



## SMLOUVA O DÍLO

vypracování architektonické studie

### „PERNINK- VOLNOČASOVÝ AREÁL SE ZÁZEMÍM U BĚŽECKÉHO OKRUHU“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") mezi smluvními stranami:

#### Čl. I.

##### Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

Název: **Obec Pernink**  
Sídlo: *T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink*  
Zastoupený: *Petrem Grohem, starostou obce*  
IČ: *00254878*  
DIČ: *není plátce DPH*  
Bankovní spojení (číslo účtu): *2520341 / 0100*  
mailové spojení: *starosta@pernink.eu*  
(dále jen "**objednatel**")

a

##### 2. Zhotovitel:

Název: **Ing. arch. Olga Růžičková**  
Sídlo: *Gagarinova 510/21, 360 01 Karlovy Vary- Drahovice*  
IČ: *722 20 996*  
DIČ: *CZ7551182254*  
Bankovní spojení (číslo účtu): *72220977 / 5500*  
mail: *olgaruz@atlas.cz*  
(dále jen "**zhotovitel**")

#### Čl. II.

##### Prohlášení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na službu PD Architektonická studie s názvem: „**Pernink-volnočasový areál se zázemím u běžeckého okruhu**“ na základě nabídky zhotovitele ze dne 19. 4. 2023.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, že je schopen řádně provést dílo dle této smlouvy a že osoby uvedené v čl. I této smlouvy jsou bez dalšího oprávněny k podpisu této smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně platnými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky dle čl. II. této smlouvy (zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhláška č. 499/2006 Sb.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí jednotlivé výkonové fáze projektových prací a dalších činností níže uvedených:

- Předprojektová příprava- zaměření území
- Architektonické studie
- Předběžné projednání s úřady (prověření realizovatelnosti a předjednání s dotčenými orgány a účastníky)
- Předpokládané náklady

na akci „Pernink- volnočasový areál se zázemím u běžeckého okruhu“

#### **Předmět plnění:**

*Předprojektová příprava- zaměření území*

*Architektonická studie- která bude obsahovat:*

- koncept členění území na jednotlivé funkční plochy, jejich vzájemné propojení, včetně vizualizace území.
- Objekt zázemí (garáž pro rolbu a skútr, bufet, klubovna, wc, šatny, var. možnost ubytování)
- Pódium pro hudební produkci
- Doplnkové funkce k trati- 3x plocha s posilovacími stroji (pokaždé jiné využití)
- Bikepark
- Mobiliář- lavičky
- Zázemí pro malé děti (altán, houpačky, pískoviště,....)
- V případě dostatečné plochy mohou být zahrnuty i další funkce (např. zakomponování výcvikové střelnice, minigolfu apod.)
  
- Řešení parkoviště + nový výjezd z něj
- Možnost zásobování budoucího objektu zázemí
- Nová asfaltová komunikace pro inline a kolečkové lyže š cca 4-4,5m
- Průchozí cesta pro pěší skrz areál směrem k silnici- mlatová cesta (var. štolina)
- Vnitřní cesty jen srovnáno do roviny, aby se daly v zimě najet rolbou- travní porost
- návrh tůně na zadržení vody (možnost využití jako zásobárnu vody pro umělé zasněžování)
- možné částečné zatrubnění
- Kneippův chodník a vodní herní prvky
- Napojení objektu zázemí

*Předběžné projednání s úřady*

*Předpokládané náklady*

Odevzdání v počtu 6x paré + elektronicky ve formátu pdf, včetně vyčíslení předpokládaných nákladů.

(dále také souhrnně jako „dílo“)

1. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.
2. Architektonická studie bude vypracována v souladu se Zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a v rozsahu a obsahu daném Vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## Či. IV.

### Způsob předání díla

1. Zhotovitel odevzdá objednateli projektovou dokumentaci v dohodnutých počtech vyhotovení osobně spolu s předávacím protokolem.

## Či. V.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli na koordinačním jednání ke konkrétnímu projektu, které objednatel svolá nejméně 2x v průběhu zpracování projektu.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy.
3. Vyskytne-li se během projekčních prací potřeba dalších podkladů (biologické posouzení, dendrologické posouzení apod.), nebo spolupráce objednatele, poskytne je objednatel po předchozím ujednání se zhotovitelem tak, aby mohla být dodržena konečná lhůta plnění podle článku VI. této smlouvy. Jestliže tak objednatel neučiní, není zhotovitel vázán lhůtou plnění, ke které se zavázal v článku VI.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby se na výzvu zhotovitele zúčastní projednávání projektových prací.

## VI.

### Čas a místo plnění

1. Jednotlivé části díla budou zhotoveny a předány v následujících lhůtách:  
- do 20. 12 2023

Nastanou-li překážky v podobě spornosti majetkoprávních vztahů, případně zhotovitelem při uzavření této smlouvy nepředpokládaných požadavků dotčených orgánů státní správy či správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení (termín projednání studie vychází ze standardního průběhu projednávání stavby s dotčenými orgány a eventuálními účastníky řízení, nelze jej však garantovat v případě nepředpokládaných komplikací při projednávání, např. nesouhlasů, stížností, nečinností orgánů apod.), prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou tyto překážky objektivně působit. V takovém případě se smluvní strany zavazují sepsat příslušný záznam vymezující min. druh či důvod této překážky a dobu jejího trvání.

2. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v úvodních ustanoveních smlouvy.

## Či. VII.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu článku IV. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a konečná a činí:

- předprojektová příprava	52.200,-	Kč bez DPH
- architektonická studie	173.000,-	Kč bez DPH
- projednání s úřady	26.000,-	Kč bez DPH
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet	12.000,-	Kč bez DPH
<b>Celková cena</b>	<b>263.200,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>

(slovy *dvěstěšedesáttřítisícdvěstě Kč + 21% DPH*), celkem 318.472,- Kč vč. DPH (slovy *třistaosmnácttisícčtyřístasedmdesát dva Kč*). V ceně nejsou zahrnuty posudky vlivu na životní prostředí a oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2007 Sb., pokud

budou muset být zpracovány osobou s odbornou způsobilostí. Dále nejsou v ceně zahrnuty správní poplatky a ostatní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy (biologické posouzení, majetkoprávní vypořádání, zřízení věcných břemen resp. služebností, kolky, poplatky za příslušná řízení, vytýčení sítí, vyjádření k existenci sítí apod.). Tyto náklady budou přefakturovány objednateli na základě projednání.

2. Právo vystavit příslušnou fakturu za jednotlivá plnění vzniká zhotoviteli v den předání příslušných částí objednateli, a to na základě příslušného předávacího protokolu.
3. Daňový doklad – faktura bude obsahovat kromě předmětu díla a lhůty splatnosti dle této smlouvy, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to 14 dní od doručení objednateli. Faktury mohou být zasílány i elektronicky na mailovou adresu objednatele.

## Čl. VIII.

### Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, a to tak že dokončené dílo (jeho části) bylo zhotoveno dle sjednaných podmínek, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou popř. není-li ujednáno, tak kvalitě a rozsahu obvyklému.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
4. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla **v délce 36 měsíců** (záruční doba). Záruční doba začíná plynout dnem ode dne předání díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.

## Článek IX.

### Smluvní pokuty

1. Pro následující případy porušení povinností smluvených touto smlouvou sjednávají smluvní strany právo smluvní pokuty 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení takto:
  - a) bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla. Cenou díla pro výpočet pokuty je cena části díla, se kterou je v prodlení,

- b) bude-li předané dílo vadné. Základem pro výpočet pokuty je celková cena díla, prodlením se rozumí doba ode dne doručení reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce do 30 dnů ode dne doručení reklamace,
  - c) Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části. Základem pro výpočet pokuty je dlužná částka.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, resp. újmy tím objednateli způsobené.

## **Článek X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 60 kalendářních dní,
  - b) jestliže se objednatel dostane do prodlení s předáním dohodnutých podkladů, které bude delší než 60 kalendářních dní
  - c) jestliže zhotovitel provede dílo nebo jeho část nekvalitně a neodstraní jeho vady ve lhůtě 60 dnů od nahlášení vady,
  - d) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za dílo o více než 60 dnů.
3. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

## **Článek XI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Termín předání podkladů a jejich komplexnost uvedených v čl. V. označuje zhotovitel jako protiplnění, na kterém je závislé včasné splnění dodávky. Při překročení objednatelem smluvené lhůty se prodlužuje termín zhotovení díla o dobu tohoto prodlení.
2. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla jakož i to, že dílo bylo zpracováno podle norem a nařízení platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace. Jestliže objednatel nebo zhotovitel zjistí, že dokumentace je jakýmkoliv způsobem vadná, pak zhotovitel vady odstraní na vlastní náklad v co nejkratší době.
3. Zhotovené dílo je předmětem duševního vlastnictví zhotovitele. Objednatel je oprávněn toto dílo použít pouze k účelu vymezenému touto smlouvou - k prezentaci na veřejnosti a jako podklad pro jakékoliv další úkony jiných osob směřující k realizaci záměrů obsažených v díle dle této smlouvy. Jeho využití pro další případ je možné pouze na základě nové smlouvy.
4. Vyskytne-li se během zpracování dodatečně nutnost doplnit předané podklady dalšími údaji a informacemi, zhotovitel je specifikuje a objednatel doplní a předá ve vzájemně dohodnutém termínu.



5. Smluvní strany se dohodly, že za porušení smluvních vztahů se nepokládají důvody způsobené tzv. vyšší mocí, tj. okolnostmi, vymykajícími se rozumné kontrole zúčastněných stran.
6. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost) s pojistným plněním ve výši minimálně 1.000.000,- Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednatele.
7. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky za účelem plnění předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
9. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré dobré vůle předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Za objednatele:

V Perninku dne 8.8.2023



Petr Groh

starosta obce

O B E C  
362 36 PERNINK  
okr. Karlovy Vary  
IČ: 00254878 ①

Za zhotovitele:

V Karlových Varech dne 8/8/2023



Ing. arch. Olga Růžičková