyplývá:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti SOB6 Krušné Hory.

Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR.

3/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR KK):

Ze ZÚR KK pro území obce Pernink vyplývá:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory,
- vymezení rozvojové osy nadmístního významu ROS-N3 (Ostrov) – Jáchymov – hranice ČR/SRN (-Oberwiesental) a (Ostrov) – Pernink – hranice ČR/SRN (-Johangeorgenstadt),
- vymezení rozvojové plochy pro rekreaci a sport Plešivec (15),
- vymezení koridoru nadmístního významu pro nemotorovou dopravu: D 300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice,
- vymezení ploch a koridorů skladebných částí ÚSES: nadregionální biocentrum NC70 Božídarské rašeliniště, regionální biocentrum RC10002 Oceán, regionální biocentrum RC1161 Pod Plešivcem, regionální biokoridor RK536 Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem,
- vymezení oblasti vlastních krajin Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory (A.3).

Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK.

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.

Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:

1/ Požadujeme uvést dokumentaci návrhu Změny ÚP do souladu s přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

2/ Požadujeme v textové části v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny rozpracovat vymezení oblasti vlastních krajin Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory (A.3) dle společných úkolů pro územní plánování kapitoly F. ZÚR KK.

3/ Požadujeme v grafické části v hlavním výkresu upravit popis prvku ÚSES regionálního biocentra na RC10002. Ve výkresu je chybně uvedeno RC1002.

4/ Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové podobě.“

⇒ Souhlasné stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování s potvrzením, že lze pokračovat v řízení o změně vzato na vědomí. Připomínky nadřízeného správního orgánu uvedené pod body 1/ až 3/ byly respektovány a v dokumentaci návrhu změny pro vydání v zastupitelstvu obce upraveny, popřípadě doplněny. V případě požadavku uvedeného pod bodem 3/ se jedná o nápravu písařské chyby. Požadavky uvedené pod body 1/ a 2/ jsou svým charakterem požadavky, které uvádí dokumentaci změny do souladu s aktuálním právním stavem, a to jak na úseku vyhlášky č. 500/2006 Sb., tak i na úseku souladu s aktuálním zněním krajské dokumentace ZÚR KK. Platný územní plán Pernink, který nabyl účinnosti dne 12. 6. 2014, tuto problematiku vyplývající v této době z aktuálně platné krajské dokumentace ZÚR KK účinné od 16. 10. 2010, řešil a zohledňoval k datu svého vydání a nabytí účinnosti. Úpravy provedené v souladu s bodem 2/ stanoviska nadřízeného správního orgánu územního plánování ve změně územního plánu reagují na aktuální znění krajské dokumentace ZÚR KK, ve znění změny č. 1 účinné od 13. 7. 2018.

Na základě výsledků veřejného projednání byla změna č. 1 ÚP upravena před vydáním v zastupitelstvu obce upravena, a to včetně odůvodnění. Pokud se týká výrokové části změny, došlo k úpravám, které souvisí s požadavkem vyjádřených ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování ve vztahu k uvedení ÚPD do souladu se ZÚR KK z hlediska akceptace požadavků vyplývajících z vlastní krajiny Krušnohoří (A), konkrétně pak z požadavků vyplývajících z vlastní krajiny Krušné hory (A.3), do které území obce Pernink spadá (viz. bod 2/ stanoviska nadřízeného správního orgánu citovaného v textu výše). Dále pak došlo ke zohlednění připomínek odboru dopravy a silničního hospodářství KK, které se týkaly zohlednění právního stavu území. Žádná z těchto úprav spočívající v uvedení ÚPD do souladu s krajskou dokumentací ZÚR KK, popřípadě s právním stavem území, nemá potenciál zásahu do veřejných zájmů hájených dotčenými orgány na základě zvláštních právních předpisů ani do práv soukromých vlastníků.

Posledním krokem pořizovatele pak bylo ve smyslu ust. § 54 stavebního zákona předložení návrhu na vydání změny č. 1 ÚP Pernink s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce.

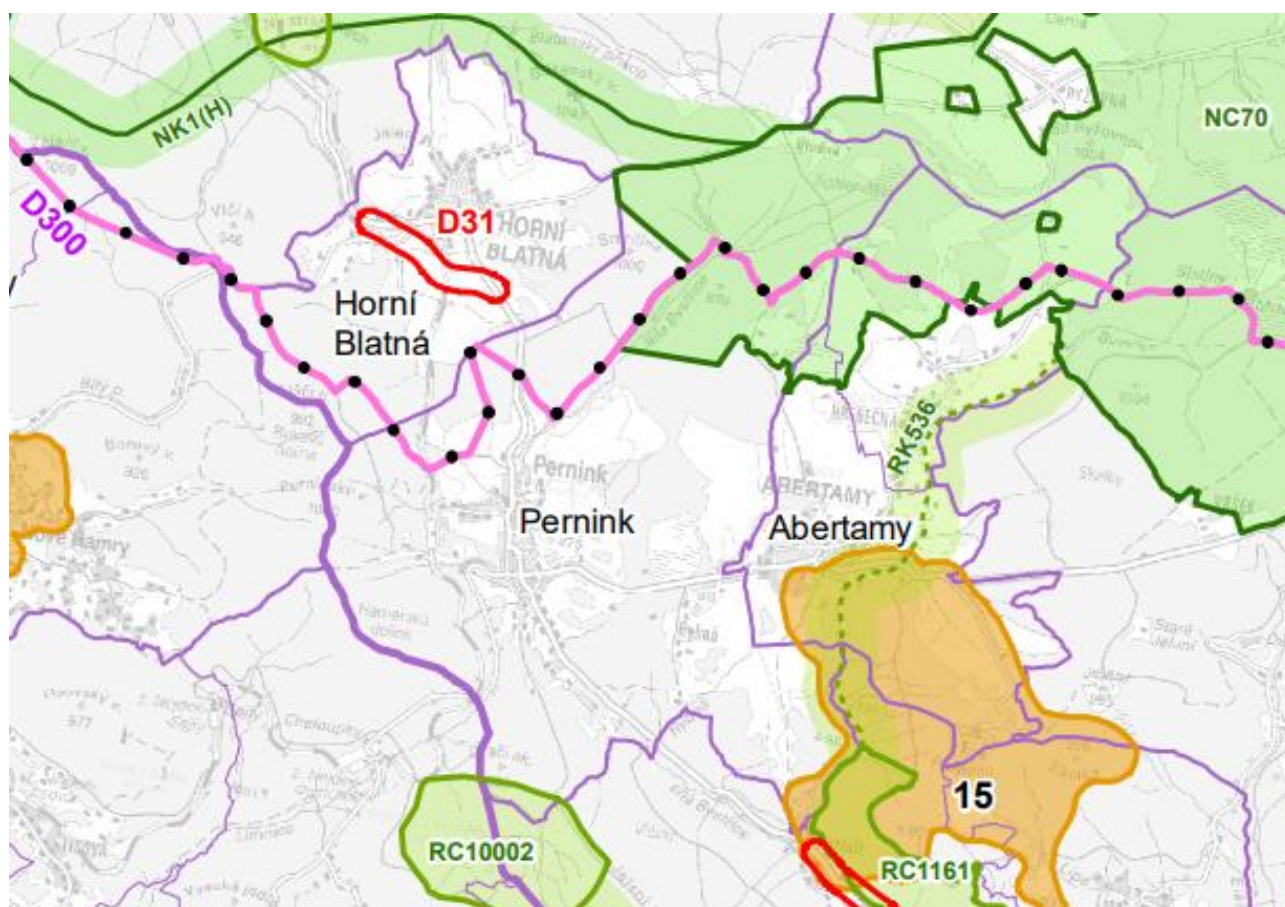
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. 1 ÚP Pernink (dále též jen „Změna č. 1“) dotčeno.

V širších vztazích je zohledněno aktuální řešení nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále též jen „ZÚR KK“). S ohledem na nutnost zajištění souladu ÚP Pernink s aktuálně platnými ZÚR KK je do řešení Změny č. 1 promítnuta úprava nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability a jsou provedeny související úpravy pro zajištění návaznosti na lokální úroveň, která je podrobněji řešena v Plánu ÚSES pro ORP Ostrov (06/2021). Komplexní průmět Plánu ÚSES pro ORP Ostrov do řešení ÚP Pernink bude předmětem samostatné změny.

Dále je pro zajištění souladu se ZÚR KK vymezen koridor Krušnohorské lyžařské magistrály navazující na řešení v sousedním městě Abertamy.

Výřez Výkresu ploch a koridorů včetně ÚSES (úplné znění ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1)



Vlastní obsah Změny č. 1 nemá vliv na širší vztahy. Koordinace využití území z hlediska širších vztahů v území je tedy řešena výhradně na úrovni zajištění souladu se ZÚR KK.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Pernink – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 1 ÚP Pernink, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 1.

3.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Odůvodnění odst. (01) textové části výroku

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“). Aktualizace zastavěného území byla provedena v následujícím rozsahu:

- zastavitelná plocha Z3 – v rozsahu pozemků č. 191/1 (část), 191/10 včetně st. p. 872, 191/30 a 191/36 je vymezena stabilizovaná plocha s využitím bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), umístěn 1 RD dle KN
- část zastavitelné plochy Z5 – v rozsahu pozemků č. 809/71, 809/49 včetně st. p. 864 a 865, 809/69 (část) vymezena stabilizovaná plocha s využitím bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), umístěn 1 RD dle KN, část plochy slouží jako rozsáhlá zahrada sousedního RD
- část zastavitelné plochy Z15 – v rozsahu pozemků č. 782/26 včetně st. p. 888, 782/24 včetně st. p. 868 a 892, 782/23 včetně st. p. 895 vymezena stabilizovaná plocha s využitím bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), umístěny 3 RD dle KN
- zastavitelná plocha Z26 – v rozsahu pozemků č. 580/8 (část) včetně st. p. 849 vymezena stabilizovaná plocha s využitím bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), umístěna jiná stavba dle KN vlastnický spojená a užívaná společně se sousedním RD
- část zastavitelné plochy Z35 – v rozsahu pozemků 332/2, 332/3, 332/4, 349/37, 349/38 včetně st. p. 901, 349/39 vymezena stabilizovaná plocha s využitím občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), umístěna stavba pro administrativu dle KN (Lesy ČR), vymezení stabilizované plochy OM odpovídá stávajícímu charakteru stavby

3.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovenou Územním plánem Pernink. Tato koncepce je v územním plánu definována stanovením hlavních zásad rozvoje území obce a není Změnou č. 1 měněna.

Odůvodnění odst. (01a) textové části výroku

Základní koncepce rozvoje území obce byla formálně doplněna o zásady vyplývající z cílových kvalit krajiny dle aktuálního znění ZÚR KK. Věcné řešení koncepce tím není dotčeno, pouze je zpřesněn popis základních principů s důrazem na stávající charakter krajiny.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

3.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.3.1 Návrh urbanistické koncepce

Změna č. 1 nemění a respektuje urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Pernink – koncepční zásady nejsou dotčeny, provedeny jsou úpravy převážně formálního rázu.

Odůvodnění odst. (02) textové části výroku

V podmínkách pro nepobytovou rekreaci stanovených v rámci urbanistické koncepce je zrušeno uvedení cyklostezky Pernink – Abertamy z důvodu duplikace, a nově je doplněno uvedení stabilizované trasy Krušnohorské lyžařské magistrály, pro niž je Změnou č. 1 vymezen koridor na podkladu jeho vymezení v ZÚR KK. Koridor Krušnohorské lyžařské magistrály představuje regionálně významný prvek nepobytové rekreace, proto je doplněn do výčtu hlavních intervencí v oblasti rekreace.

3.3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání území

Stanovené plošné a prostorové uspořádání se Změnou č. 1 nemění.

3.3.3 Zastavitelné plochy

Vymezení zastavitelných ploch se Změnou č. 1 mění následovně:

Odůvodnění odst. (03) textové části výroku

Změnou č. 1 je zrušena zastavitelná plocha Z3, neboť byla v rámci aktualizace zastavěného území vyhodnocena jako naplněná (v ploše byl realizován rodinný dům) a nově je vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (B1).

Odůvodnění odst. (04) textové části výroku

Změnou č. 1 je upraven rozsah zastavitelné plochy Z4 v souvislosti s úpravou uspořádání zastavitelné plochy Z8 na severozápadním okraji sídla. Tato změna je provedena na základě požadavku obsahu změny územního plánu schváleného zastupitelstvem obce:

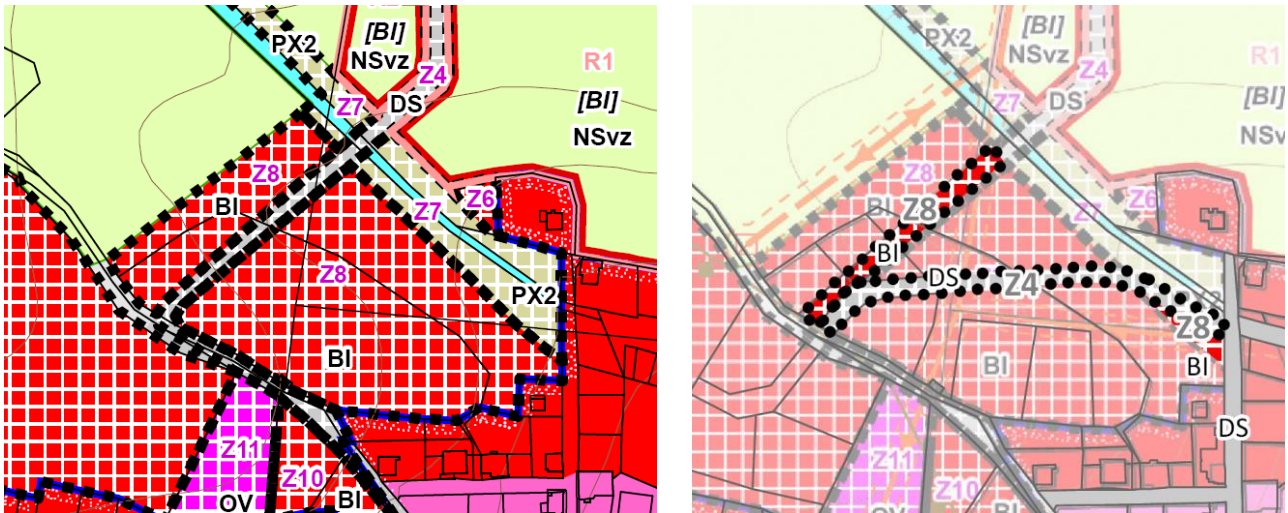
V rámci změny č. 1 bude dále prověřena a na základě výsledků prověření navržena možnost úpravy komunikace v ploše Z4 na základě aktuální podrobnější dokumentace (geometrický plán návrhu parcelace v plochách Z8 a Z9).

Úprava vedení komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z8 byla prověřena a vyhodnocení jako vyhovující - nově bude zastavitelná plocha Z8 zpřístupněna z východního okraje (ulice Nádražní). Vzhledem k tomu, že při zpracování geometrického plánu návrhu parcelace byla učiněna dohoda mezi jednotlivými vlastníky pozemků (jedním z vlastníků je obec Pernink), je tato úprava akceptována a zapracována do řešení Změny č. 1.

Otázka návaznosti komunikace severním směrem (zastavitelná plocha Z4 pokračující severně přes potok a zajišťující přístup k plochám územních rezerv R1 a R2 bude předmětem řešení následné změny ÚP s předpokladem zrušení ploch územních rezerv a zbývajících úseku navržené obslužné komunikace v ploše Z4.

V souvislosti s touto úpravou je upraven také rozsah zastavitelné plochy Z4, který se mírně navyšuje (o 0,09 ha). Jak je patrné z výřezů výše, původní řešení zajišťovalo dopravní obsluhu severozápadní části zastavitelné plochy Z8, zatímco jihovýchodní část navazující na stávající zástavbu nebyla řešena. Z toho důvodu je uspořádání plochy upraveno tak, aby navazovalo na stávající ulici Nádražní na východním kraji a umožnilo efektivnější využití zastavitelné plochy.

Výřez původního řešení ÚP (vlevo), výřez řešení Změny č. 1 (vpravo)



Odůvodnění odst. (05) textové části výroku

Změnou č. 1 je upraven plošný rozsah zastavitelné plochy Z5, neboť byla v rámci aktualizace zastavěného území vyhodnocena jako částečně naplněná (v ploše byl realizován rodinný dům) a nově je vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Z toho důvodu se výměra zastavitelné plochy o nově stabilizovanou část snižuje.

Odůvodnění odst. (06) textové části výroku

Změnou č. 1 je upraven rozsah zastavitelné plochy Z7 v souvislosti s úpravou uspořádání zastavitelné plochy Z8 na severozápadním okraji sídla, viz výše. Zastavitelná plocha Z7 je mírně redukována (o 0,05 ha), aby bylo možné zajistit dopravní obsluhu ze stávající ulice Nádražní na východním okraji zastavitelné plochy a zajistit tak efektivní dopravní obsluhu území.

Odůvodnění odst. (07) textové části výroku

Změnou č. 1 je upraven rozsah zastavitelné plochy Z8 v souvislosti s úpravou uspořádání této plochy, viz výše. Zastavitelná plocha Z8 je mírně redukována (o 0,04 ha) ve prospěch zastavitelné plochy Z4 (DS) zajišťující budoucí dopravní obsluhu lokality ze stávající ulice Nádražní na východním okraji zastavitelné plochy.

Odůvodnění odst. (08) textové části výroku

Změnou č. 1 je upraven plošný rozsah zastavitelné plochy Z15, neboť byla v rámci aktualizace zastavěného území vyhodnocena jako částečně naplněná (v ploše byly realizovány 3 rodinné domy) a nově je vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Z toho důvodu se výměra zastavitelné plochy o nově stabilizovanou část snižuje.

Odůvodnění odst. (09) textové části výroku

Změnou č. 1 je zrušena zastavitelná plocha Z26, neboť byla v rámci aktualizace zastavěného území vyhodnocena jako naplněná (v ploše byla realizována jiná stavba dle KN) a nově je vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Odůvodnění odst. (10) textové části výroku

Změnou č. 1 je upraven plošný rozsah zastavitelné plochy Z35, neboť byla v rámci aktualizace zastavěného území vyhodnocena jako částečně naplněná (v ploše byla realizována stavba pro administrativu – Lesy ČR) a nově je vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM); původní vymezení plochy BI zcela neodpovídá charakteru a využití realizovaného areálu. Z toho důvodu je upraven způsob využití již stabilizované plochy a výměra zastavitelné plochy se o nově stabilizovanou část snižuje.

3.3.4 Plochy přestavby

Vymezení ploch přestavby se Změnou č. 1 mění následovně:

Změnou č. 1 je vymezena nová plocha přestavby P3 v rozsahu stávajícího výrobního areálu u nádraží. Jedná se o hlavní požadavek definovaný v obsahu změny územního plánu schváleného zastupitelstvem obce:

Hlavním cílem a požadavkem změny č. 1 územního plánu Pernink je na ploše zařazené v územním plánu do ploch výroby a skladování lehký průmysl (VL) stav, vymežit plochu, která by umožnila změnu a revitalizaci stávajícího brownfieldu a chátrající budovy bývalé továrny na funkci bydlení a služeb.

Pozemky dotčené návrhem změny jsou součástí zastavěného území obce. Jmenovitě se jedná o pozemky parcelní číslo stavební 376/1, 340/1, 340/2, 500 a 501 a dále o pozemkové parcely číslo 776/2 a 776/6 v k.ú. Pernink. Vlastník má zájem stávající výrobní areál přeměnit na bydlení - služební byty a dostupné bydlení pro nové rodiny s dětmi, a služby související s turistikou, které vhodným způsobem doplní areál blízké sjezdovky.

V podrobném popisu záměru investora je uvedeno, že stávající výrobní provozy budou přemístěny do nových prostor zejména z kapacitních důvodů, ale také z důvodů větších požadavků na dopravní obsluhu výrobního areálu těžkými nákladními automobily. Z dlouhodobého hlediska a potřeby úprav pro provozy moderních technologií je další umístění průmyslových provozů v areálu nevhodné.

Změna ve využití areálu z výroby na plochu přestavby smíšenou obytnou umožní nové využití v současnosti extenzivně využívaného areálu (brownfield), a to zejména rozvoj bydlení a služeb doplňujících vybavenost obce a služby spojené s cestovním ruchem a turistikou v obci. Cílem je nové využití výrobního areálu v souladu s dominantně obytným a rekreačním charakterem obce a obecně s principy udržitelného rozvoje území, tedy rozvoj bydlení a služeb, zlepšení vybavenosti obce, předpoklady pro vytvoření nových pracovních příležitostí.

Fotodokumentace stávajícího výrobního areálu



Stávající hlavní budova areálu je v dobrém stavu a předpokládá se její zachování a adaptace na nové využití, zejména s ohledem na hodnotnou funkcionalistickou architekturu budovy a její umístění pod hranicí lesa, které z ní činí vizuální dominantu v dálkových pohledech z okolní krajiny. Dominantním působením stavby je také akcentována pozice vlakové stanice Pernink, která představuje jeden z hlavních vstupů do obce zejména pro turisty a návštěvníky obce. Z toho důvodu je v dané ploše stanovena maximální výška zástavby odpovídající stávající budově, s možností umístění doplňkových nebo nezbytných technických přístaveb na střeše, pro ostatní budovy je výška stanovena nižší, resp. odpovídající sousední budově u lesa.

Tato změna přispěje k efektivnějšímu využití zastavěného území a stávajících budov, rozvoj funkcí vhodných pro doplnění obytného a rekreačního charakteru obce, a to bez nutnosti záborů půdního fondu ani budování nové veřejné infrastruktury.

3. 3. 5 Návrh systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně stanovený v ÚP Pernink se Změnou č. 1 nemění.

3.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

3. 4. 1 Dopravní infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravy stanovená Územním plánem Pernink není Změnou č. 1 zásadním způsobem měněna.

Z důvodu zajištění souladu se ZÚR KK je Změnou č. 1 vymezen koridor Krušnohorské lyžařské magistrály vedený po stávajících účelových komunikacích a cestách, a navazující na řešení v sousedním městě Abertamy. Jedná se o formální zapracování koridoru, jehož cílem je zajištění stabilizace trasy, konkrétní důvody pro vymezení koridoru jsou uvedeny v dokumentaci ZÚR KK:

Zakotvením trasy Krušnohorské lyžařské magistrály – KLM (D300) do ZÚR KK formou koridoru sleduje Karlovarský kraj její pevnější stabilizaci jako celokrajské páteře, na jejímž základě je možno v potřebném rozsahu regulovat (ovlivňovat) na lokální úrovni i navazující síť ostatních lyžařských běžeckých tras. Závazné ZÚR KK jsou pro všechny aktéry v území garancí respektování uzavřených dohod.

Optimální trasa pro KLM byla vyhledána v rámci zpracování a projednání dokumentace "Analýza Krušnohorské lyžařské magistrály na území Karlovarského kraje" (2011) a dokumentace "Koncepte běžeckého lyžování v Karlovarském kraji - I. Etapa - Krušné hory" (2011), pořizované KÚKK, odborem regionálního rozvoje. Navržené řešení průběhu trasy bylo projednáno a dohodnuto se všemi aktéry v území: obcemi, Lesy ČR, Horskou službou, zástupci uživatelů - běžkařů, dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny na regionální úrovni, krajským úřadem. Navržená trasa tak byla optimalizována i z hlediska zájmů ochrany přírody.

V současnosti je tato trasa již pravidelně využívána a její územní stabilizace s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny je základem koexistence obou zájmů v tomto území. Šířka koridoru 50 m byla stanovena s ohledem na potřeby minimalizace vlivů na přírodu a krajinu při upřesnění trasy v podrobnějším měřítku.

Trasa KLM je vymezována pouze formou koridoru pro lyžařskou běžeckou stopu (ta má reálně šířku cca 3 metry) na sněhové pokrývce s maximálním využitím stávající cestní sítě. Nemá tedy charakter „stavby“ ve smyslu stavebního zákona, proto také není veřejně prospěšnou stavbou, ale koridorem jehož vymezení v závazných ZÚR má zabezpečit stabilizaci dohodnutého průběhu vymezení trasy v území.

Změnou č. 1 je z výše uvedených důvodů vymezen koridor Krušnohorské lyžařské magistrály s označením CD1, v návaznosti na řešení v ÚPD sousedního města Abertamy.

3. 4. 2 Technická infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury stanovená Územním plánem Pernink není Změnou č. 1 měněna.

Upravuje se vedení hlavních řadů v rámci zastavitelné plochy Z8, tato změna však nemá vliv na celkovou koncepci veřejné technické infrastruktury, ani konkrétní průmět v této kapitole (průmět je patrný v kapitolách 7 a 8), projevuje se zejména ve výkrese č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury.

Úpravy ve vedení technické infrastruktury v zastavitelné ploše Z8 souvisí s jejím odlišným uspořádáním, které je vymezeno na podkladu podrobnějšího návrhu parcelace zastavitelné plochy a změny ve vedení komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy, podrobněji viz kapitola 3.3.3.

3. 4. 3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení stanovená Územním plánem Pernink není Změnou č. 1 měněna.

3. 4. 4 Veřejná prostranství

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství stanovená Územním plánem Pernink není Změnou č. 1 měněna.

3.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně odůvodnění vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

3. 5. 1 Návrh uspořádání krajiny

Změna č. 1 nemění a respektuje koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem Pernink.

Odůvodnění odst. (12a) textové části výroku

Návrh uspořádání krajiny byl formálně doplněn o zásady vyplývající z cílových kvalit krajiny dle aktuálního znění ZÚR KK. Věcné řešení koncepce tím není dotčeno, pouze je zpřesněn popis stávajícího charakteru krajiny a základních principů s důrazem na krajinný ráz území.

3. 5. 2 Návrh systému ÚSES**Odůvodnění odst. (13), (14) a (15) textové části výroku**

Změnou č. 1 se mění územní systém ekologické stability, a to z důvodu zajištění souladu s aktuálním zněním ZÚR KK. Změny ve vymezení ÚSES jsou provedeny v rozsahu nadregionálních a regionálních skladebných částí, jejich návaznost na lokální úroveň je upravena v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Ostrov (06/2021). Komplexní průřez Plánu ÚSES pro ORP Ostrov do řešení ÚP Pernink bude předmětem samostatné změny.

Úpravy ve vymezení ÚSES jsou provedeny výhradně v rámci nezastavěného území a volné krajiny, nedochází k významnému dotčení jiných záměrů na provedení změn v území.

U skladebných částí dotčených úpravami ve vymezení ÚSES je zrušen výčet parcelních čísel, neboť tento výčet je již neaktuální, a s ohledem na průběžně se měnící údaje v Katastru nemovitostí není účelné tento výčet v územním plánu uvádět.

Na základě průřezu řešení ÚSES v ZÚR KK je doplněna skladebná část - regionální biocentrum Pod Plešivcem (RBC 1161), které nebylo uvedeno v textové části. Ostatní skladebné části jsou měněny pouze z hlediska rozsahu a grafického vymezení.

3. 5. 3 Prostupnost krajiny

Změna č. 1 nemění a respektuje stanovenou koncepci prostupnosti krajiny.

3. 5. 4 Opatření pro snižování ohrožení území

Změna č. 1 nemění stanovená opatření pro snižování ohrožení území.

3. 5. 5 Opatření proti povodním

Změna č. 1 nestanovuje opatření proti povodním, v ÚP Pernink taková opatření nejsou stanovena.

3. 5. 6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Změna č. 1 nemění a respektuje opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny stanovená Územním plánem Pernink.

3. 5. 7 Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví

Změna č. 1 nestanovuje opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví, v ÚP Pernink taková opatření nejsou stanovena.

3. 5. 8 Koncepce rekreačního využívání krajiny**Odůvodnění odst. (16) textové části výroku**

Z důvodu zajištění souladu se ZÚR KK je Změnou č. 1 vymezen koridor Krušnohorské lyžařské magistrály vedený po stávajících účelových komunikacích a cestách, a navazující na řešení v sousedním městě Abertamy. Tento koridor je podrobněji odůvodněn v kapitole 3.4.1. V kapitole koncepce rekreačního využívání krajiny je doplněn do výčtu navržených prvků zvyšujících rekreační potenciál území.

3. 5. 9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Změna č. 1 neobsahuje návrhy týkající se dobývání nerostů.

3.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 mění stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití tím, že doplňuje nový typ plochy s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím – SX1.

Odůvodnění odst. (17) a (18) textové části výroku

Do výčtu jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití je doplněn druh plochy „smíšené obytné - se specifickým využitím - SX1.“ Jedná se o způsob využití definovaný pro plochu přestavby P3, jejíž vymezení je podrobně odůvodněno v kapitole 3.3.4. Pro druh plochy SX1 jsou dále v kapitole 6 stanoveny podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání. Tyto podmínky vycházejí z předpokládaného budoucího využití areálu, umožňují flexibilní rozvoj bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, zeleně a služeb nevýrobního charakteru. Podmínky prostorového uspořádání zajišťují možnost revitalizace stávající pětipodlažní hlavní budovy areálu, jejíž kapacita a dispozice umožňují konverzi na nový typ využití. Stanoveno je minimální ozelenění a koeficient míry využití území z důvodu zajištění dostatečného podílu zeleně a nezaplněných ploch.

3.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

3.7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 STZ)

Změna č. 1 nemění vymezení ploch a koridorů s možností vyvlastnění dle ÚP Pernink.

3.7.2 Plochy a koridory s možností pouze vyvlastnění (dle § 170 STZ)

Odůvodnění odst. (19) textové části výroku

Změnou č. 1 je zrušena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury VT24 určená pro splaškovou kanalizaci v rozvojové ploše Z7 (PP1) na severozápadě obce. Plocha Z7 je v původním řešení ÚP Pernink vymezena pro veřejnou zeleň, skutečný důvod pro vymezení VT24 spočíval ve vedení kanalizace přes plochu Z7 do plochy Z4, resp. do komunikace obsluhující zastavitelnou plochu Z8 pro bydlení. Plocha Z4, resp. komunikace je v rámci Změny č. 1 řešena odlišně, a proto je vymezení VT24 nadbytečné. Splašková kanalizace bude umístěna v rámci upravené zastavitelné plochy Z4, v níž bude kromě komunikace vedena i technická infrastruktura. Z toho důvodu je vymezení stavby splaškové kanalizace VT24 přes veřejnou zeleň podél potoka zrušeno.

3.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

3.8.1 Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 STZ)

Změna č. 1 nemění vymezení ploch a koridorů s možností uplatnění předkupního práva dle ÚP Pernink.

3.8.2 Plochy a koridory s možností pouze uplatnění předkupního práva (dle § 101 STZ)

Odůvodnění odst. (20) textové části výroku

Změnou č. 1 je ve výčtu parcel dotčených veřejně prospěšnou stavbou WD1 zrušeno uvedení parcely 809/16 v k.ú. Pernink. Důvodem je změna v uspořádání zastavitelné plochy Z8 a zrušení části úseku zastavitelné plochy Z4, která byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD1. Uvedený pozemek již není touto veřejně prospěšnou stavbou dotčen.

Odůvodnění odst. (21) textové části výroku

Do tabulky veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury je doplněna nově vymezená komunikace v rámci upravené zastavitelné plochy Z4, zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z8 v souladu s aktuálně zpracovaným geometrickým plánem návrhu parcelace. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění rozvoje veřejné dopravní infrastruktury v rámci rozvíjené zastavitelné lokality, a zajištění prostupnosti území.

3.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou Změnou č. 1 stanovena.

3.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 1 nemění vymezení ploch a koridorů územních rezerv dle ÚP Pernink.

3.11 Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna č. 1 nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, v ÚP Pernink tyto plochy nebo koridory nejsou vymezeny.

3.12 Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna č. 1 nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, v ÚP Pernink tyto plochy nebo koridory nejsou vymezeny.

3.13 Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Změna č. 1 nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, v ÚP Pernink tyto plochy nebo koridory nejsou vymezeny.

3.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č. 1 nemění pořadí změn v území stanovené v ÚP Pernink.

3.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna č. 1 nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, v ÚP Pernink tyto stavby nejsou vymezeny.

3.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Rozsah platného ÚP Pernink se Změnou č. 1 nemění. Údaje o počtu stran textové části budou aktualizovány v rámci zpracování úplného znění, dílčími změnami jsou upraveny jevy v grafické části, rozsah výkresů dle ÚP Pernink zůstává v platnosti.

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

4.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace zastavěného území v rozsahu stavebně využitých zastavitelných ploch, podrobné odůvodnění viz kapitola 3.1.

4.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy nejsou Změnou č. 1 vymezeny, potřeba vymezení zastavitelných ploch tedy není vyhodnocena. Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby P3, dále jsou v detailech upraveny zastavitelné plochy Z4 a Z8 - celkový rozsah zastavitelných ploch se nemění.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Nové zastavitelné plochy nejsou Změnou č. 1 vymezeny, celkový rozsah zastavitelnosti stanovený v ÚP Pernink se Změnou č. 1 nemění. Potenciální dotčení ZPF představuje pouze změna ve využití již zastavitelných či stabilizovaných ploch a vymezení koridoru Krušnohorské lyžařské magistrály (CD1).

Vyhodnocení záborů ZPF v plochách se změnou způsobu využití

V rámci plochy přestavby P3 dochází ke změně ve využití z výroby na plochu smíšenou obytnou. ZPF je dotčen pouze v severní části této plochy, která je vymezena v zastavěném území; rozsah dotčení ZPF je minimální (445 m² na půdách IV. třídy ochrany ZPF) a zahrnuje existující přístupovou komunikaci ke stávajícímu výrobnímu areálu. Plocha přestavby je vymezena z důvodu možného rozvoje stávající plochy brownfield pro bydlení a obslužné funkce, podrobné odůvodnění viz kapitola 3.3.4.

Další úpravu představuje změna v uspořádání zastavitelných ploch Z4 a Z8. Zastavitelná plocha Z4 (DS) vymezená pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z8 (BI) je upravena dle aktuálně zpracovaného geometrického plánu návrhu parcelace. Úprava je z hlediska bilance výměr popsána následovně:

zastavitelná plocha	původní výměra	úprava zastavitelné plochy - rozšíření	úprava zastavitelné plochy - zmenšení	celková nová výměra
Z4	0,57 ha	0,1766 ha zvětšení na úkor zastavitelné plochy Z8 (BI)	0,0879 nově zastavitelná plocha Z8 (BI)	0,66 ha
Z7	0,55 ha	-	0,0513 zmenšení na úkor zastavitelné plochy Z4 a Z8, nutná úprava trasování a návaznosti na stávající ulici	0,50 ha
Z8	1,76 ha	0,0879 zrušení původní zastavitelné plochy Z4 (DS) a zahrnutí do Z8 (BI)	0,1245 změna na zastavitelnou plochu Z4 (DS)	1,72 ha
celkem	2,88 ha			2,88 ha

Tato změna nemá podstatný vliv na ZPF, rovněž výměra obou ploch zůstává v podstatě stejná. V rozsahu měněných částí ploch jsou dotčeny půdy I. a V. třídy ochrany ZPF, rozsah dotčení je v porovnání s původním řešením platného ÚP Pernink prakticky totožný, proto lze konstatovat, že dotčení ZPF není změněno. Veřejným zájmem na této změně je úprava v organizaci a parcelaci zastavitelné plochy iniciovaná obcí Pernink, která vlastní větší část pozemků v lokalitě, resp. efektivnější využití již vymezené zastavitelné plochy prověřené dle aktuálního podkladu. Úpravou v řešení dopravní obsluhy jsou vytvořeny podmínky pro lepší využití celé zastavitelné plochy a vhodnější napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Podrobné vyhodnocení záborů ZPF je uvedeno v následující tabulce:

Ozn. plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
P3*	SX1	0,0445	0	0	0	0,0445	0	0	-	ne	-	ano
	(VL)	-0,0445	0	0	0	-0,0445	0					
Z4	DS	0,1766	0,0635	0	0	0	0,1131					
		-0,0879	-0,0292	0	0	0	-0,8498					
Z7	PX2	-0,0513	0	0	0	0	-0,0513					
Z8	BI	0,0879	0,0292	0	0	0	0,8498					
		-0,1245	-0,0635	0	0	0	-0,0610					
celkem		0,0008	0,0000	0	0	0	0,0008	0	-	-	-	-

* změna využití z plochy výroby na plochu smíšenou obytnou, nejedná se o nový zábor ZPF, měněná část plochy je v tabulce uvedena jako minusový zábor ZPF

Pozn.: Celkový zábor se nemění, výsledný souhrn 0,0008 je způsoben drobnými nepřesnostmi v datech.

Vyhodnocení záborů ZPF v koridoru Krušnohorské lyžařské magistrály

Koridor Krušnohorské lyžařské magistrály s označením CD1 je vymezen z důvodu zajištění souladu s aktuálním zněním ZÚR KK. Vymezení koridoru prakticky nepředstavuje zábor, neboť se jedná o stabilizaci lyžařské trasy vedené po stávajících účelových komunikacích a cestách. Jak je uvedeno v dokumentaci ZÚR KK (odůvodnění Aktualizace č. 1):

V koridoru Krušnohorské lyžařské magistrály (D300) není zábor ZPF hodnocen. KLM má charakter lyžařské stopy na sněhové pokrývce o reálné šířce cca 3 m, s maximálním využitím stávající cestní sítě. Z těchto důvodů nemá KLM charakter stavby ve smyslu stavebního zákona. Účelem vymezení koridoru v ZÚR KK je pouze stabilizace dohodnutého průběhu trasy v území.

Z uvedených důvodů není zábor v koridoru CD1 vyhodnocen a reálný zábor ZPF se v rámci koridoru nepředpokládá.

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, k záborům PUPFL nedochází.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 1 je zpracována na základě usnesení č. 15/39/22 39. zasedání Zastupitelstva obce Pernink ze dne 23.5.2022, jímž Zastupitelstvo obce Pernink, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a dle ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pernink zkráceným postupem a o jejím obsahu.

Níže je vyhodnocen soulad změny územního plánu se schváleným obsahem Změny č. 1 (citace požadavků obsahu jsou označeny kurzívou):

I. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Hlavním cílem a požadavkem změny č. 1 územního plánu Pernink je na ploše zařazené v územním plánu do ploch výroby a skladování lehký průmysl (VL) stav, vymezit plochu, která by umožnila změnu a revitalizaci stávajícího brownfieldu a chátrající budovy bývalé továrny na funkci bydlení a služeb.

Pozemky dotčené návrhem změny jsou součástí zastavěného území obce. Jmenovitě se jedná o pozemky parcelní číslo stavební 376/1, 340/1, 340/2, 500 a 501 a dále o pozemkové parcely číslo 776/2 a 776/6 v k.ú. Pernink. Vlastník má zájem stávající výrobní areál přeměnit na bydlení - služební byty a dostupné bydlení pro nové rodiny s dětmi, a služby související s turistikou, které vhodným způsobem doplní areál blízké sjezdovky.

Požadavek je zapracován - v rozsahu dotčených pozemků je vymezena plocha přestavby P3 s využitím SX1, které je nově definováno jako plocha smíšená obytná - se specifickým využitím; podmínky využití a prostorového uspořádání plochy SX1 jsou stanoveny tak, aby umožnily konverzi areálu dle požadavku.

V rámci změny č. 1 bude dále prověřena a na základě výsledků prověření navržena možnost úpravy komunikace v ploše Z4 na základě aktuální podrobnější dokumentace (geometrický plán návrhu parcelace v plochách Z8 a Z9).

Požadavek je zapracován - dle poskytnutého geometrického plánu návrhu parcelace je upraveno uspořádání zastavitelné plochy Z8, resp. přetrasování zastavitelné plochy Z4, která je vymezena pro dopravní obsluhu lokality. V ploše Z9 nebyla úprava provedena, neboť stávající vymezení zastavitelné plochy Z9 umožňuje volitelné umístění komunikace, a toto řešení je ponecháno dle platného ÚP Pernink.

Pro naprostou jednoznačnost uvádíme, že dílčí změnou č. 1 územního plánu Pernink nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, a nebudou zásadním způsobem dotčeny nebo měněny:

- základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce
- koncepce krajiny, koncepce veřejné infrastruktury;
- plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací;
- nebudou vymežovány plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- nebudou stanovovány žádné požadavky na zpracování variant;

a z tohoto důvodu se žádné požadavky na jejich řešení v příslušných kapitolách platné územně plánovací dokumentace územního plánu Pernink nestanovují.

Nové zastavitelné plochy nejsou Změnou č. 1 vymezeny, drobné úpravy nad rámec předchozích požadavků vycházejí z provedené aktualizace zastavěného území a z průřezu aktuální nadřazené dokumentace - Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, konkrétně Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti po vydání ÚP Pernink a s níž je nutné ÚP uvést do souladu. Konkrétně byl vymezen koridor Krušnohorské lyžařské magistrály (CD1) a upraveno bylo vymezení územního systému ekologické stability.

II. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU, JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny č. 1 územního plánu Pernink bude ve vztahu k řešené dílčí změně zpracován:

- přiměřeně v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce; a pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona (zkrácený postup při pořizování změny ve smyslu ust. § 55a).
- Změna č. 1 územního plánu Pernink k veřejnému projednání bude odevzdána celkem ve dvou vyhotoveních s datovým nosičem (ve formátech *.pdf). Dokumentace změny k vydání bude odevzdána celkem v jednom vyhotovení spolu s datovým nosičem (ve formátech *.pdf). Dokumentace čistopisu vydané změny a úplné znění ÚP Pernink budou odevzdány ve čtyřech vyhotoveních (ve formátu *.pdf, *.doc a ve strojově čitelném formátu odpovídajícím ust. § 2 odst. (3) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).
- Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.
- Součástí návrhu Změny č. 1 územního plánu Pernink bude předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:

- a) Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal,
 - b) Datum nabytí účinnosti změny územního plánu,
 - c) Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a případně kolonku pro otisk úředního razítka.
- Úplné znění územního plánu bude obsahovat předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace změny. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:
- a) Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal,
 - b) Pořadové číslo poslední změny,
 - c) Datum nabytí účinnosti poslední změny,
 - d) Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a případně kolonku pro otisk úředního razítka.

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Pernink bude ve vztahu k pořizované dílčí změně zpracováno řádně a přiměřeně v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu, projektant tuto dokumentaci v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Obsah dokumentace je dodržen v rozsahu měněných částí dokumentace ÚP Pernink. Výše uvedené skutečnosti lze dokladovat na vlastní dokumentaci Změny č. 1 ÚP Pernink.

III. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Předmětem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Pernink bude vymezení plochy přestavby se změnou funkčního využití z ploch VL na plochu bydlení a služby.

Na správním území obce se nachází EVL NATURA CZ 0414110 Krušnohorské plató a EVL CZ 0410010 Pernink. Konstatujeme, že záměr prověřovaný změnou není umístěn v předmětu ochrany výše uvedených EVL NATURA 2000, ani v ptačí oblasti, ani v jejich bezprostředním kontaktu. Z těchto důvodů očekáváme vyloučení významných vlivů na evropsky významné lokality NATURA nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k vlastní povaze návrhu na prověření změny, který je návrh na změnu funkčního využití ze stávající plochy výroby na plochu pro bydlení a služby s podrobnější specifikací uvedenou v bodě I. tohoto obsahu změny, pořizovatel nepředpokládal ani uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť navrhovaná změna svým charakterem rámeček pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu, nezakládá.

Příslušné dotčené orgány:

- 1) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve vydaném stanovisku zn. KK/2880/ZZ/22 ze dne 18. 5. 2022 **vyloučil významný vliv předloženého návrhu obsahu Změny č. 1 územního plánu Pernink samostatně či ve spojení s jinými záměry či koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
- 2) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve vydaném stanovisku zn. KK/2880/ZZ/22 ze dne 18. 5. 2022 **vedl, že na základě posouzení navrhované změny nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Pernink na životní prostředí.**

Změna č. 1 územního plánu Pernink tak nebude posuzována z hlediska vlivů na NATURU ani na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Pernink na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, a tedy ani zpracováno.

7. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4, písm. A) AŽ D)

7.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky

Změna č. 1 Územního plánu Pernink (dále též jen „Změna č. 1“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též jen „PÚR ČR“).

Změna č. 1 respektuje **republikové priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR** a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 1 dále uvedené požadavky (citace požadavků z PÚR ČR je vyznačena kurzívou).

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č. 1 představuje pouze dílčí úpravy platného ÚP Pernink, zejména vymezení plochy přestavby pro umožnění konverze výrobního areálu na bydlení a služby, a dále úpravu v uspořádání již vymezené zastavitelné plochy. Promítnuty jsou aktuální požadavky nadřazené dokumentace - Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Změna č. 1 nikterak nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

Změna č. 1 není navržena v rozporu s žádnou prioritou územního plánování dle PÚR ČR v platném znění, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

- (14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešením Změny č. 1 není dotčen zemědělský půdní fond. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny. Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby a upraveno uspořádání již vymezené zastavitelné plochy, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro efektivní využití zastavěného území a již vymezených zastavitelných ploch. Ekologické funkce krajiny jsou podpořeny úpravami ve vymezení ÚSES v souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

- (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, plocha koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- (16a)** *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Požadavky na změny v území byly komplexně posouzeny z hlediska principů udržitelného rozvoje území, v rámci průmětu nadregionálního a regionálního ÚSES dle ZÚR KK byly návaznosti na lokální ÚSES koordinovány s aktuálním Plánem ÚSES ORP pro Ostrov s cílem zajistit koordinaci vymezení ÚSES v širších vztazích.

- (17)** *Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby pro konverzi extenzivně využívaného výrobního areálu a bydlení, vybavenost a služby. Tím jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí zejména v oblasti služeb cestovního ruchu v turisticky atraktivní obci.

- (18)** *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (19)** *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Řešení Změny č. 1 vytváří předpoklad využití extenzivně využívaného výrobního areálu na západním okraji obce, v blízkosti železniční stanice Pernink, a v jeho rozsahu vymezuje plochu přestavby pro rozvoj bydlení, vybavenosti a nevýrobních služeb. Tím dochází k efektivnímu využití již urbanizovaného území a k zajištění rozvoje při současné ochraně volné krajiny.

- (20)** *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změnou č. 1 nejsou vymezeny záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou podpořeny úpravami ve vymezení ÚSES v souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Návaznosti na lokální ÚSES byly koordinovány s aktuálním Plánem ÚSES ORP pro Ostrov s cílem zajistit koordinaci vymezení ÚSES v širších vztazích

- (20a)** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny, migrace ve volné krajině není řešením Změny č. 1 nijak dotčena.

- (21)** *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (22)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Řešení Změny č. 1 přispívá k rozvoji udržitelných forem cestovního ruchu zejména průmětem koridoru Krušnohorské lyžařské magistrály dle ZÚR KK. Cestovní ruch a turistika jsou podpořeny rovněž vymezením plochy přestavby v rozsahu extenzivně využívaného výrobního areálu na okraji obce v blízkosti železniční stanice, která představuje

jedno z nástupních míst do obce pro turisty. V rámci plochy přestavby jsou vytvořeny podmínky pro konverzi areálu na bydlení, občanské vybavení a služby, s důrazem na flexibilní možnosti rozvoje zařízení pro cestovní ruch.

- (23)** *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (24)** *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (24a)** *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (25)** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (26)** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (27)** *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských

oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (28)** *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (29)** *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (30)** *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (31)** *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB6**:

- (74)** **SOB6 Specifická oblast Krušné hory**

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,*
- c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,*
- d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů,*
- e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,*
- f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary*

Řešení Změny č. 1 přispívá k rozvoji udržitelných forem cestovního ruchu zejména průmětem koridoru Krušnohorské lyžařské magistrály dle ZÚR KK. Cestovní ruch a turistika jsou podpořeny rovněž vymezením plochy přestavby v rozsahu extenzivně využívaného výrobního areálu na okraji obce v blízkosti železniční stanice, která představuje jedno z nástupních míst do obce pro turisty. V rámci plochy přestavby jsou vytvořeny podmínky pro konverzi areálu na bydlení, občanské vybavení a služby, s důrazem na flexibilní možnosti rozvoje zařízení pro cestovní ruch.

7.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje

Území obce Pernink je řešeno v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále též jen „ZÚR KK“). Soulad byl posuzován s úplným zněním Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (2018).

Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KK. Pro řešení Změny č. 1 byly zohledněny následující požadavky (Změna č. 1 reaguje pouze na priority týkající se navrženého řešení):

A. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- (1)** *Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK) stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících člancích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.*

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, stanovených Územním plánem Pernink. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 1 měněny. Změna č. 1 představuje pouze dílčí úpravy platného ÚP Pernink, zejména vymezení plochy přestavby pro umožnění konverze výrobního areálu na bydlení a služby, a dále úpravu v uspořádání již vymezené zastavitelné plochy. Promítnuty jsou aktuální požadavky nadřazené dokumentace - Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Změna č. 1 nikterak nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

Změna č. 1 není navržena v rozporu s žádnou prioritou územního plánování dle PÚR ČR v platném znění, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

- (2)** *Rozvíjení polycentrické sídelní struktury:*

- a) *podporou rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních center osídlení:*
- *v pásu koncentrovaného osídlení mezi Chebem, Kynšperkem nad Ohří, Habartovem, Sokolovem, Chodovem, Novou Rolí, Karlovými Vary a Ostrovem,*
 - *v pásu Aš – Cheb – Mariánské Lázně s přesahem do území Plzeňského kraje (Planá, Bor),*
 - *v přeshraničních vazbách se Spolkovou republikou Německo (SRN) v prostoru Aš – Selb a Cheb – Marktredwitz;*
- b) *stabilizací obytné, pracovní a obslužné funkce spádových center osídlení také v periferních nebo hospodářsky oslabených částech kraje (Kraslice, Rotava, Nejdeč, Horní Slavkov, Teplá, Toužim, Žlutice, Bočov).*

Priorita se netýká řešeného území obce Pernink.

- (3)** *Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymežováním nových ploch v nezastavěném území, také vzájemným zohledněním potřeb rozvoje velkých měst a potřeb rozvoje obcí v jejich zázemí.*

Řešení Změny č. 1 vytváří předpoklad využití extenzivně využívaného výrobního areálu na západním okraji obce, v blízkosti železniční stanice Pernink, a v jeho rozsahu vymezuje plochu přestavby pro rozvoj bydlení, vybavenosti a nevýrobních služeb. Tím dochází k efektivnímu využití již urbanizovaného území a k zajištění rozvoje při současné ochraně volné krajiny. Nové zastavitelné plochy nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

- (4)** *Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.*

Kvalitativní rozvoj struktury sídla je podpořen vymezením plochy přestavby, která umožňuje konverzi výrobního areálu na obytné a obslužné funkce.

- (5)** *Podporování rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, také s využitím přeshraničních a mezikrajských vazeb*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (6)** *Vytváření a posilování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí. V případě rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields) preferování jejich polyfunkčního využití s ohledem na podmínky a požadavky okolního území.*

Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby v rozsahu výrobního areálu charakteru plochy brownfield. Pro budoucí využití (bydlení, občanské vybavení, služby) je nově definován typ plochy smíšené obytné – se specifickým využitím SX1, s důrazem na flexibilní možnosti rozvoje.

- (7)** *Rozvíjení lázeňství a souvisejících aktivit, a to při zachování důsledné ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů minerálních vod, jakož i ostatních vlastností a hodnot utvářejících charakter lázeňského území a jeho okolí.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (8)** *Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu a podpora přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně využívání přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu, a to při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Řešení Změny č. 1 přispívá k rozvoji cestovního ruchu zejména průmětem koridoru Krušnohorské lyžařské magistrály dle ZÚR KK. Cestovní ruch a turistika jsou podpořeny rovněž vymezením plochy přestavby v rozsahu extenzivně využívaného výrobního areálu na okraji obce v blízkosti železniční stanice, která představuje jedno z nástupních míst do obce pro turisty. V rámci plochy přestavby jsou vytvořeny podmínky pro konverzi areálu na bydlení, občanské vybavení a služby, s důrazem na flexibilní možnosti rozvoje zařízení pro cestovní ruch.

- (9)** *Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (10)** *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu, především kapacitního propojení s rozvojovou oblastí republikového významu OB1 Praha.*

Priorita se netýká řešeného území obce Pernink.

- (11)** *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení správních a sídelních center s krajským městem, sousedními kraji (Plzeňským, Středočeským a Ústeckým) a přilehlým územím SRN.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (12)** *Odstranění dopravních závad spojených s nežádoucím zpomalováním nadmístní dopravy, zejména v zastavěném území.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (13)** *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy osob.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (14)** *Rozvíjení ostatních druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v úzké návaznosti na základní dopravní systémy kraje a na systémy pěších a cyklistických tras na území okolních krajů a SRN, včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (15)** *Vytváření územních podmínek pro vymezení sítí pěších, cyklistických a lyžařských turistických tras, zejména nadregionálního a regionálního významu, včetně související podpůrné infrastruktury, při respektování přírodních, krajinných, kulturně historických a civilizačních hodnot území.*

Řešení Změny č. 1 zahrnuje vymezení koridoru Krušnohorské lyžařské magistrály dle ZÚR KK, jímž je tato regionálně významná lyžařská trasa stabilizována v území. Cestovní ruch a turistika jsou podpořeny rovněž vymezením plochy přestavby v rozsahu extenzivně využívaného výrobního areálu na okraji obce v blízkosti železniční stanice, která představuje jedno z nástupních míst do obce pro turisty. V rámci plochy přestavby jsou vytvořeny podmínky pro konverzi areálu na bydlení, občanské vybavení a služby, s důrazem na flexibilní možnosti rozvoje zařízení pro cestovní ruch.

- (16)** *Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy SRN.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

- (17)** *Podporování rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod, včetně snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací a zlepšení podmínek pro jejich zasakování, zejména v sídlech na území CHOPAV Krušné Hory, Chebská pánev a Slavkovský les a v ostatních vodohospodářsky významných územích.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

(18) *Zlepšování stavu složek životního prostředí, především v silně urbanizovaných částech kraje, zejména postupné snižování zátěže hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

| Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

(19) *Ochrana a rozvoj přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot nadmístního významu.*

| V rámci řešení Změny č. 1 nedochází k negativním vlivům na hodnoty v území.

(20) *Podporování opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence), zejména v oblasti Chebské a Sokolovské pánve a v ostatních vodohospodářsky významných územích kraje.*

| Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

(21) *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

| Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Pernink.

B. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS

B.II. ROZVOJOVÉ OSY

B.II.2. Rozvojové osy nadmístního významu

Území obce Pernink je zařazeno do rozvojové osy nadmístního významu ROS-N3.

(8) **ROS-N3** (Ostrov) – Jáchymov – hranice ČR / SRN (– Oberwiesenthal) a (Ostrov) – Pernink – hranice ČR / SRN (– Johannegeorgenstadt)

Rozvojová osa ROS-N3 je vymezena jako překryvná ve východní části republikové specifické oblasti SOB6.

Pro rozvojovou osu ROS-N3 současně platí požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování formulované v rámci specifické oblasti republikového významu SOB 6.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) *Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:*
 - ve směru na Oberwiesenthal (SRN);
 - ve směru na Johannegeorgenstadt (SRN).
- b) *Ve struktuře osídlení podporovat obytnou a pracovní funkci města Jáchymov jako přirozeného spádového centra osídlení v rámci rozvojové osy nadmístního významu ROS-N3.*
- c) *Podporovat rozvoj lázeňské funkce Jáchymova a její koordinaci s rozvojem navazujících rekreačních a relaxačních aktivit.*
- d) *Rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu, včetně nezbytné infrastruktury, zejména v oblasti Jáchymov – Boží Dar – Klínovec a Plešivec (Pernink, Abertamy a Merklín) a také v ostatních obcích této rozvojové osy. Nové plochy vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.*
- e) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně (Oberwiesenthal, Johannegeorgenstadt).*

Úkoly pro územní plánování

- f) *V ÚP Jáchymova vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel, vzniku nových pracovních míst a posílení komerční i nekomerční občanské vybavenosti a pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.*
- g) *V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (především Jáchymov, Boží Dar, Pernink, Abertamy, Merklín).*

Řešení Změny č. 1 zahrnuje vymezení koridoru Krušnohorské lyžařské magistrály dle ZÚR KK, jímž je tato regionálně významná lyžařská trasa stabilizována v území. Cestovní ruch a turistika jsou podpořeny rovněž vymezením plochy přestavby v rozsahu extenzivně využívaného výrobního areálu na okraji obce v blízkosti železniční stanice, která představuje jedno z nástupních míst do obce pro turisty. V rámci plochy přestavby jsou vytvořeny podmínky pro

konverzi areálu na bydlení, občanské vybavení a služby, s důrazem na flexibilní možnosti rozvoje zařízení pro cestovní ruch.

C. VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ

Dle Politiky územního rozvoje ČR a dle ZÚR KK je řešené území (obec Pernink) zahrnuto do specifické oblasti SOB6 Krušné hory.

C.I. SPECIFICKÁ OBLAST REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

(1) SOB6 Krušné hory

Ve východní části specifické oblasti republikového významu SOB6 je vymezena jako překryvná rozvojová osa nadmístního významu ROS-N3.

Pro východní část republikové specifické oblasti SOB6 v rozsahu vymezení rozvojové osy nadmístního významu ROS-N3 současně platí požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování formulované v rámci této rozvojové osy.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) *Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:*
 - s rozvojovou oblastí republikového významu OB12;
 - s rozvojovou osou republikového významu OS7, část OS7-B
 - přeshraničních vazeb v prostoru Kraslice – Klingenthal (SRN);
- b) *Vytvářet územní podmínky pro posílení stability osídlení spádových center osídlení (Kraslice, Nejdek, Rotava a Jáchymov), podporou jejich obytné a pracovní funkce, rozvojem občanské vybavenosti a zkvalitňováním dopravní a technické infrastruktury.*
- c) *V západní části SOB6 rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu v oblasti Kraslicka (Bublava, Kraslice, Stříbrná) s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně (Klingenthal, Schöneck) a Nejdecka (Nejdek, Nové Hamry, Vysoká Pec).*
- d) *Zkvalitňovat dopravní dostupnost přirozených spádových center s funkcí obsluhy území komerční i nekomerční občanskou vybaveností, včetně dopravní dostupnosti sídelních a rekreačních center v příhraničním území SRN.*
- e) *Chránit kvalitu krajinného prostředí a využívat přírodní a krajinné hodnoty jako atraktivity v oblasti rekreace a cestovního ruchu.*
- f) *Zajišťovat odpovídající stupeň povodňové ochrany sídel (Nejdek).*

Úkoly pro územní plánování

- g) *V ÚP obcí Kraslice, Nejdek a Rotava vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel, vzniku nových pracovních míst a posílení komerční i nekomerční občanské vybavenosti a pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.*
- h) *V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (především Bublava, Stříbrná, Nové Hamry, Vysoká Pec).*

Uvedené úkoly pro územní plánování jsou naplněny již v platném ÚP Pernink, řešením Změny č. 1 jsou dále podpořeny, a to zejména vymezením plochy přestavby P3 pro rozvoj obytné funkce, vybavenosti a služeb s důrazem na služby cestovního ruchu.

D. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

Řešené území obce Pernink je dotčeno vymezením rozvojové plochy pro sport a rekreaci (15), vymezením skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně a koridorem Krušnohorské lyžařské magistrály (D300).

D.I. ROZVOJOVÉ PLOCHY

D.I.2.. Plochy pro rekreaci a sport

- (12)** *Pro dále vymezené plochy pro rekreaci a sport se stanovují společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezených plochách a úkoly pro územní plánování:*

Společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- a) Preferované využití – sportovně rekreační aktivity a aktivity s možností celoročního využívání, včetně nezbytné vybavenosti a provozně technického zázemí.
- b) Návaznost na stávající střediska osídlení s funkcí nástupních center a jejich vybavenost.
- c) Zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zajištění dopravy v klidu.
- d) Minimalizace dopadů na přírodní, krajinné, kulturně historické a civilizační hodnoty dotčeného území.
- e) Koordinace jednotlivých záměrů z hlediska jejich kapacit, funkční provázanosti a vyváženosti.

Společné úkoly pro územní plánování

- f) V ÚP dotčených obcí zpřesňovat vymezení ploch pro jednotlivé záměry s důrazem na přednostní využití ploch stávajícího bezlesí.

Specifické požadavky, kritéria, podmínky a úkoly jsou stanoveny v rámci jednotlivých ploch.

(17) Plešivec (15)

Lokalizace – v prostoru mezi obcemi Abertamy a Merklín, v okolí hory Plešivec, na území obcí Abertamy, Jáchymov, Merklín a Pernink.

Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- a) Minimalizace vlivů:
 - na funkčnost RC1161 Pod Plešivcem a navazujících RK536 a RK1006;
 - na lesní porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, včetně zajištění prevence proti ohrožení lesa, zejména větrem a vodní erozí a minimalizace dopadů na porosty uznané jako zdroj reprodukčního materiálu lesních dřevin;
 - na hodnoty krajinné památkové zóny Hornická kulturní krajina Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar.

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na výše uvedená území. V rámci Změny č. 1 je v dané lokalitě upraveno vymezení ÚSES do souladu s aktuálním řešením ZÚR KK.

D.II. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**D.II.4. Nemotorová doprava****(52) Krušnohorská lyžařská magistrála**

- a) D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice.
Šířka koridoru D300 – 50 m.

Specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezeném koridoru:

- b) Vyloučení významných negativních vlivů na EVL Krušnohorské plató a PO Novodomské rašeliniště – Kovářská.

Z důvodu zajištění souladu se ZÚR KK je Změnou č. 1 vymezen koridor Krušnohorské lyžařské magistrály vedený po stávajících účelových komunikacích a cestách, a navazující na řešení v sousedním městě Abertamy.

D.V. PLOCHY A KORIDORY ÚSES**(61) ZÚR vymezují plochy a koridory skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně tj.:**

- nadregionálních biocenter (NC);
- nadregionálních biokoridorů (NK);
- regionálních biocenter (RC);
- regionálních biokoridorů (RK).

Společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- a) Vymezené plochy a koridory ÚSES chránit před změnami ve využití území, jejichž důsledkem by bylo:
- snížení stupně ekologické stability skladebné části ÚSES proti současnému stavu;
 - znemožnění založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- b) Při řešení střetů skladebných částí ÚSES s ochranou a využíváním ložisek nerostných surovin uplatňovat tyto zásady:
- skladebné části ÚSES přednostně upřesňovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů;
 - případné upřesnění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch.

Společné úkoly pro územní plánování:

- c) Při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému.
- d) Vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních krajů.
- e) Zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů.
- f) Preferovat vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.
- g) Při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury a stavbami a zařízeními, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace (bez funkce bydlení a pobytové rekreace).
- h) Vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných prvků ÚSES. Při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace (bez funkce bydlení a pobytové rekreace) důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES.

(62) Nadregionální ÚSES - biocentra

Kód	Název	Obec
NC70	Božidarské rašeliniště	Abertamy, Boží Dar, Horní Blatná, Jáchymov, Pernink, Potůčky

(64) Regionální ÚSES - biocentra

Kód	Název	Obec
RC1161	Pod Plešivcem	Merklín, Pernink
RC10002	Oceán	Merklín, Nejdek, Pernink

(63) Regionální ÚSES - biokoridory

Kód	Název	Obec
RK536	Božidarské rašeliniště - Pod Plešivcem	Abertamy, Jáchymov, Merklín, Pernink

S ohledem na nutnost zajištění souladu ÚP Pernink s aktuálně platnými ZÚR KK je do řešení Změny č. 1 promítnuta úprava nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability a provedeny související úpravy pro zajištění návaznosti na lokální úroveň, která je podrobněji řešena v Plánu ÚSES pro ORP Ostrov (06/2021). Komplexní průřez Plánu ÚSES pro ORP Ostrov do řešení ÚP Pernink bude předmětem samostatné změny.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Řešením Změny č. 1 nedochází k dotčení hodnot území. Z hlediska civilizačních hodnot kraje je Změnou č. 1 naplňován zejména úkol týkající se zkvalitňování a rozvoje vybavenosti v oblasti cestovního ruchu.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Podmínky pro zajištění cílových kvalit krajiny jsou promítnuty v platném ÚP Pernink. Změnou č. 1 nedochází k narušení cílových kvalit – Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy a s výjimkou průmětu řešení Aktualizace ZÚR KK nezasahuje do volné krajiny ani zásadním způsobem nemění podmínky v území. Vymezena je plocha přestavby s tím, že prostorové a hmotové uspořádání této plochy je zachováno, dále je upraveno uspořádání již vymezené zastavitelné plochy s cílem umožnění vhodnějšího vedení trasy obslužné komunikace. Vliv řešení Změny č. 1 na cílové kvality je proto zanedbatelný.

Řešené území je zahrnuto v krajině A.3 Krušné hory. V rámci zajištění plnohodnotného souladu s aktuálním zněním ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1 byly zapracovány cílové kvality krajiny takto:

(7) Vlastní krajina: Krušné hory (A.3)

Cílové kvality:

- a) *Specifický reliéf Krušných hor s typickým zdviženým zarovnaným povrchem s plochou vrcholovou částí s mělkými údolími, s výraznými okraji při zlomovém svahu rozbrázděnými hlubokými údolími svahových toků.*

Specifický charakter krajiny byl doplněn do kapitoly 5.1 Návrh uspořádání krajiny s upřesněním popisu pro území obce.

- b) *Dominující charakter lesní kulturní krajiny s enklávami bezlesí, vracející se do přírodě blízkého stavu, okrajově lesozemědělské kulturní krajiny.*

Důraz na dominantní podíl lesní kulturní krajiny s enklávami bezlesí a s požadavkem směřování k přírodě blízkému stavu byl doplněn do kapitoly 5.1 Návrh uspořádání krajiny.

- c) *Krajina velkého měřítka s dominantním zastoupením lesních komplexů.*

Do popisu uspořádání krajiny byl doplněn charakter krajiny s dominantním zastoupením lesních komplexů (kapitola 5.1. Návrh uspořádání krajiny).

- d) *Enklávy horských rašelinišť, vrchovišť a vřesovišť (Velké jeřábí jezero, Velký močál, Božidarské rašeliniště, Přebuzské vřesoviště).*

Požadavek na ochranu Perninského rašeliniště je vyjádřen v platném ÚP vymezením plochy změn v krajině K10, která stanovuje cílový způsob využití jako plochy přírodní (NP) s důrazem na ochranu přírodních hodnot a s cílem revitalizace Perninského rašeliniště.

- e) *Partie a enklávy kulturního bezlesí opuštěné zemědělské krajiny v náhorních polohách, s květnatými loukami a pastvinami (přírodní parky Přebuz a Jelení vrch).*

Priorita se netýká řešeného území obce Pernink.

- f) *Unikátně dochovaná hornická krajina formovaná těžbou a zpracováním rud vymezená hranicemi KPZ38 Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar a KPZ Jáchymov, včetně dochovaných technických děl dokládajících hlubinou těžbu a zpracování rud (Blatenský vodní příkop, sejpoviště u Božího Daru, důl Mauritius - Horní Blatná, Rýžovna, Boží Dar, Jáchymov, Hřebečná).*

Priorita se netýká řešeného území obce Pernink.

- g) *Dochované historické krajinné struktury – plužiny (okolí Krásného Lesa, Krásné Lípy, Rudné, Arnoldova, Jáchymova).*

Priorita se netýká řešeného území obce Pernink.

- h) *Urbanizovaná hluboká údolí, provázané soustavy sídel v údolích.*

Do kapitoly 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot byl doplněn požadavek na respektování lineárního uspořádání osídlení v údolních polohách.

- i) *Rozptýlená zástavba sídel ve vyšších polohách Krušných hor.*

Priorita se netýká řešeného území obce Pernink.

- j) *Náhorní otevřené polohy se siluetami historických horních měst Božího Daru a Horní Blatné.*

Priorita se netýká řešeného území obce Pernink.

- k) *Specificky urbanizované partie historického horního, nyní lázeňského města Jáchymov v hluboce zaříznutém údolí.*

Priorita se netýká řešeného území obce Pernink.

- l) *Lánové lineární a lánové radiální vsi v údolních polohách a v podhůří Krušných hor.*

Do kapitoly 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot byl doplněn požadavek na respektování lineárního uspořádání osídlení v údolních polohách.

- m) *Dominantní krajinné působení Klínovce.*

Priorita se netýká řešeného území obce Pernink.

- n) *Historická místní cestní síť využitelná pro pohyb v krajině.*

Do kapitoly 5.1 Návrh uspořádání krajiny byla doplněna zásada využití historické místní sítě pro rozvoj rekreačních a sportovních tras a stezek.

- o) *Krajina se specifickou infrastrukturou pro intenzivnější formy rekreačního a sportovního využití (např. lyžařské areály, cyklostezky).*

V řešení platného ÚP je stanoven požadavek na zachování a rozvoj obce Pernink jako významného krušnohorského rekreačního střediska s uplatněním přírodě blízké rekreace zejména nepobytového charakteru, doplněna je zásada využití historické místní sítě pro rozvoj rekreačních a sportovních tras a stezek.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Požadavky pro území obce Pernink nejsou stanoveny.

H. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

H.I. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

- (1)** *ZÚR KK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR KK. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí.*

Koordinace byla v rámci zpracování Změny č.1 prověřena a je zajištěna, zejména se jedná o úpravu ve vymezení nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability, provedeny související úpravy pro zajištění návaznosti na lokální úroveň, která je podrobněji řešena v Plánu ÚSES pro ORP Ostrov (06/2021). Komplexní průřez Plánu ÚSES pro ORP Ostrov do řešení ÚP Pernink bude předmětem samostatné změny.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Požadavky nejsou stanoveny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Požadavky nejsou stanoveny.

K. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHY NEBO KORIDORY VYMEZENÉ PODLE KAPITOLY J

Požadavky nejsou stanoveny.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Požadavky nejsou stanoveny.

M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE § 37, ODS. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky nejsou stanoveny.

7.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*
- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*
- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Změna č. 1 respektuje všechny uvedené cíle územního plánování dle stavebního zákona. Vzhledem k územnímu i věcnému rozsahu v ní obsažených návrhů nemění soulad ÚP s cíli územního plánování deklarovaný v odůvodnění ÚP ani výrazným způsobem nemění charakter území a nevytváří předpoklad výrazných změn v území.

Změna č. 1 konkrétním způsobem naplňuje zejména cíle územního plánování uvedené v bodě (1) a (2) tím, že vytváří podmínky pro konverzi výrobního areálu na bydlení, občanské vybavení a služby orientované na rozvoj cestovního ruchu v obci. Uvedená změna bude mít pozitivní dopad na využití potenciálu obce pro rozvoj rekreačních aktivit a s tím souvisejících pracovních příležitostí.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování

- (1) *Úkolem územního plánování je zejména*
 - a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*
 - b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*
 - c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*
 - d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství*
 - e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*
 - f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*
 - g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*
 - h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Změna č. 1 respektuje všechny uvedené úkoly územního plánování dle stavebního zákona. Vzhledem k územnímu i věcnému rozsahu v ní obsažených návrhů nemění soulad ÚP s úkoly územního plánování deklarovanými v odůvodnění ÚP ani výrazným způsobem nemění charakter území a nevytváří předpoklad výrazných změn v území.

Změna č. 1 konkrétním způsobem naplňuje zejména úkoly územního plánování uvedené v bodě e) a i) tím, že vytváří podmínky pro umožnění konverze výrobního areálu na bydlení, občanské vybavení a služby orientované na rozvoj cestovního ruchu v obci.

- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 9 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Pernink je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“)

Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Pernink) a na průběhu jejího pořízení.

7.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DORUČENÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ PODLE § 55b stavebního zákona ze strany dotčených orgánů (č. 1 – 10) a vyjádření oprávněného investora (č.11):

1. Ministerstvo životního prostředí – písemnost ze dne 6. 2. 2023, č. j. MZP/2023/530/174

Citace: „Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Pernink. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 30. 1. 2023 od Obecního úřadu Pernink (v souladu s § 55b ve spojení s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Pernink s žádostí o stanovisko. Zákonem zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988, konkrétně těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3

zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1998 o geologických pracích. K výše uvedenému návrhu změny č. 1 zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaného území: Pernik 1 č. 456 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/). Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.“

Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu s upozorněním na výskyt poddolovaného území vzato na vědomí s tím, že toto území je v platné ÚPD respektováno a návrhem změny nedotčeno.

2. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského – písemnost ze dne 9. 2. 2023, naše zn. SBS 06761/2023/OBÚ-08

Citace: „Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pernink. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 31. 1. 2023 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 9. 3. 2023. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon, souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územní plánu Pernink dle § 52 a § 55b stavebního zákona. Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Pernink ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Navržené plochy změn leží mimo ložiska nerostů. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na základě tohoto vyhodnocení s přeloženým návrhem souhlasí.“

Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí s tím, že informaci o zadání považujeme vzhledem k názvu stanoviska uvedenému v textu „Věc“, toliko za písařskou chybu.

3. Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – písemnost ze dne 15. 2. 2023 č.j. ŽP/05068/23

Citace: „Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pernink z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí. Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), obdržel dne 30. 1. 2023 pod č.j. ŽP/05068/2023 oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pernink.

Stanovisko vodního hospodářství Odbor životního prostředí MěÚ Ostrov, vodoprávní úřad uplatňuje vyjádření k návrhu Změny č. 1 územního plánu Pernink z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon). K předložené změně územního plánu nemáme připomínky.“

Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

„Stanovisko ochrany přírody a krajiny Zákonné zmocnění Odboru životního prostředí MěÚ Ostrov vyjadřovat se k předmětné ÚPD vyplývá z ustanovení § 77 odst. 1) písm. s) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen ZOPK), podle něhož Obecní úřady obcí s rozšířenou působností ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma, uplatňují stanoviska k územním a regulačním plánům z hlediska své přenesené působnosti a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů. Z hlediska ochrany přírody a krajiny máme následující připomínku: Je překročena délka lokálního biokoridoru číslo: 4, název: BC 5 – BC 8 na vodním toku Bílá Bystřice. Parametry vymezeného skladebného prvku ÚSES nejsou v souladu s Metodikou vymezení územního systému ekologické stability (Metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014 – 2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2) z března 2017) vydanou MŽP ČR. S ohledem na Plán ÚSES pro ORP Ostrov z 6/2021 žádáme v tomto případě doplnění lokálního biocentra U

vodních nádrží o optimálních parametrech z důvodu zachování funkčnosti ÚSES a související ochrany přírodních (přírodě blízkých) poměrů v této lokalitě.“

Vyhodnocení: Připomínka uvedená ve stanovisku dotčeného orgánu se ze strany pořizovatele odmítá jako připomínka, která se netýká projednávaného návrhu změny č. 1 ÚP Pernink (jejího řešeného území), ale je novým požadavkem na úpravu územního plánu v souvislosti se zpracovaným Plánem ÚSES pro ORP Ostrov z 6/2021. Podle § 55b odst. (2), za použití § 52 stavebního zákona uplatňují dotčené orgány svá stanoviska k návrhu změny. Připomínka dotčeného orgánu se netýká území řešeného změnou územního plánu, ale je novým návrhem na změnu, která by ze své povahy byla podstatnou úpravou vyvolanou dotčeným orgánem generujícím náklady na úpravu dokumentace a opakované veřejné projednání, protože návrh na vymezení ÚSES na nových pozemcích by s ohledem na jeho povahu představoval zásah a omezení v užívání pozemků pro osoby v jejichž vlastnictví by se pozemky dotčené návrhem ÚSES nacházely. Vzhledem k tomu, že změna je pořizována na základě obsahu zkráceným postupem podle § 55a, a na základě rozhodnutí zastupitelstva hrazena ze strany soukromých společností, které návrh na změnu podaly, není její rozšiřování o další požadavky, které se řešeného území netýkají, důvodné. S ohledem na skutečnost, že obec bude podle § 55 odst. (1) stavebního zákona rozhodovat o pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu (ZOUP), bude možné připomínku dotčeného orgánu uplatnit v rámci projednávání ZOUP. Protože žádné další připomínky nebyly k projednávané změně ze strany dotčeného orgánu uplatněny, považuje pořizovatel jeho stanovisko vydané ke zpracované a projednávané změně územního plánu za bezpřípomínkové.

„Stanovisko ochrany ZPF Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu není příslušným dotčeným orgánem státní správy k vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Pernink. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovy Vary, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vyhodnocení: Informativní sdělení tohoto orgánu vzato na vědomí s tím, že věcně a místně příslušný dotčený orgán byl v rámci veřejného projednání změny obeslán a k uplatnění stanoviska vyzván.

„Stanovisko odpadového hospodářství Zákonné zmocnění OŽP MěÚ Ostrov vyjadřovat se k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Pernink vyplývá z ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zák. č. 541/2020 Sb. O odpadech v platném znění. Vzhledem k tomu, že v oblasti nakládání s odpady nedojde k zásadním změnám, které by vyžadovaly stanovení odlišných podmínek, nemáme z hlediska odpadového hospodářství připomínek.“

Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí s tím, že informaci o zadání považujeme vzhledem k názvu stanoviska uvedenému v textu „Věc“, toliko za písařskou chybu.

„Stanovisko ochrany ovzduší MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší nemá zákonné zmocnění k udělení souhlasu s návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Pernink. K uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům obcí, je v souladu s ust. § 11 odst. 2 zák. č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší v platném znění věcně a místně příslušný Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství.“

Vyhodnocení: Informativní sdělení tohoto orgánu vzato na vědomí s tím, že věcně a místně příslušný dotčený orgán byl v rámci veřejného projednání změny obeslán a k uplatnění stanoviska vyzván. Informaci o zadání považujeme vzhledem k názvu stanoviska uvedenému v textu „Věc“, toliko za písařskou chybu.

„Stanovisko státní správy lesů Bez připomínek. Řešením Změny č. 1 Územního plánu Pernink nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, k záborům PUPFL nedochází.“

Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí s tím, že informaci o zadání považujeme vzhledem k názvu stanoviska uvedenému v textu „Věc“, toliko za písařskou chybu.

4. ČR – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – písemnost ze dne 17. 2. 2023, č.j. HSKV – 328-2/2023-PCNP

Citace: „Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva. Název dokumentace: Změna č. 1 Územního plánu Pernink (zkrácený postup). Řešené území: správní území Pernink. Pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Pernink. Předložený druh dokumentace: změna územního plánu. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou změnu č. 1 Územního plánu Pernink, č.j. PER-0145/2023/MA zpracovanou Ing. Arch. Alenou Švandelíkovou, ČKA 04545, Atelier Kontext s.r.o., v listopadu 2022, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. HZS Karlovarského kraje posouzením změny č. 1 Územního plánu Pernink dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace

splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 – Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce“.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

5. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje – písemnost ze dne 15. 2. 2023, č.j. KRPS-105770-2/ČJ-2023-1900MN

Citace: „Vyjádření k oznámení změny územního plánu obce Pernink. Dne 30.01. 2023 bylo doručeno na naše oddělení správy nemovitého majetku oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Pernink. Změna územního plánu bude projednána ve zkráceném řízení. K uvedené změně územního plánu sdělujeme, že na základě prostudování podkladů návrhu změny č. 1 územního plánu, nemá Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje žádné námítky, jelikož navrhovanou změnou nebudou dotčeny žádné nemovitosti v naší správě.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez námitek vzato na vědomí.

6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – písemnost ze dne 23. 2. 2023, č. j. KK/405/ZZ/23

Citace: „Pernink – veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu – stanovisko. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 31., 01. 2023 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Pernink a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (NATURA)

Bez připomínek.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

„Posuzování vlivů na životní prostředí

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pernink nemáme připomínky. K pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pernink vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/2881/ZZ/22 ze dne 18. 05. 2022 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

„Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií

Bez připomínek.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

„Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství

Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a doplnění a změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon o lesích). Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom jsou povinni provést hodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (§14 odst. 1 zákona o lesích). Krajský úřad Karlovarského kraje je zmocněn dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Z předloženého návrhu Návrh změny č. 1 Územní plánu Pernink nevyplývají žádná dotčení pozemku určených k plnění lesa (PUPFL) ve smyslu ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. O lesích a doplnění některých zákonů (dokumentace neumísťuje rekreační ani sportovní stavby na PUPFL). Bez připomínek.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

„Ochrana zemědělského půdního fondu

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pernink. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel oznámení č.j. PER-0145/2023/MA ze dne 30.01.2023 o zahájení

řízení o Změně č. 1 Územního plánu Pernink (dále jen ÚP Pernink) od Obecního úřadu Pernink. Dokumentaci k návrhu Změny č. 1 ÚP Pernink zpracovala Ing. Arch. Alena Švandlíková, autorizovaný architekt, ČKA 04 454, datum zpracování listopad 2022 (doplněno únor 2023). Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Pernink podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 275/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému výkladu k některým ustanovením zákona o ochraně ZPF č. ZP10/2022 (dále jen metodický výklad). Zdejší orgán ochrany půdy si dle metodického výkladu vyžádal dopisem č.j. KK/500/ZZ/23 ze dne 07.02.2023 stanovisko podle bodu 6 orgánu státní správy nižšího stupně, konkrétně Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, který obdržel pod č.j. ŽP/06329/23 ze dne 15.02.2023. Předmětný orgán v rámci stanoviska neměl k plochám uvedeným ve Změně č. 1 ÚP Pernink žádné námítky. V rámci navrhovaných ploch Změny č. 1 ÚP Pernink nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch. V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad ke Změně č. 1 ÚP Pernink, podle § 5 odst. 2 zákona, následující stanovisko:

Koridor CD1. Pořizovatel odůvodnil předmětný koridor následovně – Koridor Krušnohorské lyžařské magistrály s označením CD1 je vymezen z důvodu zajištění souladu s aktuálním zněním ZÚR KK. Vymezení koridoru prakticky nepředstavuje zábor, neboť se jedná o stabilizaci lyžařské trasy vedené po stávajících účelových komunikacích a cestách. Jak je uvedeno v dokumentaci ZÚR KK (odůvodnění Aktualizace č. 1): V koridoru Krušnohorské lyžařské magistrály (D300) není zábor ZPF hodnocen. KLM má charakter lyžařské stopy na sněhové pokrývce o reálné šířce cca 3 m, s maximálním využitím stávající cestní sítě. Z těchto důvodů nemá KLM charakter stavby ve smyslu stavebního zákona. Účelem vymezení koridoru v ZÚR KK je pouze stabilizace dohodnutého průběhu trasy v území. Krajský úřad k tomuto koridoru uvádí následující: Jedná se o koridor schválený v rámci ZÚR KK (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje), které jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. V rámci návrhu koridoru CD1 dochází k stabilizaci lyžařské trasy. I přes skutečnost, že předmětný koridor vede přes ZPF, není zábor ZPF vyhodnocován, protože při činnosti vykonávané v koridoru nebude docházet k odnětí ZPF, ke kterému by bylo zapotřebí souhlasu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona. V souladu s výše uvedeným krajský úřad s vymezením koridoru CD1 souhlasí.

Plocha Z4, Z7 a Z8

Z4 – DS – dopravní infrastruktura silniční – navýšení záboru z původních 0,57 ha na 0,66 ha (+0,09 ha, z toho 0,02 ha v I. třídě a 0,07 ha v V. třídě ochrany).

Z8 – BI – Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – snížení záboru z původních 1,76 na 1,72 ha (-0,04 ha, z toho -0,02 ha v I. třídě a -0,02 ha v V. třídě ochrany)

Z7 – PX2 – veřejná zeleň s ochrannou a izolační funkcí – snížení záboru z původních 0,55 ha na 0,50 ha (-0,05 ha v V. třídě ochrany).

Pořizovatel odůvodnil zábor předmětné plochy následovně: Změnou č. 1 je upraven rozsah zastavitelné plochy Z4 v souvislosti s úpravou uspořádání zastavitelné plochy Z8 na severozápadním okraji sídla. Tato změna je provedena na základě požadavku obsahu změny územního plánu schváleného zastupitelstvem: V rámci změny č. 1 bude dále prověřena a na základě výsledků prověření navržena možnost úpravy komunikace v ploše Z4 na základě aktuální podrobnější dokumentace (geometrický plán návrhu parcelace v plochách Z8a Z9). Úprava vedení komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z8 byla prověřena a vyhodnocení jako vyhovující – nově bude zastavitelná plocha Z8 zpřístupněna z východního okraje (ulice Nádražní). Vzhledem k tomu, že při zpracování geometrického plánu návrhu parcelace byla učiněna dohoda mezi jednotlivými vlastníky pozemků (jedním z vlastníků je obec Pernink), je tato úprava akceptována a zapracována do řešení Změny č. 1. Otázka návaznosti komunikace severním směrem (zastavitelná plocha Z4 pokračující severně přes potok a zajišťující přístup k plochám územních rezerv R1 a R2 bude předmětem řešení následní změny s předpokladem zrušení ploch územních rezerv a zbývajících úseku navržené obslužné komunikace v ploše Z4.

Krajský úřad k těmto plochám uvádí následující: U Plochy Z4 dochází k zvýšení jejího záboru ZPF z důvodu aktualizovaného návrhu geometrického plánu parcelace, a to na úkor snížení záboru ZPF plochy Z7 a Z8. Jak je v níže přiloženém obrázku patrné, umístění Plochy Z4 se v porovnání s platným ÚP Pernink změnilo v tom smyslu, že v navrhované Změně č. 1 ÚP Pernink plocha vede východním směrem, oproti jejímu původnímu severovýchodnímu umístění. Území původně vymezené plochy Z4, které vedlo skrze plochu Z8 se na území této plochy stává součástí právě plochy Z8. Východní cíp navržené plochy Z4 rovněž částečně zasahuje do plochy Z7, čímž snižuje výměru právě plochy Z7. V rámci ploch Z4, Z7 a Z8 dochází pouze ke změně funkčních využití v místě, a to bez nového nároku na zábor ZPF. Krajský úřad s plochami Z4, Z7 a Z8 souhlasí. *(Poznámka pořizovatele: Vloženy obrázky z ÚP a změny č. 1 ÚP Pernink s porovnáním lokalizace popisovaných ploch).*

Plocha P3

Změna funkčního využití z VL – plochy výroby na SX1 – plochy smíšené obytné se specifickým využitím – (celková výměra plochy – 1,48 ha, z toho 0,04 ha ve IV. Třídě ochrany ZPF). Pořizovatel odůvodnil předmětnou změnu následovně: Změnou č. 1 je vymezena nová plocha přestavby P3 v rozsahu stávajícího výrobního areálu u nádraží. Jedná se o hlavní požadavek definovaný v obsahu změny územního plánu schváleného zastupitelstvem obce: Hlavním cílem a požadavkem změny č. 1 územního plánu Pernink je na ploše zařazené v územním plánu do ploch výroby a skladování lehký průmysl (VL) stav, vymežit plochu, která by umožnila změnu a revitalizaci stávajícího brownfieldu a chátrající budovy bývalé továrny na funkci bydlení a služeb. V odborném popisu záměru investora je uvedeno, že stávající výrobní provozy budou přemístěny do nových prostor zejména z kapacitních důvodů, ale také z důvodů větších požadavků na dopravní obsluhu výrobního areálu těžkými nákladními automobily. Z dlouhodobého hlediska a potřeby úprav pro provozy moderních technologií je další umístění průmyslových provozů v areálu nevhodné. Změna ve využití areálu z výroby na plochu přestavby smíšenou obytnou umožní nové využití v současnosti extenzivně využívaného areálu (brownfield), a to zejména rozvoj bydlení a služeb doplňujících vybavenost obce a služby spojené s cestovním ruchem a turistikou v obci. Cílem je nové využití výrobního areálu v souladu s dominantně obytným a rekreačním charakterem obce a obecně s principy udržitelného rozvoje území, tedy rozvoj bydlení a služeb, zlepšení vybavenosti obce, předpoklady pro vytvoření nových pracovních příležitostí.

Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Plochu P3 ZPF tvoří pouze z cca 3%. Jedná se o plochu trojúhelníkového tvaru, která přiléhá ke komunikaci (viz ortofotomapa). Z dálkového přístupu do katastru nemovitostí je zřejmé, že se na části (cca 25%) předmětného ZPF nachází zpevněná cesta (funkční propojení s brownfieldem). ZPF je tak již částečně využíván k nezemědělským účelům. Mezi zpevněnou cestou a komunikací se tak nachází zbytková enkláva ZPF (narušení organizace ZPF), kterým by měly orgány ochrany zamezovat. I přes skutečnost, že platný ÚP Pernink disponuje dostatečnými plochami pro bydlení, krajský úřad s přihlédnutím k výše uvedenému s plochou P3 souhlasí. *(Poznámka pořizovatele: Vložen obrázek z ÚP a ze změny s porovnáním lokalizace popisované plochy).*

Dále Změnou č. 1 ÚP Pernink dochází k aktualizaci hranice zastavěného území, a to k datu 10.09.2022. Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území uvedené ve Změně š. 1 ÚP Pernink potvrzuje. Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Upozornění: V případě změny rozsahu zábor zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

„Geologie a hornictví Bez připomínek.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

„Odpadové hospodářství Dle ust. § 46 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.“

Vyhodnocení: Informativní sdělení tohoto orgánu vzato na vědomí s tím, že věcně a místně příslušný dotčený orgán byl v rámci veřejného projednání změny obeslán a k uplatnění stanoviska vyzván.

„Ochrana ovzduší Bez připomínek.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

„Vodní hospodářství Vodoprávní úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Pernink je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.“

Vyhodnocení: Informativní sdělení tohoto orgánu vzato na vědomí s tím, že věcně a místně příslušný dotčený orgán byl v rámci veřejného projednání změny obeslán a k uplatnění stanoviska vyzván.

7. Ministerstvo obrany – písemnost ze dne 6. 3. 2023, č.j. 228010/2023-1322

Citace: „Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ) Změna č. 1 územního plánu Pernink – veřejné projednání K č.j. PER-0145/2023/MA. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajišťování obrany ČR) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření

obecné povahy dle stavebního zákona. K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Pernink nemá MO ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. MO ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity využití v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“

Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu bylo plně respektováno a textová i grafická část odůvodnění byla doplněna dle požadavků dotčeného orgánu.

8. Ministerstvo vnitra ČR – písemnost ze dne 13. 3. 2023, č. j. MV-26853-4/OSM-2023

Citace: „Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Pernink k č.j. PER-0145/2023/MA ze dne 30. 1. 2023. Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021., stavební zákon. V souladu s §55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Pernink nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO: 00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, 170 34.“

Vyhodnocení: Informativní sdělení tohoto orgánu vzato na vědomí.

9. Ministerstvo dopravy – písemnost ze dne 14. 3. 2023, č.j. MD-8463/2023-910/3

Citace: „Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Pernink. Stanovisko. Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své

působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Pernink, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Pernink a požadavky neuplatňujeme.

Z hlediska doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Pernink a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Pernink a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Pernink a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Pernink, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, jsou respektovány námi sledované zájmy z hlediska drážní dopravy. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, tj. na dálnicích a silnicích I. třídy, letecké dopravy ani vodní dopravy nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Na základě výše uvedeného neuplatňujeme požadavky k návrhu změny č. 1 územního plánu Pernink, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí.

10. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – písemnost ze dne 15. 3. 2023, č. j. KK/435/DS/23

Citace: „Stanovisko k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Pernink. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 30.01.2023 Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Pernink v souladu s ustanovením § 55b a ve spojení s §52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a za použití § 182 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu má následující připomínky – ke kapitole č. 4: Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování: se doplňuje podkapitola v tomto znění: 4.1.4 Nemotorová doprava Vymezen je koridor CD1 – koridor Krušnohorské lyžařské magistrály o šířce 50 m, jímž je tato trasa stabilizována v území. Podmínky využití koridoru CD1 jsou stanoveny následovně: - koridor je vymezen výhradně pro nemotorovou dopravu – v zimním období pro trasu Krušnohorské lyžařské magistrály na sněhové pokrývce, v letním období pro pěší a cyklistickou dopravu po stávajících komunikacích – v koridoru lze umístit pouze vybrané stavby související s provozem Krušnohorské lyžařské magistrály, cyklotras a pěších tras – nezbytné přeložky dopravní a technické infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, odpočívadla, informační tabule, a dále stavby určené k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo stavby ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (výjimku tvoří záměr záchytného parkoviště v rámci zastavitelné plochy Z43) – v rámci využití koridoru je nutné vždy zohlednit přírodní hodnoty a limity využití území. Předmětný koridor se kříží se silnicí II. třídy č. 221. Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu toto nepovažuje Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství za ideální, avšak příslušným orgánem vyjadřovat se k dané problematice z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu je Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje. Dále Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství upozorňuje na ustanovení § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které deklaruje obecné užívání pozemních komunikací. Ve vymezeném koridoru se nachází komunikace, které dle názoru nelze výhradně stanovit pouze pro nemotorovou dopravu, dále i s ohledem na to, že v místě magistrály se nachází Občerstvení u Červené Jámy a dále jiné nemovitosti, které je nutné zásobovat.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu vzato na vědomí, připomínky a upozornění týkající se dotčení stávající silnice II. třídy a dalších staveb a zařízení vymezením koridoru CD1 byly zohledněny doplněním

podmínky využití koridoru CD1 ve smyslu respektování a zachování stávajících silnic, komunikací a dalších staveb a zařízení.

Veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů byly respektovány, nebyl řešen žádný rozpor.

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1.

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve vydaném stanovisku zn. KK/2880/ZZ/22 ze dne 18. 5. 2022 vyloučil významný vliv předloženého návrhu obsahu Změny č. 1 územního plánu Pernink samostatně či ve spojení s jinými záměry či koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve vydaném stanovisku zn. KK/2880/ZZ/22 ze dne 18. 5. 2022 uvedl, že na základě posouzení navrhované změny nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Pernink na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Pernink z hlediska vlivů na NATURU ani na udržitelný rozvoj území zpracováno.

10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko nebylo vydáno, neboť zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno, neboť zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky v rámci projednání Změny č. 1 ÚP Pernink nebyly uplatněny.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky v rámci projednání Změny č. 1 ÚP Pernink nebyly uplatněny.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNINK

Přílohy odůvodnění

P.1 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
KN	Katastr nemovitostí
k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
KK	Karlovarský kraj
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
ZÚR	Zásady územního rozvoje

P.2 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Vyznačení změn v textu je provedeno následovně:

nový text	červeným písmem
rušený text	červeným písmem s přeškrtnutím

ÚZEMNÍ PLÁN PERNINK

A. Textová část Územního plánu Pernink

1 Vymezení zastavěného území	2
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	6
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	9
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	17
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	46
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	50
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	50
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	50
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	50
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	51
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	51
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	51
16 Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	51

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Pernink (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.10.2013 a aktualizována ke dni 10.9.2022. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Pernink (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická koncepce území obce Pernink se nemění. Na řešeném území se bude rozvíjet obec Pernink. Rybná a Bludná budou pouze stabilizovány bez rozvojových ploch.
- * Mimo souvislé urbanizované území je řešena pouze 1 zastavitelná plocha silniční dopravy (Z43 - parkoviště) v severní části obce navazující na silnici II. třídy.
- * Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále využívána zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu při zohlednění rekreačních a sportovních nepobytových aktivit, s důrazem na rozvoj specifické infrastruktury pro intenzivnější formy rekreačního a sportovního využití (např. lyžařské areály, cyklostezky) a podporu přírodě blízkého stavu lesní kulturní krajiny.
- * Urbanistický rozvoj bude respektovat lineární uspořádání osídlení v údolních polohách.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Rozvoj území bude probíhat ve vazbě na jeho polohu na hřebenech centrální části Krušných hor, která vytváří územní předpoklady pro polyfunkční rozvoj území zaměřený zejména na aktivity turistického ruchu s výrazným zaměřením na zimní sporty a nepobytovou rekreaci za podpory zastavitelných ploch občanského vybavení, ploch silniční dopravy, ploch bydlení a ploch veřejných prostranství.
- * Podmínky pro nepobytovou rekreaci v kulturní krajině rozšíří areál lanového centra v Lesním běžeckém areálu, lyžařský sjezdový areál Školní louka, rozšíření sjezdového svahu Skiareálu Velflink, krajinná zeleň s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem, nové běžecké trasy v západní části řešeného území, cyklostezka Pernink – Abertamy a naučná stezka s vyhlídkovou věží na revitalizovaném rašeliništi, ~~cyklostezka Pernink – Abertamy~~ stabilizovaná trasa Krušnohorské lyžařské magistrály.
- * Podmínky zemědělské výroby v kulturní krajině rozšíří areál agroturistiky.
- * Podmínky pro pobytovou rekreaci, sport a turistický ruch budou zlepšeny zejména těmito návrhy: výrazné rozšíření obslužného zázemí areálu fotbalového hřiště, centrum služeb pod Šibeničním vrchem, sportoviště na Školní louce, rozšíření stávajících obslužných zázemí Skiareálu Vila a Skiareálu Velflink, kapacitní parkoviště u Skiareálu Velflink, u ČSPHM, u lyžařského areálu Školní louka a severně nad obcí ve vazbě na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu.
- * Bývalý dobývací prostor pro těžbu peloidu ve východní části obce bude po etapách rekultivován a částečně i zpřístupněn veřejnosti.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Rozvojové plochy budou i nadále sledovat stávající kostru silnic II. a III. třídy. Místní část Školní louka bude propojena s Perninkem souvislou zástavbou podél Karlovarské ulice.
- * Veškerá zástavba v území si i nadále zachová svůj příměstský horský charakter se stávajícími objekty do max. 4 NP a s novými objekty do max. 3 NP. Navržená výstavba nebude vytvářet prostorové ani hmotové dominanty. Výstavba nových objektů s funkcí bydlení nebo výroby a skladování vyšších jak 2 NP + podkroví je v území nežádoucí. Výstavba nových objektů s funkcí občanského vybavení vyšších jak 3 NP je v území nežádoucí.
- * Nová zástavba na rozvojových plochách naváže na stávající uliční strukturu zástavby. Objekty budou vytvářet uliční čáru.
- * Pro záměry na ploše Z43 bude provedeno biologické hodnocení dle platných předpisů.
- * Vyhlídková věž na rekultivovaném rašeliništi v EVL Pernink bude do max. výšky 15 m
- * Výstavba objektů o 2 NP na ploše Z28 (OX5) je možná pouze při prokázání, že dvoupodlažní objekt na této ploše nebude mít negativní vliv na své okolí.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

Zastavitelné plochy

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,3 ha
Z2	plocha bydlení v Bludenské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,09 ha
Z3	plocha bydlení v Andělské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,12 ha
Z4	místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,57 ha 0,66
Z5	dostavba skupiny srubů	Pernink	Pernink	bydlení - BI – 0,81 ha 0,11 ha
Z6	rozšíření plochy bydlení v severozápadní části obce u vodního toku	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,04 ha
Z7	plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX2 – 0,55 ha 0,50 ha
Z8	plocha bydlení v západní části obce u trafostanice	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 1,76 ha 1,72 ha

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z9	plocha bydlení „Selská cesta“	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 4,03 ha
Z10	plocha bydlení pod Selskou cestou	Pernink	Pernink	bydlení – BI - 0,22 ha
Z11	plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OV– 0,38 ha
Z12	lesopark pod nádražím v západní části obce	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX3 – 0,33 ha
Z13	plocha veřejné zeleně s vodní plochou pod nádražím v západní části obce	Pernink	Pernink	veřejné prostranství - PX1 – 0,06 ha
Z14	plocha bydlení nad částí Kostelní ulice	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 1,27 ha
Z15	plocha bydlení v Nádražní ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,83 ha 0,53 ha
Z16	centrum služeb pod Šibeničním vrchem	Pernink	Pernink	občanské vybavení - OM – 0,84 ha
Z17	plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců	Pernink	Pernink	občanské vybavení - OV - 0,33 ha
Z18	přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PV – 0,06 ha
Z19	plocha obslužného zázemí ke sportovnímu areálu	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OM – 0,95 ha
Z20	obslužné zázemí Skiareálu Vila	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX5 – 0,06 ha
Z21	plocha parkoviště u bytových domů	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,07 ha
Z22	rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OV – 0,58ha
Z23	plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 1,41 ha
Z24	plocha občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika - služby nad hřbitovem	Pernink	Pernink	občanského vybavení – OX1 – 0,07 ha
Z25	plocha bydlení u objektu Policie ČR	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,03 ha
Z26	plocha bydlení v Nejdecké ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,09 ha
Z27	zahrádkářská osada bez možnosti chatků u Lesního běžeckého areálu	Pernink	Pernink	rekreace – RX – 0,41 ha
Z28	dostavba obslužného zázemí Skiareálu Velflink	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX5 – 0,06 ha

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z29	plocha bydlení pod Skiareálem Velflink	Pernink	Pernink	bydlení - BI – 0,09 ha
Z30	plocha bydlení v Karlovarské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,19 ha
Z31	odstavné parkoviště ve Velflinské ulici u Skiareálu Velflink	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,18 ha
Z32	plocha bydlení ve Velflinské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,16 ha
Z33	veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX2 – 0,08 ha
Z34	místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,33 ha
Z35	dostavba Karlovarské ulice mezi penzionem Sport a ČSPHM	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,93 ha 0,60 ha
Z36	plocha bydlení severně nad Školní loukou	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,33 ha
Z37	odstavné parkoviště za ČSPHM	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,21 ha
Z38	veřejná zeleň u ČSPHM	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX2 – 0,14 ha
Z39	sportoviště na Školní louce	Pernink	Pernink	občanské vybavení - OS – 0,12 ha
Z40	obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bystřice	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX5 – 0,19 ha
Z41	obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX3– 0,14 ha
Z42	místní komunikace k ČOV a jižní odstavné parkoviště pro Skiareál Školní louka	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura – silniční – DS – 0,33 ha
Z43	severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura – silniční – DS – 0,10 ha
Z44	obslužné zázemí Skiareálu Velflink	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX4 – 0,14 ha

3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a veřejných prostranství.

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	obnova lesoparku za obecním úřadem	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX3 – 3,6 ha
P2	přestavba kotelny na zázemí komunitního centra	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OV – 0,10 ha
P3	přestavba továrny u nádraží na polyfunkční areál s vybaveností	Pernink	Pernink	smíšené obytné - se specifickým využitím - SX1 - 1,48 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky (PX3), veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství – veřejná zeleň - parky (ZV).

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy veřejných prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení:

- veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň: podél vodního toku v severozápadní části obce, podél Bílé Bystřice mimo ZÚ v jižní části obce, u ČSPHM,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – lesoparky: pod nádražím, za OÚ,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň: v západní části obce, jehož součástí je i vodní plocha,

Areálová zeleň je v ÚP zahrnuta jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Stávající pobytová zeleň u bytových domů je součástí plochy bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD a objektů k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace.

ÚP vymezuje vybrané plochy sídelní zeleně v ZÚ nezahrnuté do jiných zastavěných ploch s rozdílným způsobem využití (areálová zeleň) jako plochy zeleně – soukromé vyhrazené, které nejsou určeny k dalšímu zastavění.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.1.1 Drážní doprava

ÚP zachovává stávající koncepci drážní dopravy regionálního významu na území obce beze změny.

4.1.2 Silniční doprava

ÚP zachovává na území obce stávající koncepci silniční dopravy beze změny.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy silniční dopravy jako nová parkoviště u rozvojových aktivit turistického ruchu (Z31 – parkoviště u Skiareálu Velflink, Z37 – parkoviště u ČSPHM, Z42 – parkoviště u lyžařského areálu Školní louka, Z43 – nástupní parkoviště v kulturní krajině ve vazbě na cyklotrasu a Krušnohorskou lyžařskou magistrálu) a 2 místní sběrné komunikace jako zcela nezbytné a zásadní páteřní dopravní koridory umožňující obslužnost zastavitelných ploch ve složitých geomorfologických podmínkách na hřebeni Krušných hor. Podél jižního okraje silnice II/219 bude vybudovaná cyklostezka Pernink – Abertamy.

Poznámka:

Vybrané stávající místní komunikace obslužné a zklidněné jsou v ZÚ územně stabilizovány jako veřejná prostranství, ostatní stávající komunikace jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.3 Letecká doprava

ÚP zachovává na území obce stávající koncepci letecké dopravy beze změny.

4.1.4 Nemotorová doprava

Vymezen je koridor CD1 - koridor Krušnohorské lyžařské magistrály o šířce 50 m, jímž je tato trasa stabilizována v území. Podmínky využití v koridoru CD1 jsou stanoveny následovně:

- koridor je vymezen výhradně pro nemotorovou dopravu - v zimním období pro trasu Krušnohorské lyžařské magistrály na sněhové pokrývce, v letním období pro pěší a cyklistickou dopravu po stávajících komunikacích
- v koridoru lze umístit pouze vybrané stavby související s provozem Krušnohorské lyžařské magistrály, cyklotras a pěších tras - nezbytné přeložky dopravní a technické infrastruktury, rozcestníky, přístřešky, odpočívadla, informační tabule, a dále stavby určené k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo stavby ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (výjimku tvoří záměr záchytného parkoviště v rámci zastavitelné plochy Z43)
- v rámci využití koridoru je nutné vždy zohlednit přírodní hodnoty a limity využití území
- stávající silnice, místní a účelové komunikace a další stavby a zařízení dotčené vymezením koridoru budou zachovány a nebudou dotčeny podmínkami využití koridoru

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává a dále rozvíjí stávající systém zásobování obce pitnou vodou z lokálních zdrojů a dále ze skupinového vodovodu Jáchymov. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém zásobování pitnou vodou postupně napojeny. Zástavba Rybné a samota v Bludné budou i nadále zásobovány pitnou vodou individuálně.

Pro zástavbu na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.

ÚP zachovává a dále rozvíjí stávající systém likvidace odpadních vod z území. Odpadní vody ze zastavitelných ploch a ploch přestavby budou postupně napojovány na stávající oddílnou kanalizaci a likvidovány v ČOV Pernink. Zástavba v Rybné a v Bludné bude i nadále likvidovat odpadní vody individuálně.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22 kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém zásobování elektrickou energií postupně napojeny.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP zachovává na území stávající systém zásobování území plynem středotlakými plynovodními rozvody z vysokotlaké regulační stanice plynu. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny. Zástavba v Rybné a v Bludné nebude plynofikována.

4.2.4 Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje na území žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území stávající systém individuálního vytápění s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.5 Sdělovací rozvody

ÚP zachovává stávající podmínky na území k napojení na sdělovací rozvody.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení a občanské vybavení budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP navrhuje v Perninku tyto plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV):

- rozšíření severní části areálu domova důchodců,
- rozšíření jižní části areálu domova důchodců,
- rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem,
- přestavba stávající kotelny na zázemí komunitního centra.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000,

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území:

- **veřejná prostranství ozn. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace nebo shromažďovací prostor.

ÚP stabilizuje v zastavěném území místní obslužné komunikace jako součástí veřejných prostranství PV. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací a to jak stávající tak i navržený. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací pro přeložku stávající místní komunikace u domova důchodců.

- **veřejná prostranství se specifickým využitím ozn. PX, a veřejná prostranství s veřejnou zelení – parky ozn. ZV**, jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

Podrobně viz kap. 3.5.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává na území základní krajinný ráz Krušnohorské oblasti s lesozemědělskou funkcí, **založený na specifickém reliéfu ploché vrcholové části Krušných hor s mělkým údolím Bílé Bystřice. Charakter krajiny bude zachován s dominantním zastoupením lesních komplexů s enklávami bezlesí, vracející se do přírodě blízkého stavu, a se zastoupením lesozemědělské kulturní krajiny.** ÚP zachovává a dále rozvíjí řešené území jako významné krušnohorské rekreační středisko s uplatněním přírodě blízké rekreace zejména nepobytového charakteru. **Pro rozvoj rekreačních a sportovních tras a stezek bude využívána zejména historická místní cestní síť.**

ÚP navrhuje na území obce celkem 9 změn v krajině ozn. K1, K3 – K10, z toho jako opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a založení prvků ÚSES (K6, K7), jako plochu smíšenou nezastavěného území – se specifickým využitím - agroturistika - zemědělské zázemím (K1), jako plochy smíšené nezastavěného území sportovní - lyžařský sjezdový areál (K4, K5), jako plochu smíšenou nezastavěného území – plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí (K8), jako plochu smíšenou nezastavěného území se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře (K9) a jako opatření ke zvýšení retence území (K10). Systém lyžařských běžeckých tratí bude doplněn o nový úsek tratě západně od obce s vazbou na území města Nejdek.

Revitalizované rašeliniště na ploše EVL Pernink bude částečně zpřístupněno návštěvníkům silnice a to zbudováním parkoviště s nezpevněným povrchem u silnice II/219, realizací naučné stezky vedené zejména po povalovém chodníku a vyhlídkovou věží.

Podél jižního okraje silnice II/219 bude zbudována cyklostezka Pernink – Abertamy.

V ploše změn v krajině K1 pro zemědělské zázemí agroturistiky bude i nadále zachována veřejná účelové komunikace k vzletové a přistávací ploše určené k provozování leteckých prací.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí nad hřbitovem	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se specifickým využitím – NSx1
K3	plocha nového lanového centra v Lesním běžeckém areálu	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí – NSs2
K4	rozšíření Skiareálu Velflink	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí – NSs1
K5	plocha nového lyžařského areálu Školní louka	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí – NSs1
K6	revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č. 7	Pernink	Plocha přírodní – NP, plocha vodní a vodohospodářská – W
K7	revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č. 8	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území s přírodně vodohospodářsko zemědělskou funkcí – NSpvz, plocha smíšená nezastavěného území s vodohospodářskozemědělskou funkcí – NSvz, Plocha přírodní – NP, plocha vodní a vodohospodářská – W
K8	plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území přírodní specifická – krajinná zeleň s ochranou funkcí – NSp1o
K9	plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře západně od Andělské ulice	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se specifickým využitím – NSx3
K10	revitalizace rašeliniště v EVL Pernink	Pernink	Plocha přírodní – NP, plocha vodní a vodohospodářská – W

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části na v. č. 2 Hlavní výkres, 1:5 000. Samostatně je ÚSES vymezen jako součást koncepce krajiny v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A. 1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000. Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K1 - Božídarské Rašeliniště – Studenec, které jsou vymezeny v ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy.

ÚP navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ – OCHRANNÁ ZÓNA

číslo: K1
spojnice - název: Božídarské rašeliniště - Studenec
opatření: zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit nelesní dřeviny a vodní režim

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ

číslo: 70
název: Božídarské rašeliniště
opatření: vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit nelesní porosty dřevin, v lesních porostech postupně odstranit exoty, podporovat přirozenou obnovu, chránit vodní režim
prvek, úroveň: NADREG BC FUN
katastrální území, p. p. č.: ~~k. ú. Pernink, p. p. č.: 854/4, 813/1, 842/1, 839/1, 840/1, 813/3, 841/3, 849, 731/1, 842/2, 840/2, 818/2, 812/2, 806, 761/2, 678, 805, 812/1, 1204, 765/2, 1202~~

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ

číslo: 10 002
název: Oceán
opatření: podporovat přirozenou obnovu, řešit otázku obnovy vodního režimu v celé okrajové části rašeliniště Oceán
prvek, úroveň: REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.: ~~k.ú.Pernink, p. p. č.: 397/1, 2509/3, 2599~~

číslo: 1161
název: Pod Plešivcem
opatření: podporovat přirozenou obnovu, podporovat druhově a věkově pestrý porost dřevin dle STG
prvek, úroveň: REG BC FUN

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	2
název:	U školky
opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zajistit podíl buku a klenu, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 892/1, 849/2, 893, 849/1, 2493/1
číslo:	4
název:	Za rašeliništěm
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 1952/1, 2528/1
číslo:	5
název:	Pod Rovinami
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 945, 940/4, 2594/4, 2556, 2487/2, 1679/1, 1017/2, 1017/1, 1016/5, 1016/4, 1016/1
číslo:	6
název:	Větrov
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji, možné je občasné sekání
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 2593, 2537/1, 1358/3, 1358/1, 1332/7, 1332/6, 1332/5, 1332/4, 1332/3, 1332/2
číslo:	7
název:	Nad vodárnou
opatření:	postupně obnovit vodní režim (neudržovat nebo přerušit příkopy), jinak ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, st. parc. č. 299, 300, parc. č. 2538/1, 2537/1, 1318/1, 1281/9, 1281/8, 1281/7, 1281/6, 1281/5, 1281/1, 1253/1
číslo:	8
název:	Nad starým náhonem
opatření:	podporovat přirozenou obnovu, zajistit příměs buku a klenu - 30 %
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 385/1, 366, 2599, 2594/2, 2509/3
číslo:	9
název:	Nad vodárnou
opatření:	postupně obnovit vodní režim (neudržovat nebo přerušit příkopy), jinak ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2587, 2585, 2452, 2419/2, 2334/5

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: 1
název: Na školách
opatření: podporovat přirozenou obnovu, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty a exoty včetně modřínu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 701/1

číslo: 3
název: U silnice
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, zachovávat volné plochy, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 892/1, 849/2, 893, 849/1, 2493/1

číslo: 8
název: Nad muldou
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit příměs buku, klenu, a u řeky olše a jasanu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 385/1, 366, 2599, 2594/2, 2509/3

číslo: 9
název: Nad starým náhonem
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit příměs buku a klenu - 30 %
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2587, 2585, 2452, 2419/2, 2334/5

číslo: 10
název: Za továrnou
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl buku a klenu na 30 %
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2582/3, 2582/2, 2582/1, 2311/8, 2311/4, 2311/10, 2311/1, 2287

REGIONÁLNÍ BIODOR FUNKČNÍ

číslo: 536
spojnice - název: Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem
opatření: zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň: REG BK FUN

~~katastrální území, p. p. č.:~~ k. ú. Pernink, p. p. č.: 2216, 2217/1, 2217/2, 2218, 2229, 2235/1, 2241, 2245, 2287, 2311/1, 2580, 2581, 2582/1, 2589

LOKÁLNÍ BIODORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: 1
spojnice - název: BC 3 – BK 4
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání okolních travních porostů, nenarušovat vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 1163, 2555/2, 940/1, 940/2, 940/3, 940/4, 940/5, 940/6

číslo: 2
spojnice - název: NR BC 70 – BC 5
opatření: zachovat přirozený charakter toku, nenarušovat vodní režim, chránit nelesní dřeviny
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 1019/1, 1019/3, 1041/11, 1041/2, 1132, 2555/3, 2594/4

číslo: 3
spojnice - název: NR BC 70 – hranice obce
opatření: zajistit příměs listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2556, 1163

číslo: 4
spojnice - název: BC 5 – BC 8
opatření: zachovat přirozené úseky toku, nenarušovat vodní režim, chránit nelesní dřeviny
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, st. parc. č. 194, 197, 201, 204, 357, 383, 39/1, 39/2, 397/2, 58, 94, parc. č. 114/1, 114/7, 114/8, 125/2, 176/5, 178, 204/2, 227/2, 242/2, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 2484/2, 2485, 2487/2, 2594/1, 2594/10, 2594/11, 2594/12, 2594/13, 2594/14, 2594/15, 2594/16, 2594/18, 2594/19, 2594/2, 2594/20, 2594/22, 2594/26, 2594/27, 2594/4, 2594/5, 2594/6, 2594/7, 2594/8, 2594/9, 2596, 2599, 309/13, 316/11, 316/3, 348, 349/1, 349/15, 354/16, 354/35, 355, 356/34, 356/39, 359/1, 359/2, 360/1, 362, 366, 368, 371, 373, 395/1, 395/2, 496/1, 547/1, 547/10, 547/13, 547/16, 547/7, 564/4, 77/2, 938, 94/3, 94/4, 940/1, 940/2, 940/3, 940/4, 940/5, 940/9, 96/1, 96/3, 96/4, 97/2, 99/1

číslo: 5
spojnice - název: BC 8 – hranice obce

opatření:	zachovat přirozený charakter toku, nenarušovat vodní režim, chránit (doplnit) břehové porosty, zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 395/1, 366, 2599, 2594/2
číslo:	6
spojnice - název:	BC 4 – BC 6
opatření:	okraj lesa stabilizovat listnáči, v louce vymezit plochy pro nepravidelnou výsadbu dřevin a pro šetrné využívání
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 1481/1, 1954, 2528/1, 2533
číslo:	7
spojnice - název:	BC 7 – BC 8
opatření:	posoudit vhodnost spontánní nebo umělé revitalizace toku, zachovat mokřiny a porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 1281/8, 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1321/1, 1321/3, 2537/1, 2593
číslo:	8
spojnice - název:	BC 6 – BK 5
opatření:	posoudit vhodnost spontánní nebo umělé revitalizace toku, zachovat mokřiny a porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání travních porostů, v lesním porostu zajistit příměs listnáčů aspoň 30 %
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 366, 2594/2, 2593, 2591, 2590, 2574, 2573/2, 2533, 2531/2, 2528/1, 2510/2, 2452, 2344/2, 2334/8, 2334/1, 2160/8, 2160/1, 2160/2, 2146, 2138/1, 2101/1, 2046/3, 2046/2, 2046/1, 1954, 1481/1, 1406/1, 1405/2, 1405/1, 1358/4, 1358/1

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP zvyšuje prostupnost krajinou těmito návrhy:

- naučná stezka vedená zejména na povalovém chodníku na rekultivovaném rašeliništi na ploše EVL Pernink,
- lyžařská běžecká trasa v západní části území,
- cyklostezka Pernink – Abertamy,
- přeložka místní komunikace u domova důchodců.

ÚP dále navrhuje trasu cyklostezky podél silnice II. třídy směrem do Abertam.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině jako opatření ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami:

- VR1 - revitalizace vodního toku ke zvýšení retence území a založení lokálního biokoridoru č. 7 - plocha změn v krajině K6,
- VR2 - revitalizace vodního toku ke zvýšení retence území a založení lokálního biokoridoru č. 8 - plocha změn v krajině K7,
- VR3 – revitalizace rašeliniště v EVL Pernink – plocha změn v krajině K10.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná opatření proti povodním.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Navržená veřejně prospěšná opatření v krajině nestavebního charakteru pro zvýšené retence v území VR1 a VR2 zvýší zároveň i ekologickou stabilitu dnes nefunkčních LBK č. 7 a č. 8.

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje na území obce žádná opatření v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území těmito návrhy:

- K1 – plocha zemědělského zázemí agroturistiky nad hřbitovem,
- K3 – plocha nového lanového centra v Lesním běžeckém areálu,
- K4 – rozšíření Skiareálu Velflink,
- K5 - plocha nového lyžařského areálu Školní louka,
- K8 - plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem,
- K9 - obora pro chov zvěře.
- naučná stezka zakončená vyhlídkovou věží pro částečné zpřístupnění rekultivovaného rašeliniště na EVL Pernink včetně parkoviště s nezpevněným povrchem
- nový úsek lyžařské běžecké trasy západně od obce
- **koridor CD1 - koridor Krušnohorské lyžařské magistrály**
- centrum služeb pod Šibeničním vrchem Z16
- obslužné zázemí ke stávajícímu sportovnímu areálu Z19
- zázemí lyžařských areálů Z20, Z28, Z40, Z41, Z44
- záchytná parkoviště ve vazbě na sportovní využití území Z31, Z37, Z42, Z43
- sportoviště na Školní louce Z39,
- lesoparky v kontaktu se zástavbou obce Z12, P1,
- plocha agroturistiky nad hřbitovem Z24,
- zahrádkářská osada bez možnosti výstavby chatků Z27.

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství. Na bývalém dobývacím prostoru pro ložiska peloidů ve východní části území bude pokračovat sanace a revitalizace včetně částečného zpřístupnění pro veřejnost.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Pernink je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Pernink.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – se specifickým využitím – zahrádkářské osady bez možnosti chatek.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení - se specifickým využitím – agroturistika – služby – OX1,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – minimální zázemí lyžařského areálu – OX3,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – zázemí lyžařského areálu – OX4,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – rozšířené zázemí lyžařského areálu – OX5.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – městské – SM.
- smíšené obytné - se specifickým využitím - SX1

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - lesoparky – PX3,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,

r - rekreace nepobytová,

o – ochranná,

s1 – sportovní – lyžařský sjezdový areál,

s2 – sportovní – areál lanového centra,

s3 – sportovní – lyžařský běžecký areál,

x1 – specifické využití – agroturistika – zemědělské zázemí,

x2 – specifické využití - vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací,

x3 – specifické využití – obora,

p1 – přírodní specifická – krajinná zeleň.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských, na plochách přírodních a na plochách smíšených nezastavěného území přírodních, přírodních specifických a vodohospodářských lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to do v. 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²,
4. veřejné stravování do 20 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
6. vestavěná sportovní zařízení,
7. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
8. provozování nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoli provozování s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 4 NP + podkroví,
3. výšková regulace zástavby nových bytových domů: 2 NP + podkroví,
4. minimální % ozelenění: 20.

*** Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru,

2. bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. NP,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600m² zastavěné plochy,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství ,
11. víceúčelová hřiště,
12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 40.

6.2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,

8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreace – se specifickým využitím – zahrádkářské osady bez možnosti chatek - RX**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkářských osad.

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada bez možnosti výstavby jakýchkoliv staveb pro rodinnou rekreaci a jiných provozních objektů,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé i dočasné stavby.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,

- b) sociální služby a péče o rodinu,
- c) zdravotní služby,
- d) kulturu,
- e) veřejnou správu,
- f) ochranu obyvatelstva.

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 4 NP,
3. výšková regulace zástavby nových objektů: 3 NP,
4. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy v objektu,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřístupné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 75.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8 m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika – služby - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízdárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. sádky,
9. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,

10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,
13. související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a zpracování místních produktů zemědělské činnosti.

C. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – minimální zázemí lyžařského areálu - OX3**

A. Hlavní využití

technické zázemí lyžařského areálu.

B. Přípustné využití

1. trvalé stavby pouze v nejnútnejším rozsahu pro technické a technologické zajištění provozu lyžařského sjezdového areálu zejména nástupní a výstupní stanice lyžařské lanové dráhy, sloupy lanové dráhy,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. nedotčené prvky přírodního charakteru zejména v kontaktu s vodním tokem.

C. Podmínečně přípustné využití

1. dočasné stavby z přírodního materiálu pouze nezbytně související s provozem lyžařského areálu,
2. veřejná prostranství pouze v nejnútnejším rozsahu.

D. Nepřípustné využití

1. parkoviště,
2. jakékoliv jiné využití plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5.
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – zázemí lyžařského areálu – OX4**

A. Hlavní využití

základní obslužné a technické zázemí lyžařského areálu.

B. Přípustné využití

1. zařízení stravování,
2. horská služba,
3. sociální zařízení včetně dětského koutku,
4. ski servis a půjčovna lyží, sklad sportovního vybavení,
5. provozně administrativní místnost,
6. zázemí lyžařské školky,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

byt správce pouze jako doplňkové zařízení do rozsahu 20% součtu podlahové plochy objektu.

D. Nepřístupné využití

ostatní způsoby využití území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – rozšířené zázemí lyžařského areálu – OX5**

A. Hlavní využití

rozšířené obslužné a technické zázemí lyžařského areálu.

B. Přípustné využití

1. zařízení stravování,
2. zařízení ubytování,
3. horská služba,
4. sociální zařízení včetně dětského koutku,
5. ski servis a půjčovna lyží, sklad sportovního vybavení,
6. provozně administrativní místnost,
7. zázemí lyžařské školky,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byt správce pouze jako doplňkové zařízení do rozsahu 20% součtu podlahové plochy objektu.
2. **pro zastavitelnou plochu Z28 se stanovuje specifická podmínka:** výstavba objektů o 2 NP pouze při prokázání, že dvoupodlažní objekt umístěný na této ploše nebude mít negativní vliv na své okolí.

D. Nepřístupné využití

ostatní způsoby využití území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

6. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Smíšené obytné - městské - SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech ve spojení s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností zejména místního významu.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zařízení zábavy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,

2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

*** Smíšené obytné - se specifickým využitím - SX1**

A. Hlavní využití

polyfunkční využití zahrnující bydlení, ubytování, služby a zařízení cestovního ruchu a rekreace v polyfunkčních objektech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech, služební byty
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. ubytovací zařízení včetně potřebného zázemí,
6. sportovní zařízení (např. wellness a fitness centrum, bazén),
7. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²,
8. kulturní, sociální a zdravotnická zařízení,
9. nerušící zařízení drobné výroby,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,
13. zeleň veřejná (park) včetně doplňkových drobných staveb (např. přístřešky, odpočívadla, altány, mobiliář), vodní plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² zastavěné plochy pouze v případě, že nevýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké i lehké výroby a skladů.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území (zastavění nadzemními stavbami): 60,
2. výšková regulace zástavby: 3 NP + podkroví, v případě konverze nebo rekonstrukce stávající budovy přesahující výškovou regulaci zástavby lze zachovat její stávající výšku (5 NP + ustupující podlaží),
3. minimální % ozelenění: 30.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Dopravní infrastruktura – železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží.
7. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
8. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do součtu 20 % podlahové plochy,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktvodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky dopravní infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 25.

6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,

2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 4 NP,
3. výšková regulace zástavby nových objektů: 2 NP + podkroví.
4. minimální % ozelenění: 15,

*** Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory, garáže,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. požární nádrže,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství .

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 3.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 4 NP,
3. výšková regulace zástavby nových objektů: 2 NP + podkroví.
4. minimální % ozelenění: 10,

*** Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. stavby rostlinné i živočišné zemědělské výroby včetně staveb pro ustájení a chov hospodářských zvířat,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství .

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. nábřeží,
4. pěší a obchodní ulice,
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávničky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. občanské vybavení sloučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,

3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň- PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,

3. minimální % ozelenění: 80.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky - PX3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru lesoparku.

B. Přípustné využití

1. veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení charakteru lesoparku:

- a) souvislé porosty mimolesní zeleně,
- b) příměstský les zvláštního určení s rekreační funkcí,
- c) nepobytové relaxační loučky,
- d) areály zdraví,

2. součástí lesoparků jsou:

- a) altány dřevěné i zděné,
- b) naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky,
- c) studánky, pomníky, sochy,
- d) vybavení drobným mobiliářem,
- e) vodní toky a plochy,
- f) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- g) odvodňovací otevřené strouhy,
- h) dřevěné rozhledny,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,

5. občanské vybavení sloučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitery jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další rvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

6.9 PLOCHY ZELENĚ

*** Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu), která není určena k zastavění trvalými stavbami.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány do 25 m² zastavěné plochy pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 3,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou,

B. Přípustné využití

1. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území, útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, řeky a potoky, mokřady a mokřiny, dočasné vodní plochy, plavební kanály a stoky, jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže), otevřené meliorační kanály, jiné prohlubeniny naplněné vodou, ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I. stupně.
2. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
3. výstavba vodních děl,
5. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
6. umisťovat hydrogeologické vrty.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
2. výstavba staveb pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. vytváření bariér,
2. snižování kvality a kvantity vod.

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výstavba pouze liniových staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní dostupnosti krajiny,
5. výstavba doplňkových vybavení.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody,
2. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
3. oplocování pozemků za účelem zajišťování kultury dřevin nebo pasení dobytka.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku,
3. umísťování nových staveb.

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- e) plochy smíšené nezastavěného území rekreace nepobytová – NSr,
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo,
- g) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský sjezdový areál– NSs1,
- h) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – areál lanového centra – NSs2,
- ch) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský běžecký areál NSs3,
- i) plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí – NSx1,
- j) plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím – vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací – NSx2,

- k) plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím – obora – NSx3,
- l) plochy smíšené nezastavěného území – přírodní specifické – krajinná zeleň – NSp1.

B. Přípustné využití

1. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
2. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
3. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované,
3. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací,
4. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích.
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze při zachování podmínek ochrany přírody,
2. zařízení dopravní nebo technické infrastruktury pouze v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků,
2. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření, jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území,
3. nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení.

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.), jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Podmínečně přípustné využití

1. nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné,
2. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití,
2. umístovat jiné stavby než vyjmenované.

*** Plochy smíšené nezastavěného území nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území rekreace nepobytová - Nsr:**

A. Hlavní využití

zpevněné a nezpevněné části krajiny, které jsou určeny především k provádění nepobytových rekreačních a odpočinkových aktivit bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. extenzivní způsoby hospodaření,
2. při doplňování dřevinné skladby upřednostňovat geograficky původní dřeviny a keře s nízkou produkcí alergenů,
3. dočasné stavby ve formě altánků, přístřešků k posezení a odpočinku, vybavení hřišť, půjčovny drobného sportovního nářadí, informační tabule, osvětlení,
4. stezky pro pěší, naučné stezky,
5. pobytové loučky, in-line dráhy, přírodní hřiště a areály zdraví.
6. vodní plochy sloužící zejména ke zvýšení estetické funkce v území.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování občerstvovacích stanic a sociálního zařízení pouze jako dočasné stavby,
2. vybudování parkoviště pro osobní automobily pouze v případě, že nebude narušen stávající přírodní charakter území a omezeno využívání území k rekreaci,
3. účelové komunikace pouze v nezbytně potřebné míře k technické údržbě území,
4. vedení inženýrských sítí pouze v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost území nebo inženýrských sítí nadmístního významu.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována,
2. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území,
3. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský sjezdový areál NSs1:**

A. Hlavní využití

sportovně využívané plochy a areály pro lyžařský sjezdový sport v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze jako dočasné stavby,
2. směrové rozcestníky,
3. veřejné osvětlení,
4. lyžařské svahy s vleky nebo lyžařské svahy s lanovkami, vodní nádrže pouze jako zdroje umělého zasněžování, lyžařské běžecké trasy,
5. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky,
6. bobové dráhy.

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby,
2. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní – areál lanového centra NSs2:**

A. Hlavní využití

sportovně využívané plochy a areály pro účely lanového centra v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. visuté lanové dráhy, stožáry na upevnění lan, doplňující konstrukční prvky lezeckého sportu,
2. směrové rozcestníky.
3. veřejné osvětlení,
4. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány, objekty technického zázemí a odpočinkové přístřešky pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby,
3. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský běžecký areál NSs3:**

A. Hlavní využití

sportovně využívané plochy a areály pro lyžařský běžecký sport v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. zpevněné i nezpevněné účelové komunikace užívané v zimním období jako lyžařské běžecké trasy,
2. lyžařské běžecké trasy napříč kulturní krajinou,
3. areál inline sportu včetně U rampy.

C. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy s výrazným vlivem na kulturní krajinu,
2. trvalé stavby,
3. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické– agroturistika – zemědělské zázemí NSx1:**

A. Hlavní využití

extenzivně zemědělsky využívané plochy a areály pro účely agroturistiky – zemědělského zázemí v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. přístřešky hospodářská zvířata,
2. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby,
3. směrové rozcestníky,
4. veřejné osvětlení,
5. úvazky na odstavení koní a dobytka,
6. vodní nádrže sloužící pouze jako napajedlo pro chovaná zvířata,
7. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby,
3. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické - vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací – NSx2**

A. Hlavní využití

plochy využívané ke vzletům a přistávání letadel a s tím souvisejících činností pouze při provozování leteckých prací.

B. Přípustné využití

1. extenzivně zemědělsky využívané pozemky,
2. účelové komunikace.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování jakýchkoli dočasných či trvalých staveb,
2. oplocení areálu,
3. terénní úpravy.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické - obora – NSx3**

A. Hlavní využití

extenzivně zemědělsky využívaná oplocená plocha pro účely chovu divoké zvěře

B. Přípustné využití

1. vodní nádrže sloužící pouze jako napajedlo pro chovanou zvěř,
2. účelové komunikace.

C. Podmínečně přípustné využití

1. přístřešky pro zvěř pouze jako dočasné stavby,
2. hospodářské zázemí areálu pouze jako dočasné stavby,
3. oplocení areálu pouze do $v = 2$ m.

D. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby,
2. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní specifické – krajinná zeleň – NSp1**

A. Hlavní využití

plochy kulturní krajiny v kontaktu se zástavbou využívané k nepobytové relaxaci a rekreaci.

B. Přípustné využití

1. extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond,
2. mimolesní zeleň,
3. nepobytové relaxační loučky,
4. areály zdraví,
5. naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky, studánky,
6. vodní toky a plochy,

7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. otevřené altány pouze jako dočasná stavba.

D. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby,
2. ostatní účely využití.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Pernink veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

➤ *Dopravní infrastruktura*

- WD1** – místní sběrná komunikace jako napojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – rozv. pl. Z4,
- WD2** – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – rozv. pl. Z18,
- WD4** - místní komunikace k ČOV a parkoviště pro lyžařský areál - rozv. pl. Z42,
- WD8** - severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály - rozv. pl. Z43,
- WD9** – cyklostezka Pernink – Abertamy

➤ *Technická infrastruktura*

- WT1** - trafostanice na severu Perninku,
- WT2** - trafostanice u rozvojové plochy Selská cesta,
- WT3** - trafostanice v západní části Perninku,
- WT4** - trafostanice ve východní části Perninku,

7.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

➤ *Technická infrastruktura*

- VT1 - STL plynovod na jihu obce u rozv. pl. Z38 (PP5)
- VT2 - STL plynovod na jihu obce, západně od Velflinské ulice
- VT3 - STL plynovod v centrální části obce, jižně od ulice Nejdecká
- VT4 - STL plynovod východně od centrální části obce
- VT5 - STL plynovod na východě obce
- VT6 - STL plynovod v rozv. pl. Z18 (WD2) na západě obce
- VT7 - STL plynovod na severozápadě obce
- VT8 - trasa venkovního vedení 22 kV na severu obce (u WT1)

- VT9 - trasa venkovního vedení 22 kV u rozvojové plochy Selská cesta (u WT2)
- VT10 – trasa venkovního vedení 22 kV v západní části obce (u WT3)
- VT11 – vodovod pitný na jihu obce u rozv. pl. Z42 (WD4)
- VT12 – vodovod pitný v centrální části obce jižně pod ulicí Nejdecká
- VT13 – vodovod pitný východně od centrální části obce
- VT14 – vodovod pitný na západě obce u PP6
- VT15 – 2x vodovod pitný na východě obce
- VT16 – vodovod pitný v rozv. pl. Z18 (WD2) na západě obce
- VT17 – vodovod pitný v rozv. pl. Z11 (PO1) na západě obce
- VT18 – vodovod pitný v rozv. pl. Z4 (WD1) na severozápadě
- VT19 – splašková kanalizace v centrální části obce jižně pod ulicí jižně od ulice Nejdecká
- VT20 – splašková kanalizace východně od centrální části obce
- VT21 – splašková kanalizace na východě obce
- VT22 – splašková kanalizace v rozv. pl. Z18 (WD2) na západě obce
- VT23 – splašková kanalizace v rozv. pl. Z11 (PO1) na západě obce
- ~~VT24 – splašková kanalizace v rozv. pl. Z7 (PP1) na severozápadě obce~~
- VT25 – splašková kanalizace na severu obce

➤ **Snižování ohrožení území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

zvýšení retenční schopnosti území

- VR1** – revitalizace vodního toku ke zvýšení retence území a založení lokálního biokoridoru č. 7 - plocha změn v krajině K6,
- VR2** - revitalizace vodního toku ke zvýšení retence území a založení lokálního biokoridoru č. 8 - plocha změn v krajině K7,
- VR3** – revitalizace rašeliniště v EVL Pernink – plocha změn v krajině K10.

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Pernink veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

➤ **Dopravní infrastruktura**

- WD1** – místní sběrná komunikace jako napojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – rozv. pl.Z4,
- WD2** – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – rozv. pl. Z18,
- WD4** - místní komunikace k ČOV a parkoviště pro lyžařský areál - rozv. pl. Z42,
- WD8** - severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály - rozv. pl. Z43,
- WD9** – cyklostezka Pernink – Abertamy

➤ **Technická infrastruktura**

WT1 - trafostanice na severu Perninku,

WT2 - trafostanice u rozvojové plochy Selská cesta,

WT3 - trafostanice v západní části Perninku,

WT4 - trafostanice ve východní části Perninku,

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

➤ **Občanské vybavení**

PO1 - rozšíření severní části domova důchodců - rozv. pl. Z11

PO2 - rozšíření jižní části domova důchodců - rozv. pl. Z17

PO3 - rozšíření areálu hasičského sboru - rozv. pl. Z22

➤ **Veřejná prostranství**

PP1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační podél toku v severní části obce – rozv. pl. Z7

PP2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku - rozv. pl. Z12

PP3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení a vodním prvkem – rozv.pl. Z13

PP4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační podél toku Bílé Bytřice – rozv.pl. Z33

PP5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační u ČSPHM – rozv.pl. Z38

PP6 – obnova plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku – rozv.pl. P1

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	rozv. pl. Z44 – místní sběrná komunikace jako napojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí	Pernink	809/15, 809/4, 809/1, 809/16	Obec Pernink
WD2	rozv. pl. Z18 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců	Pernink	782/17, 2649	Obec Pernink

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD4	rozv. pl. Z42 – místní komunikace k ČOV a parkoviště pro lyžařský areál	Pernink	359/1, 356/35	Obec Pernink
WD8	rozv. pl. Z43 - severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály	Pernink	898	Obec Pernink
WD9	cyklostezka Pernink - Abertamy	Pernink	2021/1, 2021/3, 2591, 1887/1, 2468/5, 2021/2, 2046/3, 282/1, 1891/1, 1776/1, 2468/4, 1914/3, 2639, 1914/2, 1909/1	Obec Pernink
WD10	rozvojová plocha Z4 – místní komunikace	Pernink	809/12, 809/16	Obec Pernink

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice na severu Perninku	Pernink	809/4	Obec Pernink
WT2	trafostanice u rozvojové plochy Selská cesta	Pernink	809/16	Obec Pernink
WT3	trafostanice v západní části Perninku	Pernink	779/1	Obec Pernink
WT4	trafostanice ve východní části Perninku	Pernink	2646	Obec Pernink

➤ **Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	rozv. pl. Z11 – rozšíření severní části domova důchodců	Pernink	792/5, 792/3	Obec Pernink
PO2	rozv. pl. Z17 – rozšíření jižní části domova důchodců	Pernink	809, 2649, 782/17, 2498	Obec Pernink
PO3	rozv. pl. Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru	Pernink	276/3	Obec Pernink

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejné prostranství	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	rozv. pl. Z7 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační podél toku v severní části obce	Pernink	809/15, 809/1, 809/16, 809/23	Obec Pernink
PP2	rozv. pl. Z12 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku	Pernink	792/1	Obec Pernink
PP3	rozv. pl. Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení a vodním prvkem –	Pernink	792/1	Obec Pernink
PP4	rozv. pl. Z33 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační podél toku Bílé Bytřice	Pernink	2594/1, 547/13, 547/10	Obec Pernink
PP5	rozv. pl. Z38 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační u ČSPHM	Pernink	349/24, 349/23, 349/19	Obec Pernink

označení	veřejné prostranství	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP6	rozv. pl. P1 – obnova plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku	Pernink	666, 752/2, 2478/3, 664, 665	Obec Pernink

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP řeší na území obce Pernink tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy:

R1 – územní rezerva pro bydlení jižně pod sruby - BI

R2 – územní rezerva pro bydlení za potokem v severní části obce - BI

Územní rezervy R1 a R2 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy bydlení (bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI) změnou ÚP a to po prokázání využití k výstavbě minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení navržených v ÚP.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP na území obce Pernink nevymezuje žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce Pernink nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP na území obce Pernink nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Pernink je vypracována v rozsahu 58 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

B. Grafická část Územního plánu Pernink:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

Poučení:

Proti změně č. 1 územního plánu Pernink, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

Petr Groh
starosta obce

Ing. Ladislav Vetešník
místostarosta obce