

Zápis a usnesení 31. zasedání ZO Pernink konaného 16.3.2009 od 17.30 hod.

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: p.Höhl, Novotný

V úvodu starostka požádala o doplnění programu jednání tyto pod body: projednání uzavření smlouvy s vítězem výběrového řízení na akci „Výstavba a a vybavení objektu pro kulturní a komunitní život v Perninku“, dále návrh smlouvy na stavební dozor nabídka pana ing. Chyšky, dále dodatek č. 1 ke smlouvě s regionální radou Severozápad, projekt odpadového hospodářství SOKO – přihlášení se k projektu, dodatek č. 1 k dohodě o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti mezi Lesy ČR a Obcí, uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků 792/1 a 792/18 mezi PF ČR a Obcí, Pan Holý požádal o zařazení do bodu 3) návrh změny územního plánu pro pozemek č. 771/1. Starostka uvedla, že tento bod může být zařazen samostatně před bod různé a nikoli včleňovat do bodu 3). Nikdo neměl další připomínky k programu. Po té dala hlasovat o programu jednání a jeho doplnění

1/31/09 ZO schvaluje program jednání a jeho doplnění 31. zasedání

Hlasování: 6 hlasů, proti 2 Holý, Höhl zdržel se 1 hlas Zralý

Pan Holý provedl kontrolu usnesení 29. a 30. zasedání. Nikdo neměl připomínky. Starostka požádala pana Holého předsedu kontrolního výboru a pana Štaubera předsedu finančního výboru, aby jí předložili nejpozději do 25.3.2009 zápisy z jednání výborů.

2/31/09 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení 29. a 30. zasedání

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Pan Vítek předložil a vysvětlil svůj návrh na zhotovení ohozové lávky vedle mostu naproti obecnímu úřadu. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení by včetně projednání s Povodím Ohře připravil pan Korbelař.

3/31/09 ZO schvaluje zhotovení lávky včetně projektové dokumentace firmou pana Vlastimila Vítka, Hamerská 36, Horní Blatná za nabídkovou cenu Kč 198500,-

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Projednání prodeje pozemků na stavbu skiareálu, dle žádosti pana Jana Tůmy a pana Hynka Horáka na prodej pozemkových parcel č. 771/1, 782/1, 782/20, 782/21, 47/1, 47/2 za účelem vybudování nového zimního sportovního centra – skiareálu v souladu s územním plánem. Starostka odcitovala znění § 83 zákona 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích), „člen zastupitelstva obce, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením jednání orgánu obce, který má danou záležitost projednávat. O tom, zda existuje důvod pro vyloučení z projednávání a rozhodování této záležitosti, rozhoduje tento orgán obce“. Ona sama na minulém jednání tuto skutečnost sdělila. Teď se domnívá, že zastupitel pan Rudolf Holý měl za povinnost dle § 83 zákona o obcích rovněž upozornit zastupitele na možný střet zájmů u jeho osoby při projednávání tohoto bodu, neboť je majitelem a provozovatelem skiareálu v obci a měl povinnost dle tohoto paragrafu požádat zastupitele, o rozhodnutí, zda má či nemá být vyloučen z projednávání a rozhodování o tomto prodeji. Dle sdělení krajského úřadu jako majitel skiareálu by měl být u tohoto projednávání a rozhodování vyloučen. Pan Holý řekl, že protestuje, z jeho strany se nejedná o střet zájmů a pokud bude vyloučen z projednávání, odejde. Následně pan Höhl podal návrh, aby starostka byla vyloučena z projednávání a rozhodování a žádal starostku, aby dala hlasovat. Starostka uvedla, že

nemůže dát o tomto hlasovat, protože je stále v platnosti usnesení č. 6/29/09 z 29.zasedání, musí být nejprve toto usnesení revokováno.

Pan Höhnl podal tedy návrh na zrušení tohoto usnesení 6/29/09

4/31/09 ZO schvaluje zrušení usnesení č. 6/29/09 ze dne 23.2.2009

Hlasování: pro 6 hlasů, proti 2 hlasy (Novotný, Aizner), zdržel se 1 hlas (Tůmová)

Následně pak bylo na návrh p. Höhnl hlasováno o vyloučení starostky z projednávání a rozhodování o prodeji pozemků za účelem výstavby skiareálu.

5/31/09 ZO schvaluje, aby Jitka Tůmová, starostka obce byla vyloučena z projednávání a rozhodování o prodeji pozemků č. 47/1, 782/21, 47/2 a částí p.p.č. 771/1, 782/1 a 782/20

Hlasování: pro 6 hlasů, proti 1 hlas, zdržel se 1 hlas, paní Tůmová nehlasovala

Z řad přítomných občanů zaznívaly slova, že chtějí mít tady v obci klid, nebo že už je tady skiareálů dostatek. Dále se ptali, proč nepředložili zájemci nějakou studii. Jan Tůma na to odpověděl, že se na minulém zasedání ptal zastupitelů, zda mají ještě něco dalšího předložit, ale žádné požadavky od zastupitelů nebyly vzneseny. Toto potvrdil i místostarosta obce a odkázal na zápis z tohoto jednání, kdy ověřovatelem zápisu byl i pan Holý. Pan Holý uvedl, že bylo diskutováno na předešlém zasedání, aby se předložil podnikatelský záměr, ale bylo to odůvodněno jako zatím nepotřebné. Pan Holý dále přečetl ze žádosti žadatelů, že měli uzavřít právníckou organizaci a do dneška to není. Pan Horák odpověděl, že dokud nebude jasné, zda pozemky jim budou prodány, pak nevidí důvod, proč by měli vynakládat finanční prostředky, které by se jim, pokud by se neschválilo, nevrátí. Pan Höhnl uvedl, že členové zastupitelstva byli zvoleni občany této obce, a tak když on slyší, že tady nechtějí vleky, je to pro něj důvod k zamyšlení.

Pan Štauber podal návrh, aby se pozemky pronajali 771/1, 782/21 a část 782/1 za 130000 Kč na rok na dobu 15-ti let. Paní Dibelková navrhla, aby pronájem byl 30,- Kč/m² a rok.

Pan Höhnl nesouhlasil s pronájmem, navíc tam zůstane mrtvá zóna nad domovem důchodců a podal proti návrh, aby se pozemky neprodávali vůbec.

Pan Mašek se zeptal žadatelů, zda by vybuodovali vlek na zadní části kopce směrem ke Quiltu. Pan Tůma odpověděl, že to je pro něj nová situace a nemůže hned na to odpovědět.

Z řad občanů byl učiněn dotaz v jakém zájmu obce je pozemek prodat? Bohužel na tento dotaz nebylo odpovězeno. Po bouřlivé diskusi dala starostka hlasovat o protinávru pana Höhnl,

6/31/09 ZO neschvaluje prodej pozemků č. 771/1 782/1 782/20, 782/21, 47/1 47/2

Hlasování: pro 6 hlasů, proti 1 hlas (Aizner), zdržel se 1 hlas (Novotný) paní Tůmová nehlasovala

Starostka zkonstatovala, že návrh byl přijat. Dále pokračovalo zastupitelstvo dalším bodem programu. Starostka ještě uvedla, že v územním plánu obce je tento pozemek určen k výstavbě lyžařského vleku již od roku 1996, což bylo veřejně projednáváno od roku 1994. Starostka se zeptala, kde byli naši občané při tomto projednávání, proč nepodali námítky, že na tomto kopci vleky nechtějí. Proč před půl rokem, kdy byl projednáván nový územní plán se všichni zastupitelé shodli na tom, že tato lokalita zůstane zachována tak, jak je ve starém územním plánu, že tam bude vlek, proč tedy nikdo nepřišel s návrhem, co by tam mělo jiného být, nikomu to totiž předtím nevadilo.

Dále starostka požádala zastupitele o odepsání dvou kopírek, které jsou nefunkční. Pan Höhnl se zeptal, zda byla koupena nějaká nová kopírka. Starostka odpověděla, že teď byla zakoupena do infocentra barevná kopírka, kterou musí obec mít i pro projekt E-Governmentu.

7/31/09 ZO schvaluje odpis kopírek Canon NP 1020 a NP 1215

Hlasování: pro 7 hlasů, proti nikdo, zdržely 2 hlasy (Zralý, Holý)

Prodej pozemků

8/31/09 ZO schvaluje prodej části 353/1 a části p.p.č.2640 v k.ú. Pernink paní Vladimíře Štěpánovské za cenu Kč 25,-/m2 s tím, že paní Štěpánovská ponese veškeré náklady spojené s převodem pozemků (GP, daň z převodu, poplatek KN apod.)

Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas (Aizner)

Prodej pozemku č. 354/8 manželům Plhovým byl odložen na příští jednání, kontrolní výbor do té doby zjistí, zda na tomto pozemku není kanalizační šachta.

9/31/09 ZO schvaluje prodej p.p.č. 976/11 paní Petře Kubíčkové za cenu Kč 25,-/m2 s tím, že paní Kubíčková ponese veškeré náklady spojené s převodem pozemku

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Žádost paní Valerie Fukárkové – starostka žadatelku vyzve, aby specifikovala blíže k jakému účelu tyto pozemky chce koupit.

Žádost pana Höhnl o prodej p.p.č. 809/24 a 804/10. Pan Höhnl uvedl, že viděl na internetu, že jsou pozemky volné, tak že by si je chtěl koupit na na pozemku 809/10 by chtěl postavit dům. Starostka uvedla, že pozemek 809/10 patří k čp. 308, druhý pozemek je v současné době slouží jako odstavná plocha pro možnost parkování ubytovaných hostů v čp. 308. Pan Höhnl dále uvedl, že k zadnímu pozemku není přístupová cesta, která by se mohla zřídit přes přední pozemek. Starostka uvedla, že pozemek byl vždy součástí areálu objektu bývalé školky. Pan Štauber podal návrh na usnesení, aby se tyto pozemky neprodávaly. Než dala starostka hlasovat o návrhu, pan Höhnl svoji žádost na prodej pozemků č. 809/10 a 809/24 stáhl.

Prodej p.p.č. 547/6 na Velflinské ul.

10/31/09 ZO schvaluje prodej p.p.č. 547/6 sourozencům Houdovým za cenu Kč 25,-/m2 s tím, že v kupní smlouvě bude zřízené věcné břemeno a právo přístupu k nemovitostem pana Růžičky a p.Svobody a s tím, že ponese veškeré náklady spojené s převodem pozemku

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

11/31/09 ZO schvaluje podepsání dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 41N03/29 s PF ČR na pronájem p.p.č. 318/4 a 496/1 v k.ú.Pernink a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku

Hlasová: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Podepsání smlouvy s vítězem výběrového řízení pro akci“Výstavba a vybavení objektu pro kulturní a komunitní život v Perninku, starostka nechá návrh smlouvy přezkontrolovat právníkem, pan Holý zajistí ještě jednoho právníka, který smlouvu projde, zda není nevýhodná pro obec.

12/31/09 ZO schvaluje podepsání smlouvy s vítězem výběrového řízení pro akci „Výstavba a vybavení objektu pro kulturní a komunitní život v Perninku a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dále bylo jednáno o návrhu pana Holého na změnu územního plánu na p.p.č. 771/1, a to část změnit na zónu bydlení a část na zónu klidu s vybudováním vyhlídkového místa a naučné stezky, která by navazovala na přilehlý lesopark, dále navrhuje, aby bylo provedeno znalecké ohodnocení pozemku a změna prodejní ceny za m2. Starostka požádala zastupitele, aby si další případné náměty či návrhy připravili do dubnového zasedání, kde tento bod bude podrobně projednán.

13/31/09 ZO schvaluje uzavření smlouvy s firmou Staving-Invest, Sokolov ing. Chyška Kč 240000,- bez dph na zajištění výkonu inženýrské činnosti pro stavbu: Výstavba a vybavení objektu pro kulturní a komunitní život v Perninku a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Hlasování: pro 9 hlasů proti nikdo, zdržel se nikdo

14/31/09 ZO schvaluje dodatek č. 1 Smlouvy č. CZ.1.09/2.2.00/03.00222 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

15/31/09 ZO schvaluje zapojení Obce Pernink do projektu „odpadové hospodářství SOKO“

Hlasování: Pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

16/31/09 ZO schvaluje dodatek č. 1 k dohodě o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti s Lesy ČR a pověřuje starostku podpisem dodatku č. 1

Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas.

17/31/09 ZO schvaluje podepsání smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003990929 na p.p.č. 792/1 a 792/18 v k.ú.Pernink s PF ČR a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas

Pan Tůma se zeptal, zda byly sepsány nájemní smlouvy na ty obecní pozemky, jak se o nich mluvilo někdy vloni na zastupitelstvu, protože tak obec přichází o finance. Starostka uvedla, že některé pozemky se daly do pořádku a ty, které se ještě nevyřešily, tak připraví pro další jednání. Zastupitelé probírali ještě zimní údržbu v obci, např. jak mají postupovat občané, když jim firma způsobila při odklizení sněhu nějakou škodu. Starostka uvedla, pokud se nedohodnou přímo s majitelem firmy, tak se mají obrátit na obec a ta jim zprostředkuje kontakt s firmou zajišťující zimní údržbu v obci. Pan Křepelka uvedl, že v letošním roce byla Nádražní ulice velmi dobře udržovaná oproti minulým letům. Pan Holý požádal, aby před příští zimní sezónou byl pozván vedoucí údržby silnic, na tomto jednání by mohli být probrány problémy se zimní údržbou hlavní silnice. Po tomto bodě jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.50 hod.

V Perninku dne 16.3.2009