

## **Podmínky a pravidla pro prodej pozemků určených pro individuální výstavbu rodinných domů v obci Pernink**

- 1) pozemek se neprodává ihned, ale se zájemcem bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí, přičemž platí následující podmínky:  
do 1 roku od podepsání smlouvy o smlouvě budoucí musí zájemce získat a předložit stavební povolení či souhlas stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu, dále do dvou let zahájit stavbu a do 5-ti let pak dům postavit a zkolaudovat – poté bude teprve pozemek prodán za cenu stanovenou ve smlouvě o smlouvě budoucí. Tato stanovená cena ve smlouvě o smlouvě budoucí se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu do 1 roku od podepsání smlouvy o smlouvě budoucí, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o smlouvě budoucí ze strany Obce.
  - 2) stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu k ohlášení stavby bude hradit Obci Pernink nájemné za pozemek ve výši Kč 5,-/m<sup>2</sup>/rok
  - 3) pozemek lze na žádost stavebníka prodat po té, co bude stavba zapsána coby samostatná nemovitost do katastru nemovitostí
  - 4) přednost pro přidělování pozemků určených na stavbu rod. domy mají občané obce Pernink přihlášení k trvalému pobytu v obci ke dni 31.12.2009. V případě nezájmu z jejich strany jsou pak pozemky nabízeny dalším občanům České republiky a v případě nezájmu občanů České republiky právníckým osobám
  - 5) přidělování pozemků bude prováděno na zasedání ZO Pernink. V případě více zájemců o pozemek rozhodne nabídkové řízení. Cena pozemku, tj. výměra x 36,- Kč bude uvedena jako základní nabídka. Zájemci uvedou svoji nabídku na formuláři, který obdrží na zasedání ZO Pernink a předají ji ZO způsobem určeným na zasedání ZO. Pozemek bude přidělen zájemci s nejvyšší uvedenou nabídkou, v případě odstoupení bude přidělen pozemek zájemci s druhou nejvyšší nabídkou atd. Platí přitom přednost pro občany obce Pernink dle bodu 4)
  - 6) Za těchto podmínek může být přidělen Obcí Pernink pouze jeden pozemek na stavbu rodinného domu
  - 7) Záměr prodeje pozemků určených pro stavbu rodinnými domy bude vždy schvalovat zastupitelstvo obce.
- Tyto podmínky a pravidla byly přijaty na 46. zasedání ZO Pernink usnesením č. 4/46/10 dne 27.9.2010

Jitka Tůmová  
Starostka obce