

Zápis a usnesení 46. zasedání ZO Pernink konaného dne 27.9.2010 od 17.30 hod. v zasedací místnosti OÚ

Ověřovatelé zápisu: pánové Mašek a Štauber

Přítomni viz prezenční listina

V úvodu požádala starostka o doplnění programu jednání o body záměr pronájmu čp. 308 ubytovny, prodej p.p.č. 939/11 – Kalánovi, prodej části 354/17 a části 353/1 Kubrychtovi

1/ 46/10 ZO schvaluje program jednání 46. zasedání včetně jeho doplnění

Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo,

Kontrola plnění usnesení 45. zasedání ZO provedl pan Holý, předseda kontrolního výboru.

2/46/10 ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení 45. zasedání ZO

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dále projednalo zastupitelstvo hospodaření školy k 30.6.2010

3/46/10 ZO bere na vědomí hospodaření ZŠ a MŠ k 30.6.2010

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Ředitel školy na základě stížnosti rodičů podal informaci o možnostech povození mateřské školy o letních prázdninách a slíbil, že do konce října bude svolána schůzka rodičů, kde budou informováni, jakým způsobem bude zajištěn provoz o letních prázdninách.

Na jednání se dostavil p. Aizner a jednání pokračovala o 9 členech. Dále byly projednány podmínky a pravidla pro prodej pozemků na stavbu rodinných domů. Tato pravidla a podmínky jsou součástí zápisu. Bylo dohodnuto, že pro smlouvy na prodej stavebních pozemků, které byly podepsány v tomto roce (s manžely Chvapilovými a p. Gaveldou), pro ně bude platit rovněž to, že od získání stavebního povolení, tj. 1 rok od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí do sepsání kupní smlouvy, budou platit nájemné za pozemek, a to 5,- Kč/m²/rok. U ostatních smluv (smlouva o smlouvě budoucí pro prodej pozemku na stavbu rodinného domu), které budou končit v roce 2012-2014, budou zájemci hradit nájem pouze v případě, že neukončí výstavbu rodinného domu včas dle smlouvy. Starostka bude všechny o tomto písemně informovat.

4/46/10 ZO schvaluje podmínky a pravidla pro prodej pozemků určených pro stavbu rodi.domy podmínky a pravidla jsou součástí zápisu 46. zasedání

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dále zastupitelstvo si vyhradilo právo schvalovat jakýkoli záměr prodeje pozemků, to znamená, že od tohoto zastupitelstva bude záměr prodeje pozemku vyvěšen na úřední desce, až po schválení členy ZO a na následujícím zasedání pak projednán.

5/46/10 ZO si vyhrazuje právo schvalovat záměr prodeje všech ostatních pozemků v k.ú.Pernink

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Prodej p.p.č. 782/23 určeného ke stavbě rodinným domem, tento bod nebyl projednán, neboť se na zasedání nedostavil žádný zájemce o tento pozemek.

Dále zastupitelstvo projednalo hospodaření obce k 30.6.2010, nebyly žádné připomínky k hospodaření.

6/46/10 ZO bere na vědomí hospodaření obce k 30.6.2010

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Pan Holý předseda kontrolního výboru a všichni členové ZO obdrželi podklady o hospodaření s obecním lesem, kdy pan Holý řekl, že dřevo z pokácených stromů z obecního lesa bylo prodáno pod cenou. Starostka uvedla, že dřevo bylo většinou z polomů po zimním období a že pracovníci, kteří provádějí údržbu lesa jsou lidé, kteří v tomto oboru pracují celý život, dále uvedla, že ona sama není odborníkem v problematice lesa, ale za svými spolupracovníky si stojí, spolupracuje se nimi deset let a nikdy nebyl žádný problém, jsou to lidé, kteří vědí, jak kvalitní dřevo je a za kolik se prodej dřeva pohybuje. Pan Holý řekl, že zjistil u jiné firmy, že

dřevo mohlo být prodáno za víc a že starostka obec okradla o desetitisíce za prodej dřeva. Člen zastupitelstva p. Mašek uvedl, že by si nejprve měl pan Holý zjistit jak kvalitní dřevo bylo, než bude někoho napadat. Starostka dále řekla, že si nemyslí, že by obec prodávala dřevo pod cenou, dále dodala, že zastupitelstvo každoročně dostává informaci o hospodaření v obecním lese, kterou projednává bez výhrad. ZO nepřijalo k tomuto bodu žádné usnesení.

Dále zastupitelstvo projednalo vnitřní směrnice č. 1-3/2010

7/46/10 ZO schvaluje vnitřní směrnice obce č. 1/2010, 2/2010 a 3/2010

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo, nehlasoval p. Höhnl pro nepřítomnosti

Dalším bodem bylo zrušení obřadního dne v době konání voleb.

8/46/10 ZO ruší obřadní den 16.10.2010 a schvaluje náhradní termín 30.10.2010

hlasování: pro 8 hlasů proti nikdo, zdržel se nikdo, nehlasoval p. Höhnl pro nepřítomnost

Uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, Děčín ohledně uložení kabelů NN do obecního pozemku.

9/46/10 ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, Děčín č. IP12-0001036-1 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dalším bodem jednání byl návrh OZV o odpadech. Důvodem schválení této vyhlášky je především to, že stará vyhláška neobsahovala vyjmenování lokalit, které jsou problematické pro zajištění techniky na vývoz směsného odpadu a stávající vyhláška byla dle zákona, který byl zrušen a nahrazen novým zákonem. Na základě této vyhlášky budou zrušeny stávající smlouvy s občany a budou nahrazeny novými smlouvami.

10/46/10 ZO schvaluje vyhlášku č. 1/2010 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Záměr pronájmu čp. 308 – turistické ubytovny panu Martinu Müllerovi, stávající nájemce uhradí do konce října veškeré závazky vůči obci a ostatním dodavatelům a připraví nemovitost pro předání, Pokud by závazky neuhradil bude s ním sepsáno uznání dluhu. Přítomný pan Martin Müller uvedl, že jeho zájem pronajmout si nemovitost stále trvá. Bylo dohodnuto, že pan Müller první dva nájmy investuje do nemovitosti, o nutných pracích bude průběžně ZO informovat .

11/46/10 ZO schvaluje záměr pronajmout čp. 308 panu Martinu Müllerovi Skolní louka 364 za cenu Kč 107144 ročně na dobu 10-ti let A pověřuje starostku obce přípravou smlouvy o nájmu a jejím podpisem

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Žádost manželů Kalánových – prodej p.p.č. 939/11 dle smlouvy o smlouvě budoucí po kolaudaci stavby rodinného domu.

12/46/10 ZO schvaluje prodej p.p.č. 939/11 o výměře 1085 m² , sptč. 855 o výměře 32 m², sptč. 854/1 o výměře 69 m² a sptč. 854/2 o výměře 17 m², které byly odděleny z p.p.č. 939/11 manželům Romanovi a Heleně Kalánovým za cenu Kč 36,-/m² s tím, že manželé Kalánovi ponесou veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně daně z převodu nemovitostí a pověřuje starostku vypracováním a podpisem kupní smlouvy

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Prodej p.p.č. 353/1 a 354/17 manželům Kubrychtovým, záměr byl řádně vyvěšen po dobu 15 dnů na úř.desce

13/46/10 ZO schvaluje prodej části p.p.č. 353/1 a 354/17 manželům Kubrychtovým za cenu Kč 25,-/m² s tím, že manželé Kubrychtovi ponесou náklady spojené s převodem

nemovitosti daně z převodu nemovitostí a vkladu do KNa pověřuje starostku vypracování a podpisem kupní smlouvy

Hlasování: pro 8 hlasů proti nikdo, zdržel se nikdo, nehlasovala Dibelková pro nepřítomnost

Starostka dále informovala zastupitele o vznikajícím klubu maminek, které se budou každé úterý dopoledne scházet v Krušnohorce. Dále zastupitelstvo obce nesouhlasí s konáním závodů psích spřežení v zimním období na lyžařských běžeckých tratí upravovaných rolbou. Starostka pošle dopis pořadateli s tím, ať se obrátí na Lesy ČR ve které lokalitě by mohli tyto závody pořádat, nabízí se např. Velflink nebo pod Plešivcem. Dále starostka požádala zastupitele, aby zvážili, zda neopravit topení v čp. 30, aby se byty mohly nabídnout zájemcům k opravě a pronájmu. Zastupitelé nesouhlasili s opravou topení v tomto roce.

Pan Höhnl požádal o přeložení faktur z vyúčtování otevření KC Krušnohorka. Starostka uvedla, že rozpis bude připraven a bude o tom p. Höhnl informovat. Dále p. Höhnl upozornil na zrezavělý sběrný koš v dešťovém kanále naproti jeho domu a uvedl, že se obrátí na pana Vítka, zda by neudělal nový. Paní Dibelková informovala o současné situaci s projektem Dirt parkem, kdy dostala informaci, že projektová dokumentace je dokončena a na projektu se bude dále pracovat. Po tomto bodě bylo ZO ve 22.15 hod. ukončeno.

V Perninku dne 27.9.2010

.....
Václav Mašek

.....
Jitka Tůmová

.....
Alois Štauber