

Zápis a usnesení 2. zasedání ZO Pernink konaného dne 29.11.2010 od 17.30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: viz prezenční listina

V úvodu dala starostka hlasovat o tom, že ověřovateli zápisu 2. zasedání budou pan Petr Groh a pan Rudolf Höhnle a zapisovatelkou zasedání bude Ing. Jana Kokrhelová.

1/2/10 ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Petra Groha a pana Rudolfa Höhlna a zapisovatelku Ing. Janu Kokrhelovou.

Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Pan Petr Groh požádal o vysvětlení zástupce sdružení „Pro Pernink společně“, proč při volbě místostarosty obce podali návrh na jeho osobu, aniž by to dopředu s ním projednali. Ing. Jana Kokrhelová potvrdila, že s panem Grohem dopředu nejednali o této variantě, důvodem bylo to, že p. Groh a ing. Kokrhelová, které nominovali na post místostarostů jsou nově zvolení členové zastupitelstva, což bylo deklarováno na minulém ustavujícím zasedání. Pan Höhnle uvedl, že pana Groha sdružení navrhovalo i z důvodů výsledků voleb, které pan Höhnle zhodnotil na ustavujícím zasedání.

Ing. Jana Kokrhelová požádala o doplnění programu v bodě různé, a to o zprávu paní Ivety Dibelkové z realizace Dirty Parku a o žádost p. Holého a p. Štefana o snížení ceny za pronájem odstavné plochy.

2/2/10 ZO schvaluje program jednání 2. zasedání.

Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Pan Petr Groh, předseda kontrolního výboru provedl kontrolu usnesení 46. zasedání a 1. zasedání ZO. Nebyly žádné připomínky, starostka dala hlasovat.

3/2/10 ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení 46. zasedání a 1. zasedání ZO Pernink

Hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka předložila zastupitelům zastavovací studii – Selská cesta, kterou zpracovala firma Baustav Karlovy Vary. Členové zastupitelstva neměli k předložené studii žádné připomínky, dále bylo dohodnuto, že firma Baustav, a.s., Karlovy Vary předloží ZO konkrétní návrhy rodinných domků ke schválení. Starostka dala hlasovat.

4/2/10 ZO schvaluje předloženou zastavovací studii – Selská cesta, kterou zpracovala firma Baustav Karlovy Vary.

Hlasování: pro 7 hlasů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas (Höhnle)

Na jednání se dostavil pan Alois Štauber a pokračovalo se o 9 členech zastupitelstva.

Starostka informovala zastupitele o stížnosti pana J. Petráše ohledně nevyvážení TKO od jeho domu (č.p. 432). Na základě této stížnosti bylo dne 21.9.2010 za účasti pana Tomečka (MÚ Ostrov, odbor ŽVP), p. Panaka (stavební úřad Pernink), starostky Obce Pernink a p. Dáni (firma oprávněná ke svozu TKO) provedeno místní šetření. Bylo zjištěno, že na p.p.č. 804/21 – ostatní komunikace byla zjištěna navážka zasahující do ostatní komunikace, kterou zužuje. Jedná se o neoprávněný zábor obecního pozemku. Po dohodě bylo navrženo řešení: přistavění kontejneru přes zimní období (listopad – březen) na místě určené po dohodě s majiteli přilehlých nemovitostí, vyvážení sběrných nádob 120 l v období od dubna do října je možné po odstranění výše uvedené navážky z ostatní komunikace a její úpravy recyklátem. S provedeným šetřením a s navrhovaným řešením byl pan J. Petráš seznámen v dopise ze dne 27.9.2010, kde byl zároveň vyzván k odstranění navážky na p.p.č. 804/21. Po odstranění navážky měl p. Petráš vyzvat Obec Pernink k provedení úprav na p.p.č. 804/21 (recyklát).

Starostka sdělila p. Petrášovi, že obec postavila kontejner k přilehlé nemovitosti a že čekala na jeho výzvu, aby obec mohla provést úpravu komunikace. Do dnešního dne p. Petráš navážku neodstranil. Obec Pernink proto nemohla úpravu provést.

P. Petráš se zeptal starostky, proč se toto řeší až po 8 letech. Na toto mu odpověděl p. Panak (stavební úřad) a vysvětlil p. Petrášovi, že zábor veřejného prostranství – zúžení ostatní komunikace bylo zjištěno až při místním šetření v září t.r., neboť v domě od kolaudace nikdo nebydlel, do této části nikdo nezajížděl a také si nikdo nestěžoval, že by mu neodváželi směsný odpad od domu.

S p. Petrášem bylo domluveno, že po odstranění navážky na p.p.č. 804/21 vyzve Obec k úpravám na komunikaci viz zápis z místního šetření. Vzhledem k povaze počasí bude navážka p. Petrášem odstraněna až na jaře 2011, následně pak obec Pernink provede úpravy.

Hospodárka ZŠ a MŠ Pernink p. Chlupáčová seznámila zastupitele s hospodařením ZŠ a MŠ k 30.9.2010.

5/2/10 ZO bere na vědomí hospodaření ZŠ a MŠ Pernink k 30.9.2010.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka informovala zastupitele o žádosti ředitele ZŠ a MŠ Mgr. Josefa Svobody o proplacení cestovních výdajů v souvislosti se služební cestou v DDM Ostrov ohledně projednání podmínek pro zřízení příměstského tábora.

6/2/10 ZO schvaluje proplacení cestovních výdajů ve výši Kč 205,-- panu Mgr. Josefu Svobodovi a pověřuje hospodárku školy provedením proplacení.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Hospodárka školy p. Chlupáčová informovala zastupitele o tom, že ZŠ a MŠ chybí ve 4. Q 2010 30.000,- Kč na mzdové náklady zaměstnanců a požádala zastupitele, aby z provozních nákladů ZŠ a MŠ mohla použít 30.000,- Kč na mzdové náklady.

7/2/10 ZO schvaluje použití prostředků ve výši 30.000,- Kč z provozních nákladů ZŠ a MŠ na mzdové náklady ZŠ a MŠ.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Ředitel ZŠ a MŠ Mgr. Josef Svoboda požádal zastupitele o pracovní schůzku s vedením školy, na které by zastupitele informoval o situaci v ZŠ a MŠ, např. o demografickém vývoji, o vizi do budoucna, o problémech, které škola řeší, apod. Byl domluven termín 6.12.2010 v 16.30 hodin na Obecním úřadě.

Starostka informovala zastupitele o hospodaření obce k 30.9.2010.

8/2/10 ZO bere na vědomí hospodaření obce k 30.9.2010.

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dále starostka požádala, aby ZO pověřilo finanční výbor přípravou návrhu rozpočtu na rok 2011. Jednání finančního výboru bude ve středu 8.12.2011 v 16.30 na OÚ.

9/2/10 ZO pověřuje finanční výbor přípravou rozpočtu na rok 2011.

hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka seznámila zastupitele s výsledkem z hospodářské činnosti obce.

10/2/10 ZO bere na vědomí zisk hospodářské činnosti obce ve výši 182.815,- Kč.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dále starostka požádala zastupitele o souhlas s úpravami rozpočtu po posledním zasedání ZO.

11/2/10 ZO souhlasí s úpravami rozpočtu po posledním zasedání ZO, a to v případě nepředvídatelných výdajů a v případě přijatých dotací z jiných veřejných rozpočtů (jak příjmů, tak výdajů) a pověřuje starostku obce provedením příslušných rozpočtových opatření. O těchto změnách bude starostka obce informovat zastupitele na dalším zasedání ZO, které bude bezprostředně následovat po provedených změnách

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka projednala se zastupiteli rozpočtová opatření č. 7/2010, č. 8/2010, č. 9/2010, č. 10/2010, č. 11/2010. Rozpis jednotlivých položek RO je součástí zápisu.

12/2/10 ZO schvaluje RO č. 7/2010, č. 8/2010, č. 9/2010, č. 10/2010 a č. 11/2010 dle předložených rozpisů.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Před schvalováním ZO o odměňování neuvolněných členů ZO, se přihlásil p. Rudolf Höhnle a dotázal se místostarosty obce, Ing. L. Vetešníka, zda v případě, že bude pobírat měsíční odměnu ve výši 7.509,- Kč a bude zastupovat starostku v její nepřítomnosti, zda ještě bude žádat jeho zaměstnavatel o refundaci mzdy. Ing. Vetešník odpověděl, že ne, že toto bude řešit náhradním volnem. Ing. Vetešník sdělil zastupitelům, že každé 1. a 3. pondělí v měsíci v době od 16:30 hod. do 18:00 hod. bude k dispozici občanům na Obecním úřadě.

13/2/10 ZO schvaluje odměňování neuvolněných zastupitelů dle nařízení vlády č. 20/2009, a to odměnu místostarostovi obce ve výši Kč 7.509,- Kč měsíčně a dále odměnu předsedovi výboru ve výši 880,- Kč + 180,- Kč měsíčně, odměnu členovi výboru ve výši Kč 570,- Kč + 180,- Kč měsíčně a členovi zastupitelstva ve výši Kč 280,- Kč + 180,- Kč měsíčně s účinností od 1.12.2010.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka seznámila zastupitele s projekty pro Obec Pernink za svazek obcí Bystřice.

14/2/10 ZO souhlasí se schválenými projekty pro Obec Pernink za svazek obcí Bystřice a s náklady na průzkumy a posudky a projektovou přípravu dle předložené rekapitulace ve výši 752 tis. Kč

Hlasování: pro 8 členů, proti nikdo, zdržel se 1 hlas (p.Höhnle)

Starostka seznámila zastupitele s tím, že dne 22.11.2010 došlo k předání nemovitosti č.p. 308 od nájemce p. Bauma Obci Pernink, s tím, že pan Baum písemně uznal dluh ve výši 107.144,- Kč a požádal Obec Pernink o splátkový kalendář. Dále bylo dohodnuto, že nemovitost bude nabídnuta do pronájmu nejen na úř.desce OÚ, ale také bude dán inzerát do deníků (Karlovarský deník a MF Dnes)

15/2/10 ZO schvaluje splátkový kalendář panu Miroslavu Baumovi – SKI-Lift-Servis, Severní 9, Karlovy Vary, a to tak: 23 splátek ve výši 4.500,- Kč a 24 poslední splátku ve výši 3.644,- Kč.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka předložila zastupitelům obce dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 11.12.2000 mezi Obcí Pernink a Miroslavem Baumem – SKI-LIFT-SERVIS, Severní 9, Karlovy Vary, dle kterého má Obec Pernink uhradit nájemci (M. Baumovi) do 30-ti dnů od ukončení nájmu částku ve výši 13.256,- Kč za zůstatkovou hodnotu vybudované plynové kotelny.

16/2/10 ZO schvaluje úhradu částky ve výši 13.256,- Kč panu M. Baumovi – SKI-LIFT-Servis, Severní 9, Karlovy Vary dle dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 11.12.2000 s tím, že touto částkou budou umořeny splátky dle splátkového kalendáře.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka informovala zastupitele o tom, že pan M. Müller, Pernink 364 po prohlídce nemovitosti č.p. 308 odstoupil od záměru si tuto nemovitost pronajmout.

17/2/10 ZO ruší usnesení č. 11/46/10 ze dne 27.9.2010.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

18/2/10 ZO schvaluje záměr pronájmu č.p. 308 v Blatenské ulici, Pernink a pověřuje starostku vypsáním záměru.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka předložila ZO ke schválení termíny obřadních dnů pro rok 2011 a rovněž i schválení dalšího člena ZO, který bude moci provádět svatební obřady v době nepřítomnosti starostky.

19/2/10 ZO schvaluje obřadní dny pro rok 2011 a pověřuje pana Ing. Ladislava Vetešníka k provádění svatebních obřadů v případě nepřítomnosti starostky obce.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Starostka seznámila zastupitele se žádostí Miroslava Mižigára o půjčku ve výši 35.000,- Kč na úhradu poplatků za vodu. ZO se domluvilo, že starostka vyzve pana Mižigára k předložení dokladů o platbách za vodu majiteli nemovitosti. Pan Mižigár bude pozván na následující ZO.

Paní I. Dibelková informovala ZO o realizaci Dirty parku v Nejdecké ulici, stavební část parku je již ukončena, v současné době probíhá závěrečné vyúčtování akce.

Paní Ing. Jana Kokrhelová informovala zastupitele o žádosti pana Rudolfa Holého a pana Františka Štefana o snížení ceny za pronájem odstavné plochy.

V bouřlivé diskusi mezi zastupiteli a mezi přítomnými občany o částce za pronájem odstavných ploch byly zmíněny 3 návrhy na řešení této situace – 1. nesnižovat nájemné, 2. snížit, ale o kolik, aby to bylo přijatelné jak pro obec, tak i pro nájemce, 3. nepronajímat vůbec, obec bude provozovat sama. Starostka uvedla, že záměr pronájmu s finančními podmínkami byl řádně vyvěšen, na základě této výzvy se přihlásili oba provozovatelé vleků, tudíž Obec měla za to, že s finančními podmínkami souhlasí a teď těsně před podpisem smlouvy žádají takové radikální snížení částky za pronájem.

Ve 21:23 hodin starostka přerušila jednání na 10 minut. ZO se odebrali k poradě do kanceláře starostky. Ve 21:33 se pokračovalo v jednání.

Členové ZO se domluvili, že p. Holý a p. Štefan předloží do 6.12.2010 do 15:00 hodin nabídku na sníženou konkrétní částku za pronájem.

Dále pan R. Holý informoval zastupitele o ukončení své činnosti při udržování běžeckých stop rolbou, s tím že by měl za sebe zástupce, a to p. J. Macha. Starostka informovala přítomné, že rolba je pořád ještě v majetku Sdružení centrálního Krušnohoří, že doposud nedošlo k finančnímu ocenění, a proto rolba nemohla být převedena do majetku Obce Pernink. Starostka sdělila p. Holému, že z tohoto důvodu musí o svém ukončení informovat SCK.

Dále pan R. Höhnln informoval zastupitele o jednání ohledně horního parku u fontány na Diecézii v Plzni, kde byl se starostkou. Při tomto jednání byl dohodnut pronájem pozemku na dobu 30 let za 1,- Kč, s tím že pokud by došlo k prodeji, má Obec Pernink předkupní právo. Návrh nájemní smlouvy měla Plzeňská diecéze předložit na toto zasedání, ale bohužel zatím k dispozici není.

Ve 22:08 hodin bylo zasedání ukončeno.

3. zasedání ZO se bude konat dne 20.12.2010 od 17:30 hodin v KC Krušnohorka.

Zapsala: ing. Jana Kokrhelová
V Perninku dne 29.11.2010

.....
Petr Groh

.....
Jitka Tůmová

.....
Rudolf Höhnln