

Zápis a usnesení 40. zasedání ZO Pernink konaného dne 22.2.2010 od 17.30 hod.

Ověřovatelé zápisu: Dibelková, Štauber  
Přítomni viz prezenční listina

V úvodu požádala starostka zastupitele o doplnění programu o projednání rozpočtového opatření č. 1/2010

**1/40/10 ZO schvaluje program 40. zasedání a jeho doplnění**

**Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo**

Kontrolu plnění usnesení 39. zasedání ZO Pernink provedl p.Holý - předseda kontrolního výboru, který zkonstatoval, že všechna usnesení jsou plněna.

**2/40/10 ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení 39. zasedání**

**hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo**

Prodej pozemků:

Starostka uvedla, že fi Promtech si nechala udělat geometrický plán, a proto požádala o zrušení usnesení 7/39/10 z 25.1.2010 ohledně výpůjčky a žádá znovu o prodej části pozemku 674/9. Starostka navrhuje revokovat usnesení z minulého zasedání č. 7/39/10 a následně pak odsouhlasit prodej 14 m<sup>2</sup> z p.p.č. 674/9 v k.ú.Pernink.

**3/40/10 ZO ruší usnesení 7/39/10 z 25.1.2010**

**Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo**

**4/40/10 ZO schvaluje prodej části p.p.č. 674/9 o výměře 14 m<sup>2</sup> za cenu Kč 50,-/m<sup>2</sup> firmě Promtech s.r.o, Karlovy Vary s tím, že veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti ponese firma Promtech,s.r.o. Karlovy Vary**

**hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo**

Prodej/směna

**5/40/10 ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na koupi části p.p.č. 1887/1 , po které povede cyklostezka Pernink-Abertamy s p. ing. Petrem Zachardou, bytem Karlovy Vary a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy a dále schvaluje prodej st.p.č. 267 a 268 v k.ú. Pernink za cenu Kč 25,- m<sup>2</sup> panu Petru Zachardovi, bytem Karlovy Vary a pověřuje starostku přípravou a následně podpisem kupní smlouvy.**

**Hlasování pro 8 hlasů, proti nikdo**

Na jednání se dostavil pan Lid'ák – zástupce Baustavu, ohledně nabídky firmy na prodej pozemků v Nádražní ulici na výstavbu rodinných domů, která byla následně projednána v bodu č. 7. Starostka požádala zastupitele, zda by zastupitelstvo souhlasilo s tím, aby byl panu Lid'ákovi dán prostor ohledně nabídky firmy Baustav. Zástupce Baustavu podal informace zastupitelstvu, které vyplývaly z nabídky firmy na prodej pozemků p.p.č 792/18 a 792/1 a odpověděl na dotazy.

Dále zastupitelstvo jednalo o podepsání dodatku č. 2 ke smlouvě s firmou Baustav, jednalo se o posunutí termínu fyzického ukončení stavby, a to na 30.3.2010 tak, aby byly dodrženy podmínky dotace. Pan Höhnl uvedl, že je moc rád, že tady v obci bude hala postavena. Paní Dibelková požádala, aby bylo na budově provedeno zjištění úniku tepla, tzv. energetický štítek stavby. Dále bylo hlasováno o návrhu usnesení.

**6/40/10 ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě na“Výstavbu a vybavení objektu pro kulturní a komunitní život v Perninku“ s firmou Baustav a.s. Karlovy Vary a pověřuje starostku podpisem**

**Hlasování: pro 6 hlasů, proti nikdo, zdržel se 2 (Holý,Höhnl)**

Pan ing. Jiří Drahota požádal znovu o prodloužení smlouvy o smlouvě budoucí, kterou má podepsanou s obcí na stavbu rodinného domu. Pan Drahota uvedl, že měl určité problémy, proto nemohl dodržet termín kolaudace stavby dle smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 8.11.2007 a že se bude snažit nový termín dodržet.

**7/40/10 ZO schvaluje prodloužení termínu dokončení stavby a tím i prodloužení smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené dne 8.11.2007, a to do 30.6.2011 a pověřuje starostku podpisem smlouvy**

**Hlasování pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo**

Členové zastupitelstva projednali dále čerpání finančních prostředků za rok 2009 v místní knihovně.

**8/40/10 ZO bere na vědomí čerpání finančních prostředků za rok 2009 v místní knihovně**

**Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo**

Dále bylo jednáno o záměru směny pozemků ve vlastnictví obce jednoduchou pozemkovou úpravou p.p.č. 1702/8 za pozemky v majetku Pozemkového fondu ČR, a to p.p.č. 496/1 a část 492, což jsou pozemky určené pro výstavbu sedačkové lanovky a lyžařského areálu na Školní louce. Vzhledem k tomu, že pozemky nám Pozemkový fond nemůže dle jejich předpisů bezúplatně, ani úplatně převést, je jedinou možnou variantou jednoduchá pozemková úprava. Pozemek 1702/8, určený ke směně, je mimo zastavěné i zastavitelné území obce, nemá tedy žádné možné využití, sousedí rovněž s pozemkem ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, tak by neměl být problém s JPU.

**9/40/10 ZO schvaluje záměr směny pozemků jednoduchou pozemkovou úpravou, a to p.p.č. 496/1 a část p.p.č. 492 v majetku PF ČR za pozemek 1702/8 v majetku obce hlasování: pro 7 hlasů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas (Dibelková)**

Na programu jednání byl dále prodej pozemků 792/1 a 792/18 za účelem zasíťování pozemků, dále vybudování komunikací a veřejného osvětlení, které by měla firma provést do pěti let od podepsání smlouvy o smlouvě budoucí. Po vybudování inženýrských sítí, veřejného osvětlení a komunikací budou komunikace s veřejným osvětlením odděleny a zůstanou v majetku obce, pozemky ke stavbě rodinných domů pak budou převedeny na firmu. Starostka uvedla, že na základě vyhlášení záměru obce na prodej výše uvedených pozemků za stanovených podmínek se přihlásila pouze jedna firma, a to firma Baustav, a.s. Loketská ul.344/12, Karlovy Vary. Podrobnější informace již předal v úvodu členům ZO pan Lidák. S nabídkou firmy Baustav se někteří členové zastupitelstva seznámili již před jednáním ZO. Po projednání bodu bylo hlasováno.

**10/40/10 ZO schvaluje prodej pozemků 792/1(6967 m<sup>2</sup>) a 792/18 (28378 m<sup>2</sup>) firmě Baustav, a.s. Loketská ul 344/12, 36006 Karlovy Vary, IČ 14705877 za cenu Kč 80,-/m<sup>2</sup> na výstavbu rodinných domů dle podané nabídky a pověřuje starostku obce přípravou smlouvy o smlouvě budoucí.**

**Hlasování: pro 7 hlasů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas (Höhl)**

Rozpočtové opatření se týkalo pouze navýšení příjmů rozpočtu, a to o dotaci na státní správu a školství z kraje a za prodej STL plynovodů.

**11/40/10 ZO schvaluje RO č. 1/2010 – zvýšení příjmů v pol 4112 dotace Kraje pro obec o Kč 2 141 962,- a v pol..3633 prodej plyn.zařízení o 30000,-, zvýšení příjmů bude použito na pol. 8115**

**Hlasování pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo**

Dále projednalo zastupitelstvo nákup naftového topidla Gryp 40, které bylo zakoupeno pro potřeby obce a dále o příspěvku pro Horskou službu na nákup defibrilátoru.

**12/4010 ZO schvaluje úhradu z rozpočtu obce Kč 13990,- +DPH za nákup naftového topidla Gryp 40 a dále příspěvek pro Horskou službu Boží Dar Kč 5000,- na nákup defibrilátoru**

**Hlasování pro 8 proti, proti nikdo, zdržel se nikdo**

**13/40/10 ZO schvaluje proplacení cestovních nákladů ve výši Kč 205,- Mgr. Josefu Svobodovi a pověřuje hospodářku ZŠ a MŠ provedením**

**Hlasování pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo**

**14/4010 ZO schvaluje smlouvu o reklamě s firmou Witte Nejdek a pověřuje starostku podpisem smlouvy**

**hlasování pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo**

P. Dibelková se dotázala na územní plán, který starostka přinesla k nahlédnutí. Byly učiněny drobné úpravy připravovaného návrhu zadání, o kterých bude starostka informovat ing. arch. Kaskovou. P. Höhnler požádal starostku, aby domluvila jednání u hejtmana Karlovarského kraje ohledně oprav silnice II/221 a s tím i související povolenou tonáží aut přes hraniční přechod Potůčky-Johanngeorgenstadt. P. Holý požádal starostku, aby na jednání ZO pozvala zástupce Údržby silnic Karlovarského kraje ohledně zimní údržby.

V závěru starostka upozornila na nevhodné chování člena zastupitelstva obce vůči spoluobčanům.

Po tomto bodě bylo jednání ve 20.30 hod. ukončeno.

V Perninku dne 22.2.2010

.....  
Alois Štauber

.....  
Jitka Tůmová

.....  
Iveta Dibelková