

Zápis a usnesení 19. zasedání ZO Pernink, které se konalo 28.4.2008 od 17.30 hod.

Ověřovatelé: pan Panak a pan Höhnl

Prítomni viz prezenční listina

V úvodu požádala starostka o schválení programu jednání a jeho doplnění v bodě 4) prodej nebo pronájem pozemků, o žádosti pana Štefana apod. Novákové o prodej p.p.č. 564/6, a dále spor o p.p.č. 792/4 s p. Jitkou Létalovou a dále starostka požádala o opravu č. pozemku u žádosti pana Maška, omylem na pozvánce je p.p.č. 39 namísto p.p.č. 2459/2 Nikdo další neměl připomínky k programu jednání.

1/19/08 ZO schvaluje program jednání a jejího doplnění

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Pan Holý, předseda kontrolního výboru podal zprávu o plnění usnesení z 18. zasedání ZO.

2/19/08 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení 18. zasedání ZO Pernink

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Členové zastupitelstva obdrželi písemnou zprávu Policie ČR za rok 2007. Na ZO byl pozván i Mgr. Petr Alfonso, který se dostavil později.

3/19/08 ZO bere na vědomí písemnou zprávu Policie ČR za rok 2007

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Podnikatelské záměry – obec eviduje dvě žádosti na koupi části p.p.č. 349/lurčené pro podnikání, a to firma G7 Litvínov a paní Miroslava Baldingerová, Chodov. Obě firmy byly pozvány na dnešní zasedání, pozvánku si převzaly. Firma G7, Litvínov nám napsala, že již nemají zájem o koupi tohoto pozemku, a proto se dnešního zasedání nezúčastní. Paní Baldingerová také na zasedání nepřišla. Proto byl tento bod z jednání vpuštěn.

Prodej nebo pronájem pozemků.

Prodej pozemku č. 57/3 v k.ú.Pernink, do kupní smlouvy bude zahrnuto upozornění, že přes tento pozemek je vedena dešťová kanalizace, jiná další břemena na tomto pozemku nevážnou a je možno tento pozemek prodat.

4/19/08 ZO schvaluje prodej p.p.č. 57/3 o výměře 169 m² panu Janu Macháčkovi za cenu 25,-/m² s tím, že v KS bude uvedeno umístění dešťové kanalizace vedené přes tento pozemek, kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Žádost paní Gutové o koupi části 771/1, pozemek bude odprodán na hranici p.p.č. 47/4.

5/19/08 ZO schvaluje prodej části p.p.č. 771/1 sousedící s p.p.č.47/4 a stpč. 48 paní Haně Gutové za cenu Kč 25,-/M² s tím, že náklady na pořízení GP a spojené s prodejem pozemku ponese p. Hana Gutová

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

V průběhu projednávání bodu 4) se dostavil pan Mgr. Petr Alfonso z Policie ČR, obvod Pernink. Informoval zastupitele o současném stavu v obci. Pan Holý se dotázal v čem je navýšení té trestné činnosti v naší obci. Pan Mgr. Alfonso odpověděl, že je to především v sociálním složení obyvatel, především se jedná o krádeže barevných kovů a lákavá je především vysoká výkupní cena. Dalším problémem jsou čtyřkolky a motorky, ježdění po volných plochách, v lesích, po loukách. Tito motorkáři jezdí po soukromých pozemcích, a ničí je, devastují lesní pozemky i obecní louky. Zabránit tomuto může oznámení občana na Policii ČR, který řekne kdy, kde a koho viděl, a na jakém stroji jel. Toto oznámení může pomoci tyto jezdce usvědčit a následně může přijít trest. Pan Novotný uvedl, že dalším problémem je čistota kolem kontejnerů, sem odkládají především občané rómské národnosti věci, které se jim nehodí, případně lezou do kontejneru a vyhazují z něj odpadky. V poslední době začíná narůstat i agresivita dětí a mladistvých bohužel spojená s alkoholem, kouřením. Chování mladistvých a nezletilých vůči starším občanům. Alkohol a cigarety si běžně mladistvý či nezletilý koupí v obchodě, který má občan vietnamské národnosti. Děti se pak ještě před začátkem školy shlukují buď ve Střední ulici, nebo v Kostelní ulici, nebo na autobusových zastávkách, kde kouří a popíjejí alkohol. Autobusové zastávky jsou počmárané, je tam neustále nepořádek, rozkopané a zničené odpadkové koše, to je bohužel práce dětí. Díky

oznámení svědka, který viděl dotyčné hochy ničit zastávku, budou vyzváni rodiče těchto dětí, aby provedli na jejich náklady opravu autobusové zastávky. Je tedy nutné zapojit všechny síly, aby se tomuto zabraňovalo. Policie může, pokud bude upozorněna, rychle takovéto prohřešky řešit, a to ve spolupráci se školou, sociálkou a pochopitelně s rodiči dětí.

Dále zastupitelé požádali Policii, aby pokutovala řidiče, kteří parkují na travnatých plochách, Pan Mgr. Alfonso na závěr požádal o spolupráci občanů s Policií ČR, pokud se stanou svědky nějaké nekalé činnosti, nechť zavolají buď na tel. 353892147 nebo na linku 158, může to být i anonymně, pokud má někdo obavy, důležité je zavolat ihned, protože pak je daleko větší šance pachatele chytit a zabránit tak těmto lidem v jejich trestné činnosti.

Prodej části p.p.č. 2459/2 sousedící se stpč. 39/1 o výměře 18 m² panu Václavu Maškovi ml., jedná se o chodník před jeho nemovitostí. Starostka navrhuje tento chodník dát panu Maškovi do bezplatné výpůjčky.

6/19/08 ZO schvaluje do bezúplatné výpůjčky část p.p.č 2459/2 sousedící s stpč. 39/1 18 m² panu Václavu Maškovi ml. a pověřuje starostku uzavřením a podepsáním smlouvy
hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas (Mašek)

Prodej části p.p.č. 571/2 paní Haně Zachové, jedná se o zarovnání pozemku

7/19/08 ZO schvaluje prodej části p.p.č. 571/2 paní Haně Zachové, Pernink za cenu Kč 25,-/m² s tím, že ponese všechny náklady na pořízení GP a spojené s převodem nemovitosti.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Prodej části 809/8 paní Marii Benešové pro přístupovou cestu na její pozemek. V kupní smlouvě musí být uvedeno, že přes tento pozemek vede STL plynovod.

8/19/08 ZO schvaluje prodej části p.p.č. 809/8 paní Marii Benešové za cenu Kč 25,-/m² s tím, že náklady na pořízení GP a spojené s prodejem pozemku ponese paní Benešová
hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas (Höhl)

9/ 19/08 ZO schvaluje paušální částku za pronájem pozemků - předzahradky 1500,-Kč za sezonu

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Prodej části p.p.č. 309/1 manželům Kelichovým na přístavbu garáže.

Starostka dává návrh neprodávat část p.p.č. 309/1, pan Zralý podal protinávrh, o kterém se hlasovalo

ZO schvaluje prodej části p.p.č. 309/1 manželům Kelichovým za cenu Kč 36,-/m² na přístavbu garáže

hlasování: pro 4 hlasy, proti nikdo, zdrželo se 5 hlasů (Tůmová, Holý, Höhl, Aizner, Novotný) **Návrh nebyl přijat.**

Dále bylo hlasování o návrhu starostky: ZO neschvaluje prodej části p.p.č. 309/1 manželům Kelichovým

Hlasování pro: 4 hlasy (Tůmová, Novotný, Aizner, Holý), proti 1 hlas (Panak), zdržely se 3 hlasy, Zralý nehlasoval. **Návrh nebyl přijat.**

Prodej části p.p.č. 276/1 manželům Vejražkovým. Starostka navrhuje, aby byl pozemek prodán jen k již postavenému plotu a na hranici pozemku 296/1 ve vlastnictví žadatelů, nikoli jak si požádali. Pan Mašek uvedl, že se může pozemek prodat v té podobě, co žádají Vejražkovi. Starostka uvedla, že by pak neměla obec přístup na zbývající pozemek, a z toho důvodu požaduje, aby se hlasovalo o jejím návrhu. Pan Vejražka se dotázal, zda si může sehnat svého geodeta na vyměření pozemku, bylo mu odpovězeno, že ano, ale při vytýčení pozemku bude přítomen zástupce obce. Následně se hlasovalo o návrhu starostky

10/19/08 ZO schvaluje prodej části 276/1 manželům Vejražkovým za cenu Kč 25,-/m² s tím, že náklady na pořízení GP a spojené s převodem nemovitosti ponесou manželé Vejražkovi.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dále informovala o sporu obce s paní Létalovou ohledně pozemku 794/2 v k.ú. Pernink, paní Létalová podala na obec žalobu o určení jejího práva vydržení k části tohoto pozemku, který má oplocen. Paní Létalová navrhuje uzavření mimosoudní dohody a dává obci ke zvážení možnosti, zda by jí zastupitelstvo buď pozemek neprodalo celý za nabízenou cenu Kč 50000,-, nebo pouze oplocenou část, případně pronajalo současně oplocený pozemek na dobu určitou.

11/19/08 ZO schvaluje prodej nemovitosti 794/2 paní Létalové Jitce za smluvní cenu Kč 50000,- s tím, že paní Létalová uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti (vklad do katastru, daň z převodu nemovitosti) za předpokladu, že stáhne žalobu na obec a dále uhradí veškeré výlohy spojené s touto žalobou včetně úhrady právních služeb obce.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Žádost o prodej p.p.č. 564/6 se již jednou projednávala, byla však odložena, starostka uvedla, že nic nebrání prodeji tohoto pozemku, neboť i okolní pozemky jsou již v soukromém vlastnictví a obec je tedy nemůže využívat pro rozšíření běžeckého kolečka a úpravu stopy.

12/19/08 ZO schvaluje prodej p.p.č. 564/6 manželům Františku Štefanovi a Evě Novákové za cenu Kč 50,-/m2 s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Záměr směny pozemku č. 809/12, který je v majetku obce za stpč. 395 v soukromém vlastnictví.

13/19/08 ZO nesouhlasí se záměrem směny pozemku 809/12 v majetku obce za stpč. 395

Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas (Höhl)

Starostka informovala zastupitele o hospodaření obce k 31.3.2008.

14/19/08 ZO bere na vědomí hospodaření obce k 31.3.2008

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Rozpočtové opatření č. 3/2008 – jedná se o navýšení nákladů v par. 3113, pol. 6121 o 980560,- Kč, částku na projektovou dokumentaci.

15/19/08 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2008 navýšení nákladů v par. 3113, pol.6121 o Kč 980560,- toto zvýšení nákladů bude použito z pol. 8115 Kč 980560,-

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Odpis poškozeného majetku z útvaru hasičský sbor 5512 ve výši 22757,- Kč, jedná se o poškozené pracovní montérky, zásahové boty a další viz soupis, který bude součástí zápisu.

16/19/08 ZO schvaluje odpis majetku obce dle předložené soupisu u útvaru 5512

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Změna č. 6 územního plánu – pan Gono z Měst. Ú Ostrov, který má na starosti pořízení územního plánu starostku informoval, že nelze do Změny č. 6 územního plánu zařadit pozemky, které nejsou v zastavitelném území obce, proto doporučil, aby zastupitelstvo změnu č. 6 územního plánu zrušilo a změny zařadilo do nového územního plánu, který toto může vyřešit.

17/19/08 ZO ruší usnesení 10/10/07, 11/10/07 a 13/10/07 z 26.6.07

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

18/19/08 ZO mění a upravuje znění usnesení 13/17/08 takto, namísto Biskupství plzeňské bude uvedeno Římskokatolická farnost Ostrov

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka informovala zastupitele o žádosti p.učitelky ze základní školy na příspěvek na výlet dětí 4. a 5. tř. Do těchto tříd chodí pouze děti z Perninku, starostka se domnívá, že by obec mohla nějakou částkou přispět, částka by se mohla pohybovat mezi 15000,- až 20000,- Kč. Pan Novotný navrhl částku 20000,-. Zastupitelé souhlasili s příspěvkem na výlet ve výši 20000,- Kč. Pan Höhl uvedl, že není proti, ale mělo by to být také za něco, aby se neroztrhl pytel se žádostmi z dalších tříd. Navrhuje třeba, aby si děti vzalý na starosti třeba úklid na zastávkách, a aby vypracovaly slohové cvičení z tohoto výletu, paní učitelka by měla dát dopředu vědět program výletu. Starostka uvedla, že toto p.učitelce sdělí. Dále sdělila pokud by bylo více žádostí, pak bude zastupitelstvo vycházet z počtu dětí ve třídě trvale bydlících v naší obci. Je to vždy jen na rozhodnutí zastupitelstva, zda poskytne příspěvek či nikoli. Dále starostka informovala o jednání s panem Haschkem starostou Johannegeorgenstadtu o možném společném projektu se svazkem obcí Bystřice, a to opravy a údržba turistických tratí, lyžařských tratí, cyklostezek a výstavba nových, opravy rozhleden apod. Svazek obcí Bystřice bude na svém jednání o tomto diskutovat, výstupy z jednání obdrží zastupitelstvo. Dále starostka informovala o získaných dotacích od Karlovarského kraje. Obec získala z Programu

obnovy venkova částku 99000,- Kč na studii proveditelnosti a strategii rozvoje obce. Dále na pořízení nového územního plánu Kč 100000,-, naopak neobdržela dotaci na opravu malé Nádražní ulice a na vodovod v Jáchymovské ul. Pan Holý informoval zastupitele o provedených pracích na běžeckém kolečku, a to vyhloubení koryta potoka a úprav v horní části areálu. Pokud by zbyly peníze, bylo by dobré i vyčistit výkopy kolem kolečka, jsou zanesené pískem a hlínou. Dále uvedl, že bude ještě zhotoven můstek přes potok za školním pozemkem, aby se dalo i v této části přejít na kolečko. Pan Holý dále upozornil na rozbité přístřešky na kolečku. Starostka požádá pana Dorazina, aby je opravil. Pan Höhnl připomněl opravu rozbitých kanálů a uvedl, že by obec měla dát vyčistit příkop v Nádražní ulici od Domova důchodců a dále nechat vyčistit kanál naproti domu pí Najmanové. Pan Panak požádal, aby na konci Andělské ulici byla zřízena točna. Starostka uvedla, že situace bude řešena, je tam nutné udělat místní šetření, abychom nezasáhli do soukromých pozemků. Pan Höhnl upozornil na díru zřejmě po nějaké štole, která se nachází cca 80 m nad kostelem, je třeba ji označit, aby tam nikdo nespádl. Starostka zjistí komu pozemek patří a vlastníka pozemku vyzve k zabezpečení. Po tomto bodě bylo jednání zastupitelstva ukončeno v 19.43 hod.

V Perninku 28. dubna 2008

.....
Rudolf Höhnl

.....
Jitka Tůmová

.....
Marian Panak

