

Zápis a usnesení 45. zasedání ZO Pernink konaného dne 30.8.2010 od 17.30 hod.

Ověřovatelé zápisu: p. Holý, Aizner

Přítomni: viz prezenční listina

V úvodu dala starostka hlasovat o programu jednání, pan Holý požádal o doplnění programu o zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole smluv - smlouva o smlouvě budoucí ohledně prodeje pozemků na stavbu rodinných domů.

1/45/10 ZO schvaluje program jednání 45. zasedání a jeho doplnění

Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Pan Holý předseda kontrolního výboru provedl kontrolu usnesení 44. zasedání ZO Pernink. Nebyly žádné připomínky, proto dala starostka hlasovat

2/45/10 ZO bere na vědomí plnění usnesení 44. zasedání ZO

Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, držel se nikdo

Dále zastupitelstvo jednalo o zprávě o projednání návrhu zadání Územního plánu Pernink, celou zprávu včetně návrhu zadání územního plánu podrobně projednalo na pracovním jednání, kterého se účastnil i pan Gono za pořizovatele územního plánu tj. Městský úřad Ostrov. Starostka seznámila přítomné s vyhodnocením připomínek k územnímu plánu. Následně byly zodpovězeny konkrétní dotazy přítomných, proč nebyly jejich připomínky zahrnuty do územního plánu, např. stavba rozhledny. Následně pak starostka dala hlasovat o zrušení usnesení č. 11/23/08 z 15.10.2008 ohledně propojení východní části Perninku komunikací, která byla navržena do územního plánu obce a vedla by od Karlovarské ul. kolem hřbitova, dále nad Rennerovou a Kostelní ulicí a vyústila by do Andělské ulice.

3/45/10 ZO ruší usnesení č. 11/23/08 z 15.10.2008

Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Na jednání se dostavil pan Zralý a pokračovalo se o devíti členech zastupitelstva. Starostka dala hlasovat ohledně Zprávy o projednání návrhu zadání územního plánu

4/45/10 ZO bere na vědomí Zprávu o projednání návrhu Územního plánu Pernink

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

5/45/10 ZO schvaluje zadání Územního plánu Pernink

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Žádost ČEZu ohledně položení kabelů NN do země ve Střední, části kostelní a Rennerové ulici.

6/45/10 ZO souhlasí s rekonstrukcí kabelů NN ve Střední, Kostelní a Rennerové ulici a zároveň schvaluje zadat zhotovení projektové dokumentace pro veřejné osvětlení v těchto ulicích

Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas (pan Höhnl)

Dále zastupitelstvo projednalo rozpočtová opatření 5 a 6/2010 a vnitřní směrnice Obce.

7/45/10 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2010 a 6./2010 v předloženém členění

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

8/45/10 ZO schvaluje zřízení věcného břemene uložení kabelů NN dle smlouvy č. IE-12-0002767/2 se společností ČEZ Distribuce, Děčín a pověřuje starostku podpisem této smlouvy

Hlasování : pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

9/45/10 ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Eurovia na opravu živičných povrchů v Bludenské ulici s tím, že jedna část tj. 700 tis vč.DPH bude uhrazena v roce 2010 a druhá částka tj. 829 tis. bude uhrazena v roce 2011 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo č. 1514.0060136LKE

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

10/45/10 ZO schvaluje darovací smlouvu s panem Eduardem Milkou, Buchenwaldská 57, Karlovy Vary na obraz v hodnotě 20000,- Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Ředitel školy informoval zastupitele o projektu na které spolupracuje škola s Centrem celoživotního vzdělávání Karlovy Vary.

11/45/10 ZO souhlasí s finančním partnerstvím PO ZŠ a MŠ Pernink předkladatele PECKA- Centrum celoživotního vzdělávání Karlovy Vary ops. pro podání žádosti o dotaci z Operačního programu vzdělávání pro konkurenceschopnost

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Žádost pana Volemana z Libořic ohledně souhlasu s použitím znaku obce na výrobu odznáčků byla projednána s tím, že obec nesouhlasí, neboť má odznáčky se znakem a tyto budou zaslány panu Volemanovi.

12/45/10 ZO nesouhlasí s použitím znaku obce pro výrobu 20 ks odznáčků panu Josefu Volemanovi, Libořice 108, Žatec

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dále zastupitelstvo projednalo návrh zadání územní studie horských oblastí předložené Karlovarským krajem bez připomínek

13/45/10 ZO bere na vědomí návrh zadání ÚS horských oblastí předložené Karlovarským krajem bez připomínek

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Pronájem čp. 308 – turistické ubytovny, starostka informovala zastupitele, že vyzvala pana Bauma k úhradě splátky nájemného, které bylo splatné v květnu 2010, Bohužel pan Baum na výzvu nereaguje. Obec má zájem nemovitost dále pronajmout, starostka osloví pana Martina Müllera, který byl ve výběrovém řízení také a skončil jako druhý, zda by měl zájem o pronájem ubytovny a dále vyzve pana Bauma k uhrazení všech pohledávek vůči obci a k předáním nemovitosti k 11.10.2010. Zároveň bude pan Baum pozván na zářijové zasedání. Bude sestavena pracovní komise, která nemovitost převezme.

14/45/10 ZO pověřuje starostku obce vyzvat pana Miroslava Bauma SKI LIFT Servis k uhrazení všech závazků vůči obci a ostatním dodavatelům a k předání nemovitosti k 11.10.2010 v 15.00 zástupcům obce Pernink

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Koupě pozemku č. 107/1 v k.ú.Pernink – starostka požádá o přijetí na Plzeňské diecézi přímo k biskupovi, kde bude jednat o možnosti převodu této nemovitosti na Obec.

15/45/10 ZO pověřuje pana Rudolfa Höhlna a Jitku Tůmovou k jednání na Plzeňské diecézi s panem biskupem ohledně převodu pozemku č. 107/1 v k.ú.Pernink do majetku obce s tím, že obec nabízí příspěvek ve výši Kč 30000,- po dobu 10-ti let na opravu kostela Nejsvětější Trojice v obci Pernink

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka předložila ZO návštěvní řád dětského hřiště, na pozemku v majetku obce byly instalovány herní prvky díky dotaci o kterou si požádala MAS Krušné hory, ve které je obec členem, veškeré certifikáty ohledně hracích prvků jsou k dispozici u MAS, kopie budou uloženy na obci. Bylo požádáno o zařazení připomínek zastupitelů do obsahu návštěvního řádu – v bodu 1. zvýšení věku dětí ze 6 na 10 let.

16/45/10 ZO schvaluje Návštěvní řád Dětského hřiště

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Prodej pozemků:

Byly předloženy žádosti pana Tomáše Stradiota, dále paní Marty Zerzáňové a ing. Lindy Klírové.

17/45/10 ZO schvaluje prodej části 295/1 cca 33 m2 panu Tomáši Stradiotovi, Karlovarská 129, Pernink za cenu Kč 25,-/m2 s tím, že veškeré náklady na zhotovení GP, daně z převodu nemovitostí a poplatek za vklad do KN ponese pan Tomáš Stradiot
Hlasování: pro 7 hlasů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas (p.Aizner), pan Höhnl nehlasoval z důvodů nepřítomnosti

18/45/10 ZO schvaluje prodej p.p.č. 976/16 o výměře paní Martě Zerzáňové, Římská 45, Praha 2 s tím, že veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti ponese paní Zerzáňová

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Pan Höhnl navrhl., aby se prodej části p.p.č. 191/1 neprodával pro případ, že by obec měla nějaký záměr s tímto pozemkem, starostka uvedla, že v novém územním plánu s tímto pozemkem obec nijak nepočítá, navíc část z tohoto pozemku byla již odprodána sousednímu majiteli a v té samé šíři požaduje i ing. Klírová.

19/45/10 ZO schvaluje prodej části 191/1 ing. Lindě. Klírové, Bezručova 31, Karlovy Vary za cenu Kč 25,- /m2 s tím, že veškeré náklady na zhotovení GP, daně z převodu nemovitostí a poplatek za vklad do KN ponese ing. Linda Klírová

Hlasování: pro 5 hlasů, proti 4 hlasy (Holý, Zralý, Höhnl, Dibelková), zdržel se nikdo

Dále starostka informovala zastupitele o proběhlé kontrole finančního úřadu na akci Oprava místní komunikace Střední ulice, tato akce proběhla v roce 2006, kdy obec získala dotaci ze státního rozpočtu na opravu obecním komunikace Střední ul. Finanční kontrola skončila s výrokem, že kontrolou nebyly zjištěny skutečnosti, které by byly porušením rozpočtové kázně.

20/45/10 ZO bere na vědomí zprávu finančního úřadu Karlovy Vary o provedené kontrole akce Oprava místní komunikace Střední ul. z roku 2006

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Zastupitelstvu byla dále předložena informace o Integrovaném systému nakládání s komunálními odpady, které zpracovává Karlovarský kraj spolu s trojkovými obcemi.

Pan Holý informoval zastupitele o provedené kontrole smluv o smlouvách budoucích, kde bylo zjištěno, že ve smlouvě s manžely Bobkovými je chyba, kterou je nutno odstranit, Starostka uvedla, že k chybě došlo změnou rodinného stavu žadatelky, chyba bude odstraněna. Dále kontrola zjistila, že pan Karel Pošva ml. nemá stavební povolení, nesplnil tedy jednu z podmínek stanovených smlouvou o smlouvě budoucí a tudíž pozemek č. 782/23 je volný. V souvislosti s touto kontrolou starostka uvedla, že kontrolní výbor může provádět kontroly na základě pověření zastupitelstva obce tak, jak je uvedeno v zákoně o obcích.

Starostka navrhl, aby ZO schválilo záměr prodeje tohoto pozemku dle podmínek a pravidel přijatých ZO na přidělování pozemků na stavbu rodinným domem.

21/45/10 ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č. 782/23 k.ú. Pernink za účelem výstavby rodinného domu dle podmínek a pravidel přijatých ZO

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

22/45/10 ZO bere na vědomí zápis kontroly provedené 21.7.2010 kontrolním výborem

Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas (p.Novotný)

Pan Holý za kontrolní výbor požádal starostku o předložení hospodaření s lesem. Starostka uvedla, že není problém tyto podklady připravit a upozornila, že ZO dle zákona o obcích musí pověřit kontrolní výbor provedením této kontroly. Dále dodala, že Obec zastupitelstvu každý rok předkládá zprávu o hospodaření v obecním lese včetně finančního vyjádření. Pan Holý požádal o souhlas ZO k provedení kontroly hospodaření s lesem, který je v majetku obce

23/45/10 ZO pověřuje kontrolní výbor provedením kontroly hospodaření s obecním lesem – prodej dřeva, obnova porostu, těžba dřeva, apod.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Pan Höhnl se dotázal, proč nebyl dosud vyřešen problém s pozemkem paní Kubrychtové a proč starostka uvedla v dopise paní Kubrychtové, že za to může kontrolní výbor, jmenovitě pan Holý a Höhnl. Starostka uvedla, že zastupitelstvo jednalo o prodeji těchto pozemků, ale následně odložilo projednání, s tím že kontrolní výbor měl ještě jednou prověřit, kde se nachází kanalizační vpust', je to určitě uvedeno v zápisu z toho jednání. Žádnou zprávu starostka neobdržela. Pan Holý uvedl, že kontrolní výbor dělal dvakrát místní šetření a veškeré podklady byly předány na obec. Starostka uvedla, že je možno záměr prodeje části pozemku č. 353/1 a části 354/17 schválit.

24/45/10 ZO schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 353/1 a části 354/17 v k.ú.Pernink

Hlasování: pro 8 hlasů proti nikdo, zdržel se 1 hlas (p.Höhnl)

Pan Höhnl si přečetl ve zpravodaji, že obec již nemá dluhy a požádal starostku o vysvětlení, zda je to pravda. Starostka uvedla, že skutečně obec v červenci uhradila jak ten velký úvěr, tak i ten malý, takže v současné době nemá obec vůči bance žádný dluh.

Paní Dibelková podala informaci o dirt parku, na který obec získala dotaci ve výši 35 tis. Kč, kde by mělo vzniknout 6 skoků a nájezdová rampa, zatím paní Dibelková připravuje všechna povolení, která jsou třeba a projektovou dokumentaci.

Pan Höhnl informoval o stravování důchodců v průběhu prázdnin.

Po tomto bodě bylo zasedání ukončeno 22.45 hod.

V Perninku dne 30.8.2010

.....
Jaroslav Aizner

.....
Jitka Tůmová

.....
Rudolf Holý