

Zápis a usnesení 13. zasedání ZO, které se konalo 30.10.2007 od 17.30 hod.

ověřovatelé zápisu: p. Novotný a p. Aizner

přítomni viz prezenční listina, omluven p. Panak

V úvodu požádala starostka zastupitele o doplnění programu jednání, nikdo neměl připomínky k programu, proto bylo zahájeno hlasování

1/13/07 ZO schvaluje program 13. zasedání

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Předseda kontrolního výboru pan Rudolf Holý zkonstatoval, že všechna usnesení 12. zasedání ZO byla splněna.

2/13/07 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení 12. zasedání

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Ředitel základní školy a hospodářka seznámili zastupitele s hospodařením školy k 30.9.2007. Dále byli zastupitelé seznámeni s provedenou kontrolou České školní inspekce, která se zaměřila na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví dětí a žáků při vzdělávání v MŠ a ZŠ, dále vedení evidence úrazů dětí a žáků a zveřejnění školního řádu a seznámení s ním zaměstnanců a žáků. Kontrola neshledala žádné závažné porušení předpisů. Zastupitelé se seznámili i s výroční zprávou ZŠ a MŠ za školní rok 2006/2007. Vzhledem k tomu, že výroční zpráva je vedena pouze v tabulkách, tak jak to nařizuje zákon, požádala starostka ředitele školy, aby pouze pro interní potřebu obce zpracoval zprávu o naší škole v jiné než tabulkové podobě. Nikdo neměl další připomínky k projednávanému bodu.

2/13/07 ZO bere na vědomí hospodaření ZŠ a MŠ Pernink k 30.9.2007, dále bere na vědomí zprávu ČŠI o provedené kontrole v ZŠ a MŠ Pernink a bere na vědomí výroční zprávu ZŠ a MŠ Pernink za školní rok 2006/2007

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dalším bodem jednání byla rozpočtová opatření č. 5/2007 a 6/2007, u RO č. 5 se jednalo o navýšení příjmů, které nebyly rozpočtovány a následně pak zvýšení výdajů. Obě rozpočtová opatření budou součástí zápisu.

3/13/07 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2007 a č. 6/2007

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením obce k 30.9.2007, kdy celkové příjmy obce dosáhly 7 925 276,28 Kč a celkové výdaje 6 824 521,20. Ve výdajových položkách obec nepřekračuje závazné ukazatele. Zastupitelé obdrželi zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce kontrolním orgánem. V této zprávě nebyly shledány žádné chyby, či závady při účetních operacích obce.

4/13/07 ZO bere na vědomí hospodaření obce k 30.9.2007

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dále zastupitelstvo projednalo stanovení podmínek pro část pozemku 349/1 v k.ú. Pernink, který je určen k podnikatelským aktivitám.

5/13/07 ZO schvaluje záměr prodat následující pozemek v katastrálním území Pernink určené k podnikatelským aktivitám v oborech cestovní ruch, služby

vyjma hostinské činnosti v souladu s územním plánem a rozvojem infrastruktury obce.

Jedná se o část pozemku p.č. 349/1 o výměře cca 2000 m²

Cena je stanovena částkou 150,- Kč/m² při splnění následujících podmínek.

1) Pozemky jsou určeny k výstavbě objektů, jejichž ukončení se předpokládá nejpozději do konce roku 2011

2) Uchazeč o pozemek /fyzická nebo právnická osoba/ předloží podnikatelský záměr spolu s žádostí o prodej konkrétního pozemku, kde bude uveden předmět podnikání se záměrem výstavby určitého objektu a časový horizont stavby.

3) Uchazeč uzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní ve lhůtě 4 týdnů ode dne schválení zastupitelstvem.

4) Uchazeč je srozuměn s tím, že pozemek je určen výhradně pro předem schválenou stavbu.

5) Stavba bude dokončena ve sjednané lhůtě ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

6) Budoucí kupující se zaváže ve sjednaném termínu ode dne uzavření smlouvy budoucí kupní ohlásit stavbu nebo podat u Stavebního úřadu v Perninku žádost o povolení stavby včetně všech příloh, které jsou nezbytné pro vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

7) Budoucí kupující se zaváže, že s vlastní stavbou započne nejpozději do 12 měsíců ode dne podpisu smlouvy budoucí kupní

8) Obec Pernink je oprávněna ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, od smlouvy budoucí kupní odstoupit v případě, že budoucí kupující je v prodlení s podáním žádosti o stavební povolení, pokud žádost o stavební povolení nebude ve zjednané lhůtě příslušnému stavebnímu úřadu podána nebo stavba nebude ve sjednané lhůtě zahájena.

Nedodržení sjednaných termínů k podání žádosti o stavební povolení nebo termínu se započítáním stavby má právní účinky rozvazující podmínky ve smyslu ust. § 36 odst. 2 občanského zákoníku a smlouva jako celek k tomuto dni zaniká, aniž by bylo nutno dále provádět jakékoliv úkony k odstoupení od smlouvy.

9) Vlastní kupní smlouva bude uzavřena nejpozději ve lhůtě do 3 měsíců ode dne, kdy bude povoleno užívání stavby.

10) Ve vlastní kupní smlouvě budou sjednány podmínky prodeje se závazkem zachovat sjednaný účel podnikatelského záměru na dobu 10 let pod hrozbou smluvní pokuty, jejíž výše bude stanovena a zřízením předkupního práva na dobu 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy ve prospěch strany prodávající za kupní cenu stanovenou ke dni prodeje pozemku.

11) Pro případ nedodržení sjednané lhůty pro dokončení stavby se kupní cena pozemku navyšuje o částku 20,- Kč/ m² za každý započatý měsíc v prodlení s dokončením stavby

12) Budoucí kupující bude zároveň žadatelem o stavební povolení, případně ohlašovatelem stavby a následně pak bude i žadatelem o zápis nemovitosti do katastru nemovitostí

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Dále byl projednán návrh podnájemní smlouvy na část p.p.č. 359/1, který má obec v pronájmu od Pozemkového fondu ČR. Jedná se o část pozemku, na kterém bude vybudován sjezd ze silnice II/221 k ČOV, budoucím parkovištěm a zamýšlené sjezdovce.

6/13/07 ZO schvaluje uzavření podnájemní smlouvy na část p.p.č. 359/1 pro KSÚS Karlovy Vary za roční nájemné ve výši Kč 1,- a pověřuje starostku podpisem této smlouvy

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Zastupitelé se seznámili s projektovou dokumentací rekonstrukce mostu č. 221-040 – mostu před obecním úřadem. Dle projektové dokumentace bude klenba mostu zachována a zábradlí bude vystavěno z betonu, který bude obložen kamenem. ZO požádá investora akce, aby při rekonstrukci mostu, byla zřízena vedle mostu lávka pro pěší, neboť most bude uzavřen a rovněž, aby sdělili plánovaný termín a délku rekonstrukce, neboť po tu dobu by měla být doprava vedena v obou směrech Meinlovou ul.

7/13/07 ZO souhlasí s předloženou projektovou dokumentací – Stavba mostu e.č. 221-040 Pernink

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Žádost manželů Zahradkových ohledně příspěvku na znovu opravenou obecní dešťovou kanalizaci, kterou nechali opravit při rekonstrukci povrchu jejich pozemku. Starostka měla za úkol poptat se u dalších firem, jak se pohybuje cenové relace takovýchto oprav. Starostka oslovila dvě firmy, které potvrdily, že opravy by se pohybovaly mezi 15000,- až 30000,- Kč.

8/13/07 ZO schvaluje příspěvek z rozpočtu obce r. 2007 manželům Zahradkovým na opravu dešťové kanalizace a dešťové vpusti výši 15000,- Kč
hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Žádost pana Jiřího Drahoty na uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí na p.p.č. 191/10, na kterém staví rodinný dům. Dle dodatku smlouvy měl být dům postaven a zkolaudován do konce roku 2001, dům je stále nedokončen, není připojen na kanalizaci. Pan Drahoty slíbil, že napojení na kanalizaci provede do 30.11.2007 a stavbu dokončí do 31.12.2008. Znění smlouvy měli zastupitelé k dispozici.

9/13/07 ZO schvaluje uzavřít novou smlouvu o smlouvě budoucí na p.p.č. 191/10 s panem Jiřím Drahotou, kdy cena za 1 m² pozemku bude činit Kč 40,- s tím, že ukončí stavbu a zkolauduje do 31.12.2008 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na nákup nového hasičského vozidla - cisterny. Obec by si mohla požádat o tuto dotaci, která činí Kč 2 mil.

S tím, že obec dále může požádat o dotaci kraj, která by mohla být ve výši 1 mil. až 1,5 mil. Kč a zbývající částku 1,5 mil. Kč až 2 mil. by musela obec dát ze svého rozpočtu. V současné době je vozový park jednotky sboru dobrovolných hasičů ve velmi špatném stavu, cisterna, kterou jsme dostali od HZS je zatím sice funkční, ale může dojít kdykoli k poruše a hasiči nebudou mít s čím vyjet k zásahu. Musíme si uvědomit, že tato organizační složka obce zajišťuje bezpečnost a ochranu nejen majetku, ale i životů našich spoluobčanů. Dobrovolní hasiči mnohdy nasazují vlastní životy, aby zachránili majetek druhých. Ke své dobrovolné činnosti rozhodně potřebují kvalitní zázemí, vybavení, zásahové obleky a samozřejmě bezporuchovou techniku. Je velmi důležité, aby naši občané pochopili, že zajištěním nového vozu v případě požáru v naší obci, se zkracuje doba příjezdu k takovéto události na několik minut, což mnohdy zachrání nevyčíslitelné hodnoty na jejich majetku, nemluvě o lidských životech. Naši hasiči jsou voláni jak k požárům, ale zasahují i u dopravních nehod nebo při mimořádných událostech (povodně, vichřice, polomy v lese, apod.)

Pan Höhnl uvedl, že obec je povinna zajistit ochranu majetku svých spoluobčanů a že věří, že si toto občané rovněž uvědomují, ale je třeba uvést, že uvolněním finančních prostředků z rozpočtu obce na nákup cisterny, budou výdaje v jednotlivých položkách trochu omezeny. Starostka uvedla, že se rozhodně počítá v příštím roce s akcemi, které byly zastupitelstvem již schváleny a co se týká oprav, tak to bude především uložení kabelů NN do země a oprava veř.osvětlení v Blatenské ul. a na Karlovarské, dále příprava pro nové chodníky v souvislosti s rekonstrukcí silnice II/221. Přítomní zástupci SDH seznámili zastupitele se stavem vozového parku, který mají teď k dispozici a požádali, pokud by to bylo možné, aby zastupitelstvo schválilo žádost o dotaci.

Starostka uvedla, že všechno závisí od získání dotace od státu a od kraje, nákup nového vozu se pohybuje kolem 5 mil. Kč, pokud by obec dotace nezískala, pak by na nákup vozu peníze neměla. Pan Höhnl dodal, pokud by toto nastalo a nové auto by nebylo, pak je třeba se sejít a najít jiné možnosti a situaci kolem hasičské cisterny řešit.

10/13/07 ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na nákup hasičského vozu a dále schvaluje příspěvek obce ve výši Kč 3 mil. z rozpočtu r. 2008 , za předpokladu získání dotací ze SR a kraje

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Snížení majetku obce u plynofikace středotlaký plynovod, který byl vybudován v roce 2000. Obec tehdy obdržela vyúčtování od ing. Šintáka, podle těchto podkladů si obec zavedla do svého účetnictví hodnotu majetku ve výši 17476647,85 plus 600000,- za projektovou dokumentaci. V loňském roce došlo ke kontrole účetnictví sdružení pro plynofikaci a audit zjistil, že došlo při účtování k chybě a celé účetnictví muselo být přepracováno. Na základě této skutečnosti obdržela obec nové vyúčtování a rozdělení podílů jednotlivých obcí na výstavbě plynofikace, kde podíl naší obce činil 16353282,22 Kč (suma je

složená z podílu obce a dotací z Phare a SFŽP) plus projektová dokumentace ve výši 600000,- Kč, což je tedy i hodnota, kterou bude mít obec ve svém majetku. Rozdíl mezi původní hodnotou, novou hodnotou a vrácenými prostředky činí Kč 450196,37 Kč. O tuto hodnotu je nutno majetek obce účetně snížit. V roce 2006 a 2007 obdržela obec přeplatek z plynofikace ve výši Kč 674169,41 (polovina částky byla vrácena obci ze sdružení pro plynofikaci, druhá polovina byla splacena obcí Horní Blatnou).

11/13/07 ZO schvaluje snížení majetku obce u plynofikace STL o částku 450196,36 Kč a pověřuje starostku a účetní obce provedením operace

hlasování: pro 8 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Po tomto bodě odešel pan Zralý, jednání pokračovalo o sedmi členech. Starostka požádala zastupitele o podporu výstavby vodovodu a kanalizace „pod Kostelní horou“ – projektová dokumentace byla zhotovena již v r. 2005, stavební povolení je platné až do r. 2008. Jedná se o odkanalizování čtyř domů za hřbitovem a výstavbu vodovodu. Na tuto akci hledáme vhodný program, ze kterého bychom mohli čerpat dotace.

12/13/07 ZO podporuje výstavbou vodovodu a kanalizace „pod Kostelní horou“ za předpokladu, že bude na tuto výstavbu sehnána dotace

hlasování: pro 7 hlasů, proti nikdo, zdržel se nikdo

Pan Höhnl upozornil na nepořádek na nádraží, zda by se to tam nedalo uklidit, i když je to majetek Českých drah. Dále informoval ohledně stravování seniorů, v této věci jednal s hejtmanem, ale nejprve je nutné udělat změnu v zákonech, takže je to na delší dobu. Znovu zdůraznil, aby se nezapomnělo na opravy propadlých kanálů v obci, aby se daly do plánu na příští rok, a zda by se nenašlo lepší řešení trasy přístupové cesty k ČOV, dále se dotázal, zda Kostelní ul. Střední ul. bude před zimním obdobím ještě uvedena do pův.stavu. Starostka s vedoucím stavby hovořila a měli by tento týden úpravu povrchů dodělat.

Pan Holý požádal, zda by se nemohly opravit díry v silnici Bludenské, dále ke kotelně a v Rennerové, stačil by i recyklát, kterým by se výtluky vyspravily. Dále uvedl, aby v Perninských novinách proběhla zpráva o rašeliništi, kde se těžba chýlí ke konci a v příštím roce dojde k poslední kontrole obce a ministerstva zemědělství. Článek vyjde v listopadovém čísle novin. Nikdo z přítomných neměl žádné další připomínky, a tak bylo v 19.30 hod. jednání ukončeno.

V Perninku 30.10.2007

.....
Jaroslav Novotný

.....
Jitka Tůmová

.....
Jaroslav Aizner