

29. zasedání ZO Pernink zápis a usnesení konané dne 23.2.2009 od 17.30 hod.

přítomni: viz prezenční listina

ověřovatelé zápisu: p. Rudolf Holý, p. Václav Mašek

V úvodu se starostka dotázala, zda někdo z členů ZO má připomínky, či náměty pro zařazení do programu jednání. Nebylo tomu tak, proto dala hlasovat o programu jednání.

1/29/09 ZO schvaluje program 29. zasedání

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Předseda kontrolního výboru provedl kontrolu usnesení 28. zasedání, nebyly žádné připomínky, proto bylo hlasováno.

2/29/09 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení 28. zasedání

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Vedoucí obvodního oddělení Policie ČR v Perninku seznámil přítomné se situací v obci za rok 2008 ohledně trestných činů a přestupků a předal členům ZO zprávu v písemné podobě.

3/29/09 ZO bere na vědomí informaci Policie ČR OO Pernink o situaci za r. 2008

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka předložila zastupitelům výroční zprávu obecního úřadu dle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím za rok 2008. Tato zpráva bude uveřejněna na internetových stránkách obce a na úřední desce

4/29/09 ZO schvaluje výroční zprávu OÚ za rok 2008 dle zákona 106/1999 Sb.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dále zastupitelé projednali zprávu o čerpání finančních prostředků za rok 2008 dle smlouvy o kooperačním příspěvku na nákup a zpracování knižních fondů pro knihovnu

5/29/09 ZO bere na vědomí čerpání finančních prostředků za rok 2008 pro knihovnu

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Prodej p.p.č. 47/1, 47/2, 782/21 a části 771/1, 782/1, 782/20 dle žádosti pana Jana Tůmy, Hynka Horáka.

Starostka požádala dle § 83 odst. 2) zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozd. předpisů, aby ZO rozhodlo, zda existuje důvod pro její vyloučení z projednávání a rozhodování v této záležitosti. Důvodem je, že se jedná o osobu blízkou. Proti návrhu podal pan Höhnl, a požádal, aby starostka byla vyloučena z projednávání a rozhodování.

ZO souhlasí, aby starostka obce Jitka Tůmová byla vyloučena z projednávání a rozhodování o prodeji výše uvedených pozemků

Hlasování: pro: 3 hlasy (Holý, Höhnl, Zralý), proti 4 hlasy (Novotný, Dibelková, Mašek, Štauber), zdržely se 2 hlasy (Tůmová, Aizner). Tento návrh nebyl přijat.

Dále zastupitelstvo hlasovalo o původním návrhu.

6/29/09 ZO souhlasí, aby Jitka Tůmová nebyla vyloučena z projednávání a rozhodování o prodeji pozemků 47/1, 782/21, 47/2 a částí p.p.č. 771/1, 782/1 a 782/20

Hlasování: Pro 5 hlasů (Aizner, Novotný, Dibelková, Mašek, Štauber), proti 3 hlasy (Holý, Höhnl, Zralý), zdržel: 1 hlas (Tůmová)

Návrh byl přijat. Starostka požádala zastupitele o jejich názor. Pan Höhnl uvedl, že v současné době jsou v obci 3 vleky, jeden se bude rozšiřovat, tak se domnívá, že je vleků dostatek, navíc tyto pozemky jsou ve středu obce v obytné zóně, prodejem bychom blokovali prodej pozemků majitelům nemovitostí. V blízkosti je domov důchodců, bude tam hlučno a dále uvedl, že nepovažuje za šťastný nápad tam budovat vlek, jedná se o atraktivní místo v obci.

Pan Štauber navrhl, aby se neprodávaly pozemky 47/1 a 47/2 a část pozemku 782/20, ostatní pozemky lze prodat za stejných podmínek jako stavební pozemky, to je uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, do 1 roku musí získat stavební povolení a následně postavit, zkolaudovat a pak teprve prodat pozemky za stanovenou cenu.

Pan Höhnl se zeptal přítomných žadatelů, co tam chtějí udělat, aby seznámili zastupitele s jejich záměrem. Pan Tůma vysvětlil, co by chtěli na těchto pozemcích vybudovat, že by se jednalo o lyžařský vlek a snowtubing a další zimní atrakce pro snowboardy apod.

Pan Holý uvedl, že hovořil s majiteli vleků a ti řekli, že je v Perninku je dostatek skiareálů, a není potřeba stavět další je zde nedostatek ubytovacích kapacit. Dále uvedl, že tento kopec je dominantou Perninku, chodí se tam na procházky, dále uvedl, zda si žadatelé uvědomují, že tam není bezpečný dojezd, nedovede si představit, že tam bude sněhové dělo, bude to vyžadovat zásah do terénu a úpravy a vznikne z kopce paskvil.

Pan Novotný uvedl, že vize obce je budovat a rozvíjet turistickou a rekreační oblast s širokou nabídkou, která by měla přitáhnout další návštěvníky. To, že se někdo chce pustit do takovéto akce vítá a myslí si, že takováto atrakce v centru obce jenom zájem turistů posílí. Samozřejmě vznikne konkurence, ale to k podnikání přeci patří a podle slov pana Holého a Höhnl se může domnívat, že mají z takové konkurence strach a nechtějí ji připustit. Dále dodal, že zatím to co obec doposud vybuvovala, byť se to třeba i někomu nelíbilo, a měl k tomu výhrady, tak funguje a lidé jsou následně spokojeni.

Starostka uvedla, že jí to stejně tak připadá, že se jedná o obavy z konkurence. Dále uvedla, že by obec neměla bránit mladým lidem v podnikání a měla by se také starat o to, aby mladí lidé z obce neutíkali, ale zůstávali tady.

Pan Höhnl má obavy, aby Pernink nedopadl jako Harrachov či Liberec, kde si Pražáci skupují nemovitosti a starousedlíci se vystěhovávají. Starostka řekla, že Pernink a Harrachov či Liberec je diametrální rozdíl a pokud nám skutečně budou odcházet mladí lidé, protože nebudou mít dobré podmínky pro bydlení, podnikání, vyžití apod., pak se z obce stane obec bez života.

Pan Novotný upozornil na to, že žadatelé nevymýšlejí nic nového, ale jednají v souladu s územním plánem. Pan Aizner dodal, že doposud kromě jediného řešení slyšel stále proč to nejde, navrhl proto, aby se zastupitelstvo začalo zabývat tím, jak by to tedy šlo, jakou smlouvu připravit apod. Paní Dibelková uvedla, že v zásadě není proti, ale že potřebuje delší čas na rozmyšlenou, domnívá se, že je to velké sousto a že je to krátká doba na rozhodnutí.

Pan Mašek souhlasí s paní Dibelkovou, teď slyšel od žadatelů, co by tam chtěli vybudovat a musí si to také promyslet. Pan Štauber znovu zopakoval, že je pro prodej jen určité části tak, jak uvedl již dříve, a za podmínek, které jsou stanoveny jako pro prodej stavebních parcel, to je uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí s podmínkou, že do jednoho roku získají stavební povolení a po postavení a kolaudaci jim bude pozemek prodán za předem stanovenou cenu, přitom cena za m² činí pro podnikatele 50,- Kč.

Pan Novotný podal tedy návrh, aby se tedy o tomto hlasovalo. Pan Höhnl uvedl, že za těchto podmínek nebude dále pokračovat v jednání a požádal starostku, aby do zápisu zapsala, že nechce mít na tomto kopci vlek, žádá, aby se kopec neprodával a pokud se bude pokračovat v projednávání tohoto bodu, tak odejde z jednání.

Pan Novotný znovu požádal, aby se hlasovalo o návrhu, který přednesl pan Štauber.

Paní Dibelková podala protinávrh, aby se o prodeji pozemků hlasovalo na příštím zasedání 16.3.2009, důvodem vyhodnocení informací. Pan Höhnl uvedl, že podává protinávrh, vzhledem k tomu, že nevedl přesně proti čemu protinávrh chtěl podat, dala starostka hlasovat o protinávru paní Dibelkové

7/29/08 ZO schvaluje, aby se o prodeji pozemků č. 771/1, 782/21 a 782/20 jednalo na příštím zasedání ZO, a to 16.3.2009

Hlasování: Pro 5 hlasů (Dibelková, Mašek, Aizner, Štauber, Zralý) , proti 2 hlasy (Tůmová, Novotný), zdržel se 2 hlasy (Höhnl, Holý)

Projednávání této žádosti bylo hlasováním odsunuto na březnové zasedání. Pan Tůma se zeptal, zda budou zastupitelé ještě něco potřebovat nějaké doplnění k jejich žádosti. Ze strany

členů zastupitelstva nebyly další požadavky ani doplnění dalších informací k žádosti vzneseny.

Zastupitelstvo na podzim loňského roku obdrželo strategii rozvoje obce pro roky 2008-2013, starostka požádala členy ZO o schválení tohoto dokumentu.

8/29/09 ZO schvaluje Strategii rozvoje obce Pernink 2008-2013

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

ZO se dohodlo, že podá žádosti do Programu obnovy venkova na opravu čp. 30 ve výši 600000,- Kč a na opravu povrchů komunikace a odstavné plochy v Malé Nádražní ve výši 1 mil. Kč.

9/29/09 ZO schvaluje podání žádostí do POV DT 1 – oprava střechy a fasády na čp. 30 na celkovou částku Kč 600 000,- a podání žádosti do POV DT 3 oprava povrchu komunikace a odstavné plochy v Malé Nádražní za celkovou částku 1 mil. Kč

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dále byly projednány smlouvy na věcná břemena.

10/29/09 ZO schvaluje uzavřít smlouvu č. US/2001/NE/2009 s KSÚS Karlovarského kraje na umístění stavby veřejného osvětlení do silnic II/219 a II/221 a uhradit finanční náhradu ve výši Kč 72380,-+ DPH z rozpočtu obce a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

11/29/09 ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IE-12-0002695/08 s ČEZ a Martia pro p.p.č. 2028 a 2029 v k.ú. Abertamy v majetku obce Pernink s ČEZ, a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Hlasování: pro 9 hlasů proti nikdo, zdržel se nikdo

Byly projednány odměny uvolněným a neuvolněným členům dle Nař. Vlády č. 20/2009.

12/29/09 ZO bere na vědomí měsíční odměnu starostky obce dle Nař. VI. 20/2009 a dále schvaluje odměnu neuvolněným členům ZO dle tohoto nařízení takto: místostarostovi dle nař. Vlády č. 20/2009 příloha č. 1 sloupec 7, u předsedů výborů dle sloupce 11 + 14, členů výborů dle sloupce 12 + 14 a členů zastupitelstva dle sloupce 13 + 14

Hlasování: pro 6 hlasů, proti nikdo, zdržel se 3 hlasy (Holý, Höhnl, Zralý)

ZO schválilo smlouvu o smlouvě budoucí – přeložku kabelů NN od bývalé kotelny do školy.

13/29/09 ZO schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ č. EP-12-0001438/01 na přeložku kabelů NN v Rennerově ul. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Následně přijalo ZO tato usnesení:

14/29/09 ZO schvaluje odpis majetku obce – koberce kovral Reros v hodnotě Kč 3645,- Kč

Hlasování: pro:9 hlasů, proti nikdo, zdržel nikdo

15/29/09 ZO schvaluje navýšení pokladního limitu na částku 13000,- Kč, a to od 1.3.2009

Hlasování: pro 9 hlasů, proti n ikdo, zdržel se nikdo

16/29/09 ZO schvaluje úhradu cestovních náhradů panu Mgr. Josefu Svobodovi ve výši Kč 698,- a pověřuje hospodářku školy provedením

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

17/29/09 ZO schvaluje zavést zisk VHC roku 2008 ve výši Kč 155688,- ve prospěch rozpočtu roku 2009

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

18/29/09 ZO schvaluje RO č. 2/2009 navýšení příjmů pol. 4121 ve výši 20415,- Kč, pol. 1334 ve výši Kč 6180,-, zvýšení příjmů bude použito na pol. 8115

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

19/29/09 ZO schvaluje uložení kabelů NN od trafostanice u továrny Quilt po čp. 324 a dále schvaluje zpracování projektové dokumentace pro veřejné osvětlení v této části obce a pověřuje starostku vyřízení

Hlasování: pro 9 hlasů proti nikdo, zdržel se nikdo

20/29/09 ZO doplňuje usnesení 12/28/09 a schvaluje podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace na typový projekt Czech POINT-kontaktní místo v obci Pernink

Hlasování: pro: 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka informovala zastupitele o zrušení smlouvy o provedení výběrového řízení s firmou ROPRO Ústí n.L. a o uzavření smlouvy s firmou Staving-Invest, Sokolov a požádala zastupitele o revokaci usnesení 3/26/08 a přijetí nového usnesení.

21/29/08 ZO ruší usnesení č. 3/26/08 v celém znění

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

22/29/09 ZO schvaluje uzavření smlouvy o provedení výběrového řízení pro „Výstava a vybavení objektu pro komunitní a kulturní život v Perninku“ s firmou Staving-Invest s.r.o. se sídlem v Sokolově Rokycanova 1929, IČ 00670073 za cenu Kč 32000,- +dph a dále bere na vědomí složení komise pro otevírání obálek, a to Jaroslava Nováková, ing. Jan Chyška a Jan Mareš, a komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Anna Procházková, Jaroslav Novotný, ing. Jan Chyška, ing. Daniel Riedl, Mgr. Josef Svoboda, náhradníky pak jsou Jaroslava Nováková, Rudolf Holý, Jan Mareš, ing. arch. Lubomír Košek a ing. Jiří Blažek

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

23/29/09 ZO schvaluje příspěvek z rozpočtu obce pro Biskupství plzeňské na opravu střechy kostela Nejsvětější Trojice ve výši 20000,- Kč

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Pan Höhnل uvedl, že poskytne dar 5000,- Kč Biskupství plzeňskému na opravu místního kostela, navrhoval 25000,-, takže vyrovná rozdíl ze svého rozpočtu. Dále požádal starostku, aby se znovu obrátila na farnost do Ostrova, aby obci převedla horní park, jak bylo slíbeno. Dále byl vznesen dotaz, zda je již zadána projektová dokumentace na komunikaci k ČOV. Starostka uvedla, že poptala firmy, ale zatím nemá jejich vyjádření. Pan Holý se zeptal jak to vypadá se žádostí p. Chvapila na odkoupení části pozemku 349/1. Starostka uvedla, že tady je problém s příjezdem na tento pozemek, neboť při této části pozemku u silnice II/221 by měla být zastávka autobusu, proto doporučuje nejprve oddělit geometrickým plánem tu část pozemku, která se bude dále nabízet pro stavbu domů, aby byl jasný příjezd na tyto budoucí parcely. Dále pan Holý požádal, aby do příští zimní sezóny byl zakoupen plastový plot, který oddělí pěší od lyžařů v dolní části běžeckého kolečka, a aby se nechaly udělat další cedule „zákaz vstupu bez lyží“, které se rozmístí po celém kolečku.

Pan Zralý požádal o znovu projednání žádosti manželů Kelichových o prodej části p.p.č. 309/1 sousedící s stpč. 782.

24/09/09 ZO schvaluje prodej části p.p.č. 309/1 manželům Kelichovým za cenu Kč 36,- /m2 s tím, že náklady na pořízení GP a další spojené s převodem pozemku ponесou manželé Kelichovi

Hlasování: pro 7 hlasů, proti 1 hlas (Tůmová), zdržel se 1 hlas (Holý)

Po tomto bodě nebyly žádné další připomínky, a tak zasedání bylo ukončeno ve 20.48 hod.

V Perninku 23.2.2009